CITTÀ DI GIOVINAZZO
SETTORE 1°

PATRIMONIO E
SERVIZI ISTITUZIONALI
Servizio patrimonio

70054, piazza Vittorio Emanuele II° n.64

Prot. 0021398

AVVISO

TRATTATIVA PRIVATA – GARA UFFICIOSA PER LA VENDITA DEGLI IMMOBILI EX CARCERE ED EX MATTATOIO

Si comunica che il Comune di Giovinazzo, a seguito di precedenti procedure ad evidenza pubblica risultate infruttuose per assenza di offerte, intende avviare - ai sensi dell'art. 41 (Trattativa privata – gara ufficiosa) del "Regolamento per la Gestione del Patrimonio immobiliare comunale" approvato con deliberazione CC n. 8 del 17/03/2015 - trattativa privata per la vendita dei beni immobili di proprietà, di seguito descritti:

ID lotto	descrizione	id.catastale			stato	valore di mercato euro	tipizzazione dell' area da PRGC e destinazione d' uso in atto	tipizzazione dell' area e destinazione d' uso del per effetto del PAV
		foglio	part.	sub				
A3	Unità immobiliare in via Crocifisso snc	2	352 1134 1136 parte		libero	**1.140.000,00**	E1 – Zona per attività primarie, art. 36 delle NTE di PRGC. Carcere mandamentale	Turistico-ricettiva, secondo la scheda A3 allegata al PAV 2015.
A4	Unità immobiliare in via Durazzo snc	2	203	1	libero	**850.000,00**	E1 – Zona per attività primarie, art. 36 delle NTE di PRGC. Mattatoio	Turistico-ricettiva, secondo la scheda A4 allegata al PAV 2015.

Statuisce l'art. 41 del Regolamento citato:
<<**Il ricorso alla trattativa privata è ammesso** quando l'asta pubblica sia stata esperita per tre volte senza esito favorevole, se l'Amministrazione Comunale lo ritiene conveniente e **siano note manifestazioni di interesse all'acquisto del bene immobile** o categorie di

soggetti interessati, **con riduzione del prezzo non superiore al 40% del valore di stima del bene**.>>.

Eventuali interessati a partecipare alla trattativa possono far pervenire proposta di acquisto a mano presso la sede del Municipio, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e il martedì ed il giovedì dalle ore 15:30 alle 17:30 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'indirizzo del Municipio; essa dovrà recare la dicitura <<Proposta di acquisto del lotto [*indicare lotto A3 ovvero lotto A4*] – NON APRIRE>>, indirizzata al Servizio Patrimonio del Comune.

La proposta dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 13.00 del 3 novembre 2022**, pena l'invalidità della stessa. Il Comune non risponde delle proposte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

La proposta recante il prezzo di acquisto più alto, fra quelle pervenute, costituirà il valore posto a base di gara nella procedura di cui all'art. 42 (Modalità di svolgimento della trattativa privata con gara) del citato Regolamento comunale.

L'amministrazione si riserva di avviare la procedura in oggetto, anche in presenza di una sola manifestazione di interesse all'acquisto.

È possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso il Comune di Giovinazzo, Servizio Patrimonio, ovvero consultando il sito internet www.comune.giovinazzo.ba.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso.

Ai sensi della legge 7/8/1990 n. 241, il Responsabile del Procedimento è l'arch. Vincenzo Turturro.

Giovinazzo, li [*data di sottoscrizione*]

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VINCENZO TURTURRO

Vincenzo
Turturro
12.10.2022
07:29:02
GMT+00:00