

AREE CON VINCOLO PAI

Pericolosità geomorfologica - PAI
(cf. aggiornamento approvato con DGS n.854 del 03/09/2021 e cf. aggiornamento cavità Pulicchio Paipalutano, con nota AdP prot. n. 30305 del 09/11/2022)

- PG 3 - Area a Pericolosità Molto Elevata
- PG 2 - Area a Pericolosità Elevata

Pericolosità idraulica - PAI
(cf. permeazioni approvate con DCI ex AdP Puglia n.5 del 08/02/2011 e approvate in data 20/06/2022)

- Area a Pericolosità Idraulica Alta (art. 7 NTA PAI)
- Area a Pericolosità Idraulica Media (art. 8 NTA PAI)
- Area a Pericolosità Idraulica Bassa (art. 9 NTA PAI)

Aspetti idrogeomorfologici
(cf. Carta idrogeomorfologica della Puglia, aggiornamento modificato con prot. 12291 del 18/09/2017)

Reticolo idrografico

- Corsi d'acqua episodici od obliterato
- Alvei fluviali di modellamento attivo e aree oclenali (75 m dall'asse del corso d'acqua) - art. 6 co. 8 NTA PAI
- Fasce di pertinenza fluviale (75 m dalle aree fluviali di modellamento attivo) - art. 10 NTA PAI

SPAZIO URBANO

Componenti dei Contesti urbani

Tessuti storici o di impianto storico

- Tt1 Tessuti di impianto storico otto-novecentesco
- Tt2.1 Tessuti di espansione novecentesca su impianto storico otto-novecentesco
- Tt2.2 Tessuti di edilizia residenziale pubblica storica

Tessuti della città consolidata e in via di consolidamento

Residenziali e misti

- Tt3 Tessuti moderni e/o recenti su impianto novecentesco
- Tt4.1 Tessuti recenti a progettazione unitaria con edilizia a bassa densità
- Tt4.2 Tessuti recenti a progettazione unitaria semi-intensiva
- Tt5 Tessuti recenti a progettazione unitaria con morfologie riconoscibili
- Tt6 Edifici e tessuti con tipologie varie
- Tm1 Tessuti da rifunzionizzare a residenziale e attività compatibili

Produttivi e per attività

- Ta1 Aree ed edifici per attività produttive artigianali
- Ta2 Aree ed edifici per attività commerciali

Spazi aperti

- Spazio pubblico attrezzato
- Lungomare urbano prevalentemente pedonale
- Area interessata dal progetto di completamento del percorso pensile
- Verde privato (orti, attività all'aperto, giardini)

Area a disciplina previgente e pianificazione di settore

- Ppv - Piani particolareggiati vigenti
- Pdt - Piano di Lottizzazione in attuazione (con procedimenti giudiziari in corso)

Pianificazione di settore

- Ambito portuale - porto operativo (Piano Regolatore del Porto)

Piano Regionale Trasporti: interventi ferroviari (RFI)

- Variante ferroviaria Bari nord (variante S. Spirito Pavesi)
- Rifunzionizzazione e riqualificazione edificio Stazione e aree esterne

Piano Regionale Trasporti: trasporto su strada

- Potenzamento della SP 88
- ASitp - Area ASI vigente da ripianificare
- APasi - Ambito prioritario di attuazione

Previsioni di trasformazione dello Spazio urbano

Aree e Ambiti di rigenerazione

- Ambiti di rigenerazione urbana
 - AR.1 Cala Spiritichio
 - AR.2 Ex Acciaierie e Fonderie Pugliesi
- Aree di riqualificazione urbana del lungomare
 - ARq.1 Ex carcere e ex mattatoio
 - ARq.2 Trinca - Crocifisso
 - ARq.3 Via Bari - Peschiera
- Aree con strutture turistiche per la riqualificazione del lungomare
 - ARqt.1 Campeggio Spiritichio
 - ARqt.2 Campeggio Trinca

Ambiti di primo impianto

- Comparti di attuazione degli Ambiti di primo impianto prevalentemente residenziali
 - AT.1
 - AT.2
- Ambiti di primo impianto prevalentemente residenziali non attivati dal PUG/P n.1
 - AT.3
- Ambiti di primo impianto per attività attivati dal PUG/P
 - ATA.1
 - ATA.2
 - ATA.3
- Ambiti di primo impianto per attività non attivati dal PUG/P n.1
 - ATA.2
- Ambiti di valorizzazione per attività -AVA

SPAZIO RURALE

Componenti dei Contesti rurali

Area agricole

- Area agricole olivetate dei contesti CR1 e CR2

Iniziativa di recupero e riqualificazione ecologica e paesaggistico-ambientale

- Ambiti di recupero e risanamento ambientale
 - Arc.1
 - Arc.2

SPAZIO PERIURBANO

Componenti dei Contesti periurbani

Area agricole

- Area agricole dei Contesti Periurbani (CP.1 e CP.2)
- Area agricole dei Contesti Periurbani Costieri (CPCs.1 e CPCs.2)

Area prevalentemente per attività

- Area ed edifici per attività produttive artigianali e commerciali

Previsioni di riqualificazione e valorizzazione della costa

- Aree con strutture turistiche per la riqualificazione del lungomare
 - ARq.3 Cala Arena
 - ARq.4 via Mollata
- Ambiti di rigenerazione e valorizzazione ambientale e paesaggistica della costa
 - ARcs.1 Ex Cementificio del Mezzogiorno
 - ARcs.2 Ex Marmorie Barbone
 - ARcs.3 Calderara - San Matteo
- Ambiti di Valorizzazione ambientale per l'attrezzamento ecologico e turistico della costa
 - Costa est
 - Costa ovest
- AVcs.1 - AVcs.5
- AVcs.2 - AVcs.7
- AVcs.3
- AVcs.4
- AVcs.5

- Area periurbane di riqualificazione
 - ApRiq.1 - ApRiq.5
 - ApRiq.2 - ApRiq.6
 - ApRiq.3 - ApRiq.7
 - ApRiq.4
- Ambiti di Recupero degli insediamenti costieri
 - ARec.1 - ARec.4
 - ARec.2 - ARec.5
 - ARec.3

COMPONENTI DISCIPLINATE DAL PUG/S

INVARIANTI DELLA STRUTTURA ANTROPICA E STORICO CULTURALE E DEI CARATTERI PERCETTIVI DEL PAESAGGIO

Beni culturali

- Edifici o aree sottoposte a vincolo architettonico
- Area sottoposte a vincolo archeologico

Ulteriori contesti paesaggistici

- Involuppo della città storica

Paesaggi rurali nei contesti rurali

- Paesaggi rurali nei contesti periurbani
- Paesaggi rurali nei contesti di trasformazione

InvARIANTI LOCALI (PUG)

Patrimonio storico urbano

- Ts Tessuti storici del Nucleo antico
- Tt2.2 Tessuti di edilizia residenziale pubblica storica
- Mura urbane
- Edifici e complessi di interesse storico-architettonico-testimoniale

INVARIANTI DELLE DOTAZIONI

Dotazioni territoriali esistenti

- Attrezzature pubbliche
 - Is - Istruzione superiore
 - So - Strutture sanitarie e ospedaliere
 - Sp - Strutture sportive
 - Fo - Strutture e impianti militari e per la pubblica sicurezza
 - Ag - Strutture generali
- Cm - Cimitero e relativa fascia di rispetto

di progetto

- Parchi territoriali e urbani
 - Pur Parco urbano Lama Castello
 - P.a.a Parco agricolo-ambientale di Lama Castello
 - Par Parco archeologico

INVARIANTI DELLE INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITÀ E DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

Infrastruttura ferroviaria

- Linea e stazione ferroviaria
- Area ferroviarie

Infrastrutture portuali

- Area portuali ed opere ammesse

Infrastrutture tecnologiche a rete

- Acquedotto
- Elettrodotto
- Gasdotto

RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

Percorsi e luoghi per la valorizzazione e la fruizione del paesaggio rurale e periurbano

- Percorsi di valorizzazione e promozione della fruizione del territorio rurale
- P.a.a Parco agricolo-ambientale di Lama Castello
- Par Parco archeologico
- Riqualificazione e rinaturalizzazione lame e reticolo idrografico

