

AREE CON VINCOLO PAI

Pericolosità geomorfologica - PAI
(cf. aggiornamento approvato con DGS n.854 del 03/09/2021 e cf. aggiornamento carta Pulochio Paipalatore, con nota AdB prot. n. 30305 del 09/11/2022)

- PG 3 - Area a Pericolosità Molto Elevata
- PG 2 - Area a Pericolosità Elevata

Pericolosità idraulica - PAI
(cf. permittenza approvata con DCS e AdB Puglia n.5 del 08/02/2011 e approvata in data 20/06/2022)

- Area a Pericolosità Idraulica Alta (art. 7 NTA PAI)
- Area a Pericolosità Idraulica Media (art. 8 NTA PAI)
- Area a Pericolosità Idraulica Bassa (art. 9 NTA PAI)

Aspetti idromorfologici
(cf. Carta idromorfologica della Puglia, aggiornamento modificato con prot. 12291 del 18/08/2017)

Reticolo idrografico

- Corsi d'acqua episodici od obliterato
- Alvei fluviali di modellamento attivo e aree oclenali (75 m dall'asse del corso d'acqua) - art. 6 co. 8 NTA PAI
- Fascia di pertinenza fluviale (75 m dalle aree fluviali di modellamento attivo) - art. 10 NTA PAI

SPAZIO URBANO

Componenti dei Contesti urbani

Tessuti storici o di impianto storico

- Tt1 Tessuti di impianto storico otto-novecentesco
- Tt2.1 Tessuti di espansione novecentesca su impianto storico otto-novecentesco
- Tt2.2 Tessuti di edilizia residenziale pubblica storica

Tessuti della città consolidata e in via di consolidamento

Residenziali e misti

- Tt3 Tessuti moderni e/o recenti su impianto novecentesco
- Tt4.1 Tessuti recenti a progettazione unitaria con edilizia a bassa densità
- Tt4.2 Tessuti recenti a progettazione unitaria semi-intensiva
- Tt5 Tessuti recenti a progettazione unitaria con morfologie riconoscibili
- Tt6 Edifici e tessuti con tipologie varie
- Tm1 Tessuti da rifunzionalizzare a residenziale e attività compatibili

Produttivi e per attività

- Ta1 Aree ed edifici per attività produttive artigianali
- Ta2 Aree ed edifici per attività commerciali

Spazi aperti

- Spazio pubblico attrezzato
- Lungomare urbano prevalentemente pedonale
- Area interessata dal progetto di completamento del percorso pensile
- Verde privato (orti, attività all'aperto, giardini)

Area a disciplina prevalente e pianificazione di settore

Area a disciplina attuativa prevalente

- Ppv - Piani particolareggiati vigenti
- Pdt - Piano di Lottizzazione in attuazione (con procedimenti giudiziari in corso)

Pianificazione di settore

- Ambito portuale - porto operativo (Piano Regolatore del Porto)

Piano Regionale Trasporti: interventi ferroviari (RFI)

- Variante ferroviaria Bari nord (variante S. Spirito Palese)
- Rifunzionalizzazione e riqualificazione edificio Stazione e aree adiacenti

Piano Regionale Trasporti: trasporto su strada

- Potenziamento della SP 88
- ASIrip - Area ASI vigente da ripianificare
- APAsi - Ambito prioritario di attuazione

Previsioni di trasformazione dello Spazio urbano

Area e Ambiti di rigenerazione

- Ambiti di rigenerazione urbana
 - AR.1 Cala Spiritichio
 - AR.2 Ex Acciaierie e Fiemme Pugliesi
- Aree di riqualificazione urbana del lungomare
 - ARq.1 Ex carcere e ex mattatoio
 - ARq.2 Trincea - Crocifisso
 - ARq.3 Via Bari - Peschiera
- Aree con strutture turistiche per la riqualificazione del lungomare
 - ARt.1 Campeggio Spiritichio
 - ARt.2 Campeggio Trincea

Ambiti di primo impianto

- Comparti di attuazione degli Ambiti di primo impianto prevalentemente residenziali
 - AT.1
 - AT.2
- Ambiti di primo impianto prevalentemente residenziali non attivati dal PUG/P n.1
 - AT.3
- Ambiti di primo impianto per attività attivati dal PUG/P
 - ATA.1
 - ATA.2
 - ATA.3
- Ambiti di primo impianto per attività non attivati dal PUG/P n.1
 - ATA.2
- Ambiti di valorizzazione per attività -AVA
 - ATA.2

SPAZIO RURALE

Componenti dei Contesti rurali

Area agricola

- Area agricole olivetate dei contesti CR1 e CR2

Iniziativa di recupero e riqualificazione ecologica e paesaggistico-ambientale

- Ambiti di recupero e risanamento ambientale
 - Arc.1
 - Arc.2

SPAZIO PERIURBANO

Componenti dei Contesti periurbani

Area agricola

- Area agricole dei Contesti Periurbani (CP.1 e CP.2)
- Area agricole dei Contesti Periurbani Costieri (CPCs.1 e CPCs.2)

Area prevalentemente per attività

- Area ed edifici per attività produttive artigianali e commerciali

Previsioni di riqualificazione e valorizzazione della costa

- Aree con strutture turistiche per la riqualificazione del lungomare
 - ARq.3 Cala Arena
 - ARq.4 via Mollata
- Ambiti di riqualificazione e valorizzazione ambientale e paesaggistica della costa
 - ARcs.1 Ex Cementificio del Mezzogiorno
 - ARcs.2 Ex Marmite Barbone
 - ARcs.3 Calderara - San Matteo
- Ambiti di Valorizzazione ambientale per l'attrezzamento ecologico e fruivo della costa
 - Costa est
 - Costa ovest

Ambiti di primo impianto

- Comparti di attuazione degli Ambiti di primo impianto prevalentemente residenziali
 - AT.1
 - AT.2
- Ambiti di primo impianto prevalentemente residenziali non attivati dal PUG/P n.1
 - AT.3
- Ambiti di primo impianto per attività attivati dal PUG/P
 - ATA.1
 - ATA.2
 - ATA.3
- Ambiti di primo impianto per attività non attivati dal PUG/P n.1
 - ATA.2
- Ambiti di valorizzazione per attività -AVA
 - ATA.2

SISTEMA DELLA MOBILITÀ E DEGLI IMPIANTI E INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

Componenti del sistema della mobilità

Viabilità esistente

- Autostrada (Codice della Strada art.2 categoria A)
- Strade extraurbane principali (CdS: categoria B)
- Strade extraurbane secondarie (CdS: categoria C)
- Strade extraurbane locali (CdS: categoria F)
- Strade urbane principali (CdS: categoria E)
- Strade urbane secondarie (CdS: categoria F)
- Strade di distribuzione locale

di progetto

- Strade da adeguare
- Strade di progetto
- Intesezioni stradali da adeguare - "Porte urbane"
- Intesezioni stradali da adeguare
- Intesezioni stradali di progetto
- Parcheeggi urbani

Mobilità sostenibile

- Piste ciclabili esistenti e programmati (PUMS e Bicipiani)
- Percorsi ciclo-pedonali di progetto

Impianti tecnologici

- Area per impianti
- De - Distributori di carburanti
- Et - Centrale elettrica
- Te - Centrale telefonica
- Co - Centro Comunale Raccolta Rifiuti
- Di - Discarica
- AQP - Impianti dell'Aquedotto Pugliese
- Dg - Depuratore e relativa fascia di rispetto

SISTEMA DELLE DOTAZIONI

Dotazioni pubbliche locali esistenti

- Servizi e attrezzature
- Servizi e attrezzature nel Centro Storico
- Ac - Attrezzature di interesse comune
- Li - Attrezzature per l'istruzione inferiore
- Cu - Luoghi di culto
- Mc - Mercato
- Sc - Strutture socio-sanitarie
- Sp - Attrezzature per lo sport
- di - Aree per attrezzature da funzionalizzare

di progetto

- Da - Aree per dotazioni da acquisire tramite compensazione
- Da' - Spazi per la formazione delle "Porte urbane"

Dotazioni private

Servizi e attività esistenti

- Ssp - Strutture socio-sanitarie ed assistenziali
- Co - Convento

Dotazioni per il turismo e il tempo libero esistenti

- Rpr - Strutture ricettive, ristorative e di servizio alla balneazione
- ATA.1
- ATA.2
- ATA.3
- Spr - Spazi verdi attrezzati per lo sport
- Pp - Parcheeggi stagionali
- Ca - Campeggio

COMPONENTI DISCIPLINATE DAL PUG/S

INVARIANTI DELLA STRUTTURA ANTROPICA E STORICO CULTURALE E DEI CARATTERI PERCETTIVI DEL PAESAGGIO

Beni culturali

- Edifici o aree sottoposti a vincolo architettonico
- Area sottoposte a vincolo archeologico

Ulteriori contesti paesaggistici

- Involuppo della città storica
- Paesaggi rurali nei contesti rurali
- Paesaggi rurali nei contesti periurbani
- Paesaggi rurali nei contesti di trasformazione

Invantari locali (PUG)

Patrimonio storico urbano

- Ts Tessuti storici del Nucleo antico
- Tt2.2 Tessuti di edilizia residenziale pubblica storica
- Mura urbane
- Edifici e complessi di interesse storico-architettonico-testimoniale

INVARIANTI DELLE DOTAZIONI

Dotazioni territoriali esistenti

- Attrezzature pubbliche
 - Is - Istruzione superiore
 - So - Attrezzature sanitarie e ospedaliere
 - Sp - Attrezzature sportive
 - Fo - Attrezzature e impianti militari e per la pubblica sicurezza
 - Ag - Attrezzature generali
- Cm - Cimiero e relativa fascia di rispetto

di progetto

Parchi territoriali e urbani

- Pur Parco urbano Lama Castello
- P.a.a Parco agricolo-ambientale di Lama Castello
- Par Parco archeologico

INVARIANTI DELLE INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITÀ E DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

Dotazioni territoriali

Infrastruttura ferroviaria

- Linea e stazione ferroviaria
- Area ferroviarie

Infrastrutture portuali

- Area portuali ed opere ammesse

Infrastrutture tecnologiche a rete

- Acquedotto
- Elettrodotta
- Gasdotto

RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

Percorsi e luoghi per la valorizzazione e la fruizione del paesaggio rurale e periurbano

- Percorsi di valorizzazione e promozione della fruizione del territorio rurale
- P.a.a Parco agricolo-ambientale di Lama Castello
- Par Parco archeologico
- Riqualificazione e rinaturalizzazione lame e reticolo idrografico

INVARIANTI DELLE DOTAZIONI

Dotazioni territoriali esistenti

- Attrezzature pubbliche
 - Is - Istruzione superiore
 - So - Attrezzature sanitarie e ospedaliere
 - Sp - Attrezzature sportive
 - Fo - Attrezzature e impianti militari e per la pubblica sicurezza
 - Ag - Attrezzature generali
- Cm - Cimiero e relativa fascia di rispetto

di progetto

Parchi territoriali e urbani

- Pur Parco urbano Lama Castello
- P.a.a Parco agricolo-ambientale di Lama Castello
- Par Parco archeologico

INVARIANTI DELLE INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITÀ E DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

Dotazioni territoriali

Infrastruttura ferroviaria

- Linea e stazione ferroviaria
- Area ferroviarie

Infrastrutture portuali

- Area portuali ed opere ammesse

Infrastrutture tecnologiche a rete

- Acquedotto
- Elettrodotta
- Gasdotto

RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

Percorsi e luoghi per la valorizzazione e la fruizione del paesaggio rurale e periurbano

- Percorsi di valorizzazione e promozione della fruizione del territorio rurale
- P.a.a Parco agricolo-ambientale di Lama Castello
- Par Parco archeologico
- Riqualificazione e rinaturalizzazione lame e reticolo idrografico

INVARIANTI DELLA STRUTTURA ANTROPICA E STORICO CULTURALE E DEI CARATTERI PERCETTIVI DEL PAESAGGIO

Beni culturali

- Edifici o aree sottoposti a vincolo architettonico
- Area sottoposte a vincolo archeologico

Ulteriori contesti paesaggistici

- Involuppo della città storica
- Paesaggi rurali nei contesti rurali
- Paesaggi rurali nei contesti periurbani
- Paesaggi rurali nei contesti di trasformazione

Invantari locali (PUG)

Patrimonio storico urbano

- Ts Tessuti storici del Nucleo antico
- Tt2.2 Tessuti di edilizia residenziale pubblica storica
- Mura urbane
- Edifici e complessi di interesse storico-architettonico-testimoniale

INVARIANTI DELLE DOTAZIONI

Dotazioni territoriali esistenti

- Attrezzature pubbliche
 - Is - Istruzione superiore
 - So - Attrezzature sanitarie e ospedaliere
 - Sp - Attrezzature sportive
 - Fo - Attrezzature e impianti militari e per la pubblica sicurezza
 - Ag - Attrezzature generali
- Cm - Cimiero e relativa fascia di rispetto

di progetto

Parchi territoriali e urbani

- Pur Parco urbano Lama Castello
- P.a.a Parco agricolo-ambientale di Lama Castello
- Par Parco archeologico

INVARIANTI DELLE INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITÀ E DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

Dotazioni territoriali

Infrastruttura ferroviaria

- Linea e stazione ferroviaria
- Area ferroviarie

Infrastrutture portuali

- Area portuali ed opere ammesse

Infrastrutture tecnologiche a rete

- Acquedotto
- Elettrodotta
- Gasdotto

RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

Percorsi e luoghi per la valorizzazione e la fruizione del paesaggio rurale e periurbano

- Percorsi di valorizzazione e promozione della fruizione del territorio rurale
- P.a.a Parco agricolo-ambientale di Lama Castello
- Par Parco archeologico
- Riqualificazione e rinaturalizzazione lame e reticolo idrografico

INVARIANTI DELLA STRUTTURA ANTROPICA E STORICO CULTURALE E DEI CARATTERI PERCETTIVI DEL PAESAGGIO

Beni culturali

- Edifici o aree sottoposti a vincolo architettonico
- Area sottoposte a vincolo archeologico

Ulteriori contesti paesaggistici

- Involuppo della città storica
- Paesaggi rurali nei contesti rurali
- Paesaggi rurali nei contesti periurbani
- Paesaggi rurali nei contesti di trasformazione

Invantari locali (PUG)

Patrimonio storico urbano

- Ts Tessuti storici del Nucleo antico
- Tt2.2 Tessuti di edilizia residenziale pubblica storica
- Mura urbane
- Edifici e complessi di interesse storico-architettonico-testimoniale

INVARIANTI DELLE DOTAZIONI

Dotazioni territoriali esistenti

- Attrezzature pubbliche
 - Is - Istruzione superiore
 - So - Attrezzature sanitarie e ospedaliere
 - Sp - Attrezzature sportive
 - Fo - Attrezzature e impianti militari e per la pubblica sicurezza
 - Ag - Attrezzature generali
- Cm - Cimiero e relativa fascia di rispetto

di progetto

Parchi territoriali e urbani

- Pur Parco urbano Lama Castello
- P.a.a Parco agricolo-ambientale di Lama Castello
- Par Parco archeologico

INVARIANTI DELLE INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITÀ E DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

Dotazioni territoriali

Infrastruttura ferroviaria

- Linea e stazione ferroviaria
- Area ferroviarie

Infrastrutture portuali

- Area portuali ed opere ammesse

Infrastrutture tecnologiche a rete

- Acquedotto
- Elettrodotta
- Gasdotto

RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

Percorsi e luoghi per la valorizzazione e la fruizione del paesaggio rurale e periurbano

- Percorsi di valorizzazione e promozione della fruizione del territorio rurale
- P.a.a Parco agricolo-ambientale di Lama Castello
- Par Parco archeologico
- Riqualificazione e rinaturalizzazione lame e reticolo idrografico

INVARIANTI DELLA STRUTTURA ANTROPICA E STORICO CULTURALE E DEI CARATTERI PERCETTIVI DEL PAESAGGIO

Beni culturali

- Edifici o aree sottoposti a vincolo architettonico
- Area sottoposte a vincolo archeologico

Ulteriori contesti paesaggistici

- Involuppo della città storica
- Paesaggi rurali nei contesti rurali
- Paesaggi rurali nei contesti periurbani
- Paesaggi rurali nei contesti di trasformazione

Invantari locali (PUG)

Patrimonio storico urbano

- Ts Tessuti storici del Nucleo antico
- Tt2.2 Tessuti di edilizia residenziale pubblica storica
- Mura urbane
- Edifici e complessi di interesse storico-architettonico-testimoniale

INVARIANTI DELLE DOTAZIONI

Dotazioni territoriali esistenti

- Attrezzature pubbliche
 - Is - Istruzione superiore
 - So - Attrezzature sanitarie e ospedaliere
 - Sp - Attrezzature sportive
 - Fo - Attrezzature e impianti militari e per la pubblica sicurezza
 - Ag - Attrezzature generali
- Cm - Cimiero e relativa fascia di rispetto

di progetto

Parchi territoriali e urbani

- Pur Parco urbano Lama Castello
- P.a.a Parco agricolo-ambientale di Lama Castello
- Par Parco archeologico

INVARIANTI DELLE INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITÀ E DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

Dotazioni territoriali

Infrastruttura ferroviaria

- Linea e stazione ferroviaria
- Area ferroviarie

Infrastrutture portuali

- Area portuali ed opere ammesse

Infrastrutture tecnologiche a rete

- Acquedotto
- Elettrodotta
- Gasdotto

RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

Percorsi e luoghi per la valorizzazione e la fruizione del paesaggio rurale e periurbano

- Percorsi di valorizzazione e promozione della fruizione del territorio rurale
- P.a.a Parco agricolo-ambientale di Lama Castello
- Par Parco archeologico
- Riqualificazione e rinaturalizzazione lame e reticolo idrografico

INVARIANTI DELLA STRUTTURA ANTROPICA E STORICO CULTURALE E DEI CARATTERI PERCETTIVI DEL PAESAGGIO

Beni culturali

- Edifici o aree sottoposti a vincolo architettonico
- Area sottoposte a vincolo archeologico

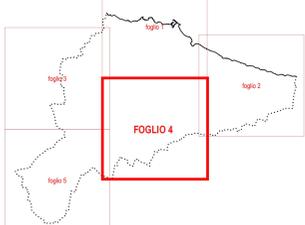
Ulteriori contesti paesaggistici

- Involuppo della città storica
- Paesaggi rurali nei contesti rurali
- Paesaggi rurali nei contesti periurbani
- Paesaggi rurali nei contesti di trasformazione

Invantari locali (PUG)

Patrimonio storico urbano

- Ts Tessuti storici del Nucleo antico
- Tt2.2 Tessuti di edilizia residenziale pubblica storica
- Mura urbane
- Edifici e complessi di interesse storico-architettonico-testimoniale



Comitati specialistici e SIT
Arch. Francesco Milonico
Arch. Tommaso Cesaro
Arch. Giancarlo S. Salvo
Lit. Valeria Palao
Lit. Daniele Palao
Arch. Chiara Durante

Progettazione Urbanistica
Lit. Francesco Lorenzetti
Arch. Antonio Oliviero
Arch. Giancarlo S. Salvo
Gruppo di valutazione
Ing. Estera Lorenzetti
Arch. Daniela Durante

Aspetti Agronomici e Forestali
Dot. Agr. For. Paolo Rognari

Adattato con
Approvato con

Dirigente del Settore Gestione del Territorio
Ing. Daniele Centini

Sindaco e Assessore all'Urbanistica
Michele Solibello
Consigliere incaricato per il PUG
Annunziata Solibello

Segretario Comunale
Daniela Centini

INGENIERING
Arch. Antonio Oliviero
Francesco NIGRO

PUG 2023
CITTÀ DI GIOVINAZZO
Piano Urbanistico Generale / Parte Programmatica
Legge regionale 20/2001 e s.m.l.
ELABORATI PER ADOZIONE

ELABORATI GESTIONALI
Sovrapposizione aree vincolate dal PAI e previsioni del PUG/P

TAV. PUG/G.2 - foglio 4
gennaio 2023