

Aprile 2024

Piano Urbanistico Generale  
**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI**

**GRUPPO 1**



**Comune di Giovinazzo (BA)**  
**Piano Urbanistico Generale (PUG)**

Legge Regionale n. 20 del 2001 e s.m.i.

**Controdeduzioni alle osservazioni**



COMUNE DI GIOVINAZZO

**Il Sindaco**

Michele SOLLECITO

**Consigliere incaricato per il PUG**

Annamaria SOLLECITO

**Il Segretario Comunale**

dott. Davide CUNA

**Dirigente del Settore Gestione del Territorio**

ing. Daniele CARRIERI

**GRUPPO DI LAVORO**

**Direttore tecnico**

urb. Raffaele GEROMETTA

**Progettazione Urbanistica**

urb. Raffaele GEROMETTA

arch. Francesco NIGRO

arch. Antonio OLIVIERO

**Contributi specialistici e SIT**

arch. Tommaso CESARO

urb. Lisa DE GASPER

arch. Giacomina DI SALVO

arch. Chiara DURANTE

arch. Francesca MALECORE

arch. Roberto PAROTTO

urb. Valeria POLIZZI

urb. Daniele RALLO

**Aspetti Agronomici e Forestali**

dott. agr. for. PAOLO RIGONI

**Gruppo di valutazione**

ing. Elettra LOWENTHAL

arch. Morena SCRASCIA

MATE Engineering

Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)

Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714

Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)

Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000

e-mail: [mateng@mateng.it](mailto:mateng@mateng.it)

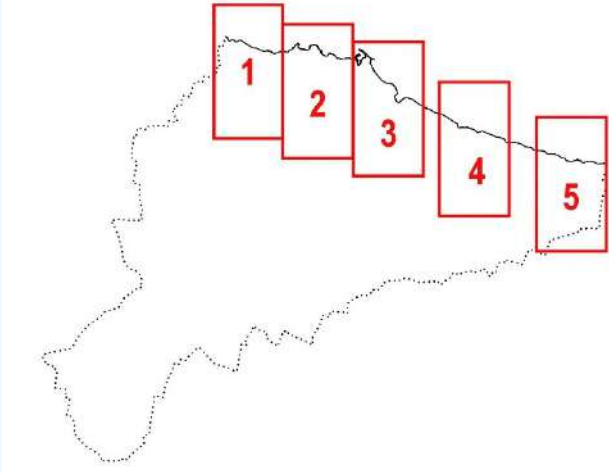
Localizzazione delle osservazioni su planimetria PUG/P

Schede Osservazioni/Proposte di controdeduzione

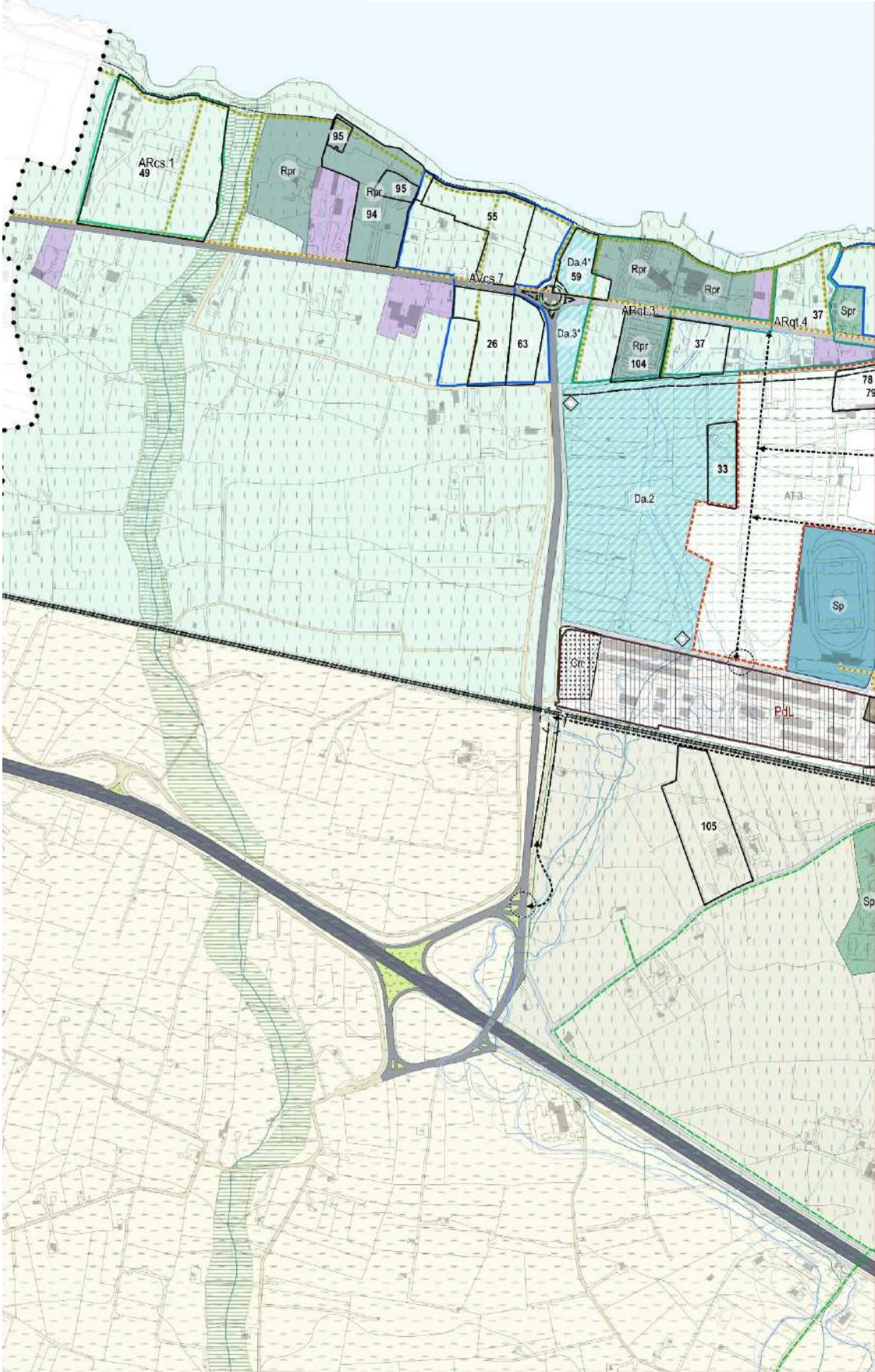


Individuazione delle aree oggetto di osservazione

00 Aree oggetto di osservazione con numero identificativo



Riquadro  
1



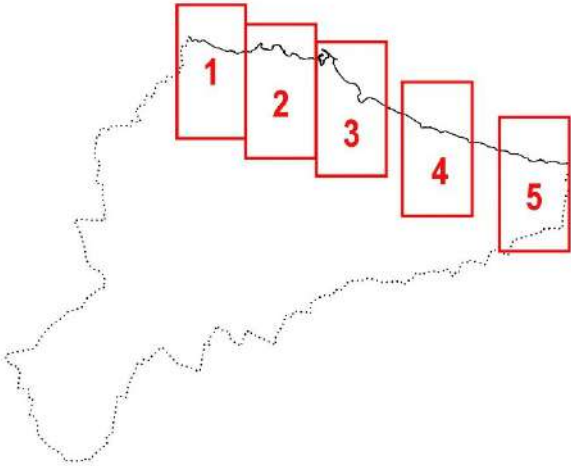


Individuazione delle aree oggetto di osservazione

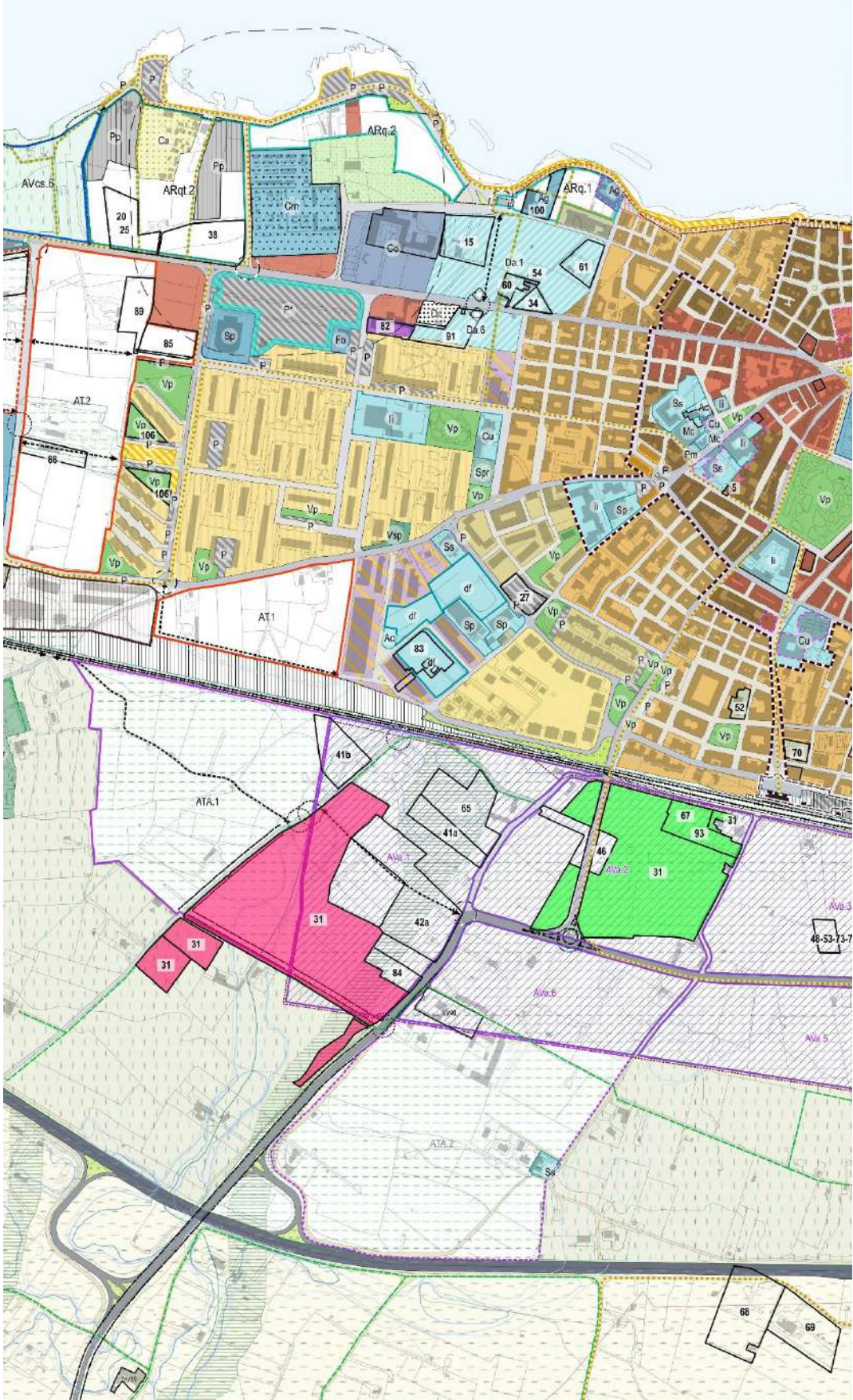
00 Aree oggetto di osservazione con numero identificativo

Osservazione n.31

- 31 Aree oggetto di osservazione ricomprese in Ava.1
- 31 Aree oggetto di osservazione ricomprese in Ava.2
- 31 Aree oggetto di osservazione ricomprese in Ava.4



Riquadro  
2





Individuazione delle aree oggetto di osservazione

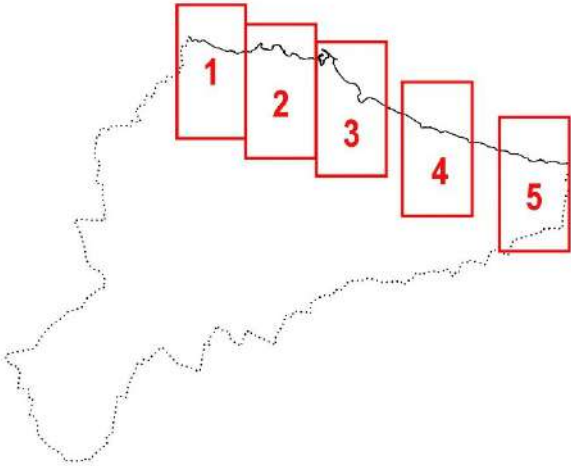
00 Aree oggetto di osservazione con numero identificativo

Osservazione n.31

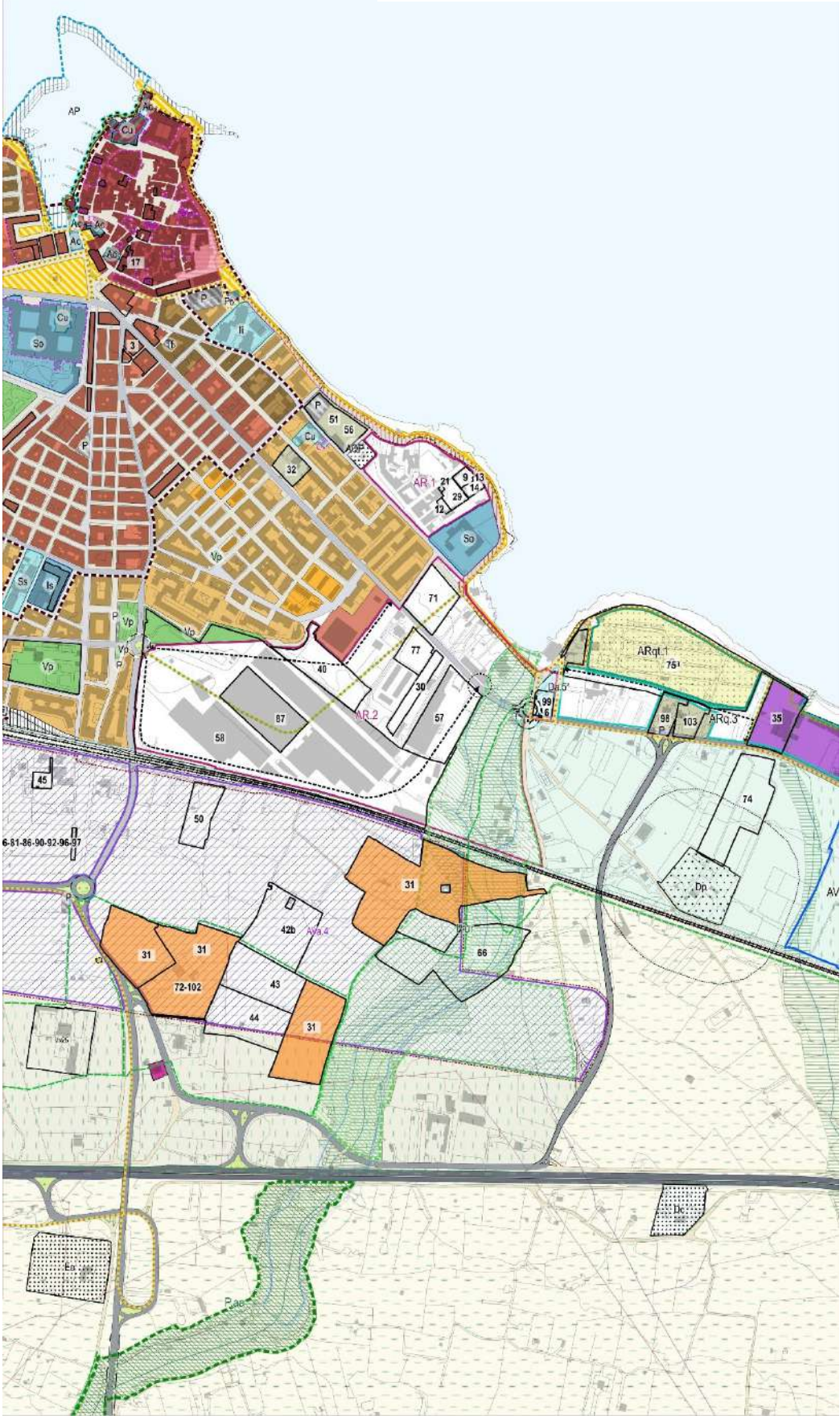
31 Aree oggetto di osservazione ricomprese in Ava.1

31 Aree oggetto di osservazione ricomprese in Ava.2

31 Aree oggetto di osservazione ricomprese in Ava.4



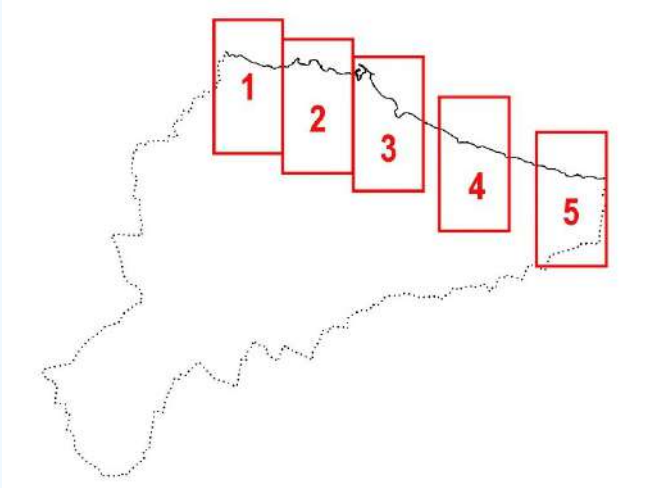
Riquadro  
3





Individuazione delle aree oggetto di osservazione

00 Aree oggetto di osservazione con numero identificativo



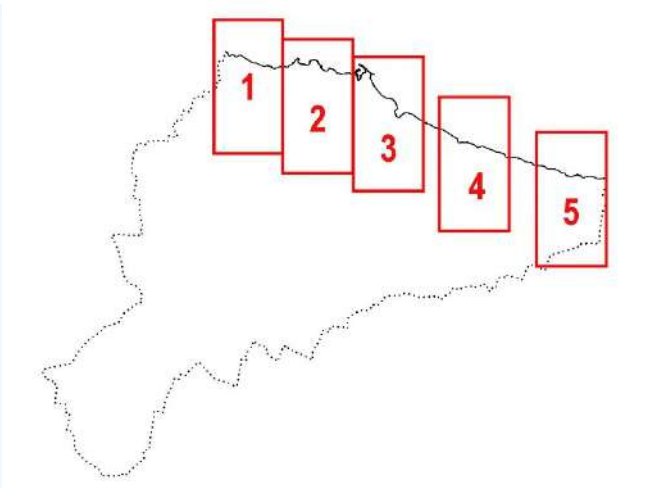
Riquadro  
4



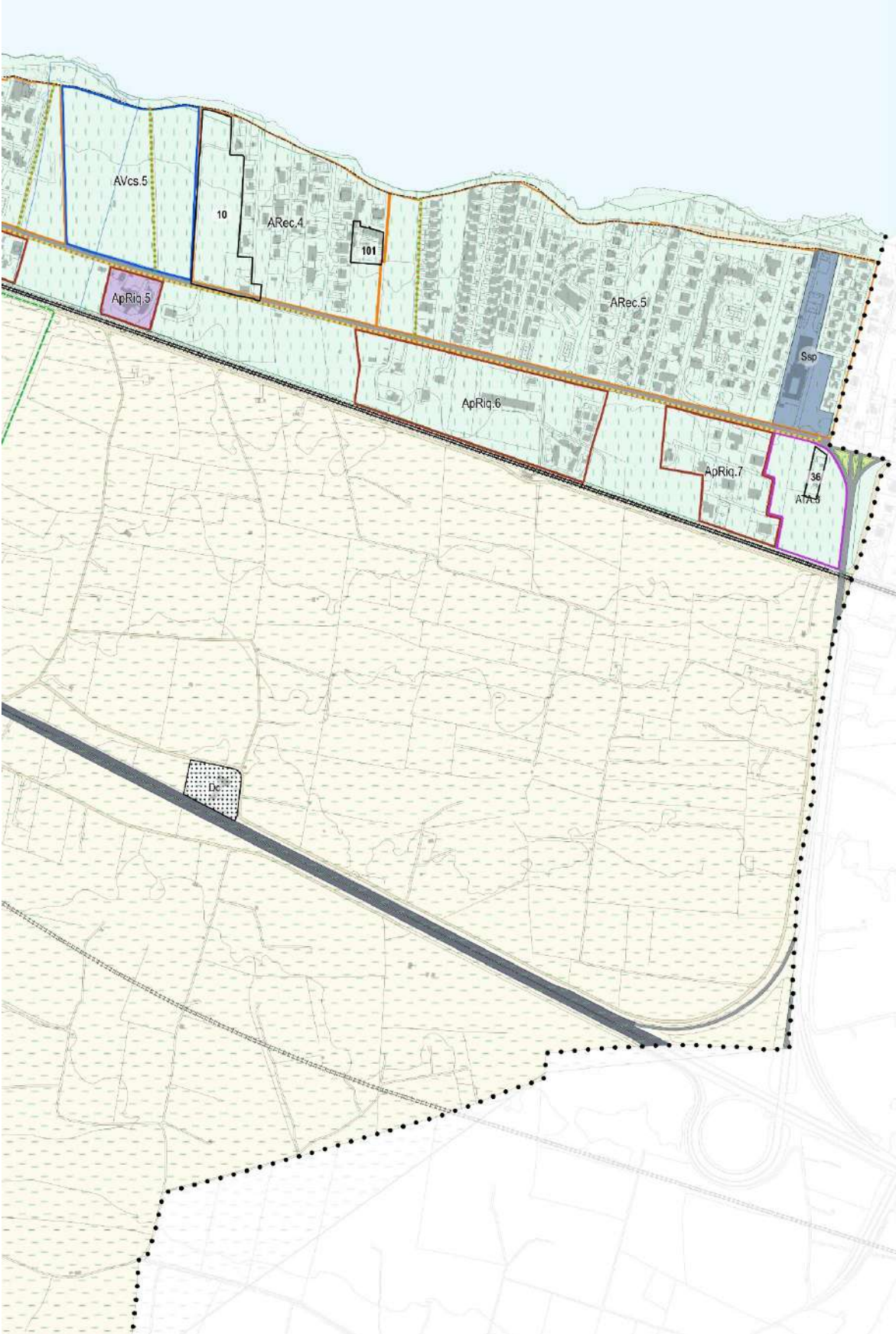


Individuazione delle aree oggetto di osservazione

00 Aree oggetto di osservazione con numero identificativo



Riquadro  
5



# **GRUPPO 1 osservazioni**

(tra parentesi le Osservazioni collegate per contenuti)

## **Richieste modifiche normative**

OSS.2, 4, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 19 (tutte come Oss.4), 68 (Oss.69), 69 (Oss.68), 91

## **Modifiche classificazioni PUG (Invarianti, Tessuti, altre previsioni)**

OSS. 3 (OSS.28), 6 (OSS.99), 15, 28 (OSS.3), 32, 33, 34, 51 (OSS.56), 52, 54, 56 (OSS.51), 59, 60, 61, 70, 74, 82, 83, 99 (OSS.6), 105, 106






**COMUNE DI GIOVINAZZO**  
**PIANO URBANISTICO GENERALE - Legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i.**  
Adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/03/2023

<i>Proprietario</i> <b>Bove Giacomo</b> <i>Tecnico</i> --	<i>Protocollo:</i> <b>13236</b>	<i>Osservazione n.</i> <div style="text-align: center; font-size: 2em; color: red;"><b>2</b></div>	
<i>Riferimenti catastali</i> <b>Foglio --</b> <b>Particella --</b>	<i>Data:</i> <b>06/06/2023</b>	<b>PUG/P.1</b> <small>Carta delle previsioni programmatiche</small>	
<i>PUG adottato</i>	<i>Parere tecnico di modifica grafica</i>		
<p><b>Sintesi dell'osservazione:</b> Osservazioni generali sulle NTA: 1) Art.S.43: uniformare le categorie di intervento al DPR 380/01, in particolare l'intervento di Ristrutturazione Edilizia. 2) Art.P.40 Aree e Ambiti di rigenerazione - comma 4: "Fino alla formazione dei Piani Urbanistici Esecutivi o dei progetti ad attuazione diretta convenzionata o dei programmi di rigenerazione, nelle Aree e negli Ambiti di cui al comma 1 è consentito il mantenimento delle legittime attività esistenti e, sugli edifici esistenti, sono ammessi gli interventi di MO, MS, RRC e RE <del>senza aumento di SL e senza variazioni delle destinazioni d'uso esistenti legittime.</del>"</p>			
<b>PARERE TECNICO sintetico</b>	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
<p>1 - <b>Accoglibile.</b> L'Art.S.43 sarà adeguato secondo le categorie di intervento di cui al DPR 380/2001 e s.m.i. 2 - <b>Non accoglibile</b> in quanto le previsioni del PUG relative alle Aree e agli Ambiti AR, ARq e ARqt dello Spazio urbano, per il perseguimento degli obiettivi di rigenerazione e riqualificazione fissati dallo stesso PUG, anche in applicazione delle pianificazioni sovraordinate, comportano innanzitutto la formazione e approvazione di un PUE o PdC convenzionato attraverso: la collaborazione tra i proprietari; il coinvolgimento, oltre gli edifici esistenti, degli spazi aperti da riqualificare e attrezzare; la unitarietà, per porzioni minime di intervento fissate dal PUG, degli interventi di ristrutturazione/riqualificazione degli edifici, anche con ampliamento e cambio d'uso, e di riqualificazione e attrezzamento degli spazi aperti, tali da garantire e massimizzare gli effetti degli stessi e il soddisfacimento degli standard urbanistici, ove necessario. Si precisa che ai sensi e per gli effetti dell'art.45 comma 3 delle NTA del PTPR gli atti di governo del territorio hanno facoltà di inibire ovvero disciplinare le modalità di applicazione degli interventi ritenuti ammissibili dal medesimo articolo. Di fatto consentire di procedere in attuazione diretta per singoli interventi rilevanti sugli edifici esistenti (cambio d'uso, ancorché compatibile con le destinazioni previste dal PUG, e/o ampliamento degli edifici, compresi quelli previsti all'Art.45 del PTPR), vanificherebbe il perseguimento degli obiettivi generali e specifici fissati dal PUG di preminente e prioritario interesse collettivo, in quanto non si raggiungerebbe l'assetto spaziale, fisico-funzionale e paesaggistico previsto dal PUG stesso.</p>			
<i>Voto Consiglio Comunale del _____</i>	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Non accolta
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div>Presenti Favorevoli Contrari Astenuti</div><div>Il Consiglio Comunale _____ l'osservazione secondo il parere tecnico di controdeduzione.</div></div>			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Normative	



**COMUNE DI GIOVINAZZO**  
**PIANO URBANISTICO GENERALE - Legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i.**  
Adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/03/2023

<b>Proprietario</b> <b>Avv Cafagna Paolo in nome e per conto di Daconto Nicola</b> <b>Tecnico</b> --	<b>Protocollo:</b> <b>13288</b> <b>13322</b>	<b>Osservazione n.</b> <div style="font-size: 2em; color: red; text-align: center;">3</div>				
<b>Riferimenti catastali</b> <b>Foglio 3</b> <b>Particella 697</b>	<b>Data:</b> <b>06/06/2023</b>	<b>PUG/P.1</b> Carta delle previsioni programmatiche				
<b>PUG adottato</b>	<b>Parere tecnico di modifica grafica</b>					
						
<p><b>Sintesi dell'osservazione:</b></p> <p>L'immobile oggetto di osservazione è interessato da PdC in sanatoria del 25/09/2020, rilasciato in virtù della previgente classificazione come zona B1 del PRG. La classificazione del PUG adottato come tessuto Tr1 è considerata in contrasto con quanto assentito mediante il PdC citato. Si chiede di risolvere detto contrasto.</p>						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 30%;"><b>PARERE TECNICO sintetico</b></td><td style="width: 20%; text-align: center;"><input type="checkbox"/> Accoglibile</td><td style="width: 20%; text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile</td><td style="width: 30%; text-align: center;"><input type="checkbox"/> Non accoglibile</td></tr></table>			<b>PARERE TECNICO sintetico</b>	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
<b>PARERE TECNICO sintetico</b>	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile			
<p><b>Parzialmente accoglibile.</b> Fermo restando che l'Art.S.53 (Misure di salvaguardia) al comma 3 afferma che non sono soggette alla disciplina delle NTA del PUG "le opere già autorizzate e non ancora eseguite o in corso di esecuzione alla data di adozione del presente PUG, sempreché l'inizio dei lavori sia avvenuto nei termini di validità del titolo abilitativo rilasciato.", il Tessuto Tr.1, che corrisponde alle zone B1 e B2 ed è rispondente alle caratteristiche dell'isolato e del contesto di appartenenza (cfr. Art.P.24 delle NTA PUG) del lotto in oggetto, riconosce come capacità edificatorie quelle "esistenti", che nel caso di specie risultano essere quelle assentite con il PdC in sanatoria richiamato nell'osservazione, e rilasciato prima dell'adozione del PUG. Inoltre la disciplina del Tessuto Tr.1 ammette la sopraelevazione di edifici esistenti aventi il solo piano terra.</p>						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 30%;">Voto Consiglio Comunale del _____</td><td style="width: 20%; text-align: center;"><input type="checkbox"/> Accolta</td><td style="width: 20%; text-align: center;"><input type="checkbox"/> Parzialmente accolta</td><td style="width: 30%; text-align: center;"><input type="checkbox"/> Non accolta</td></tr></table>			Voto Consiglio Comunale del _____	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Non accolta
Voto Consiglio Comunale del _____	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Non accolta			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div>Presenti Favorevoli Contrari Astenuti</div><div>Il Consiglio Comunale _____ l'osservazione secondo il parere tecnico di controdeduzione.</div></div>						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 50%; text-align: center;"><input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche</td><td style="width: 50%; text-align: center;"><input type="checkbox"/> Modifiche Normative</td></tr></table>			<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative					





**COMUNE DI GIOVINAZZO**  
**PIANO URBANISTICO GENERALE - Legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i.**  
Adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/03/2023

<i>Proprietario</i> <b>Stallone Francesco</b> <i>Tecnico</i> --	<i>Protocollo:</i> <b>13975</b>	<i>Osservazione n.</i> <b style="color: red; font-size: 1.5em;">4</b>
<i>Riferimenti catastali</i> <b>Foglio --</b> <b>Particella --</b>	<i>Data:</i> <b>13/06/2023</b>	<b>PUG/P.1</b> <small>Carta delle previsioni programmatiche</small>
<i>PUG adottato</i>	<i>Parere tecnico di modifica grafica</i>	

**Sintesi dell'osservazione:**

Osservazioni generali sulle NTA:

- 1) Art.S.43: uniformare le categorie di intervento al DPR 380/01, in particolare l'intervento di Ristrutturazione Edilizia.
- 2) Art.P.40 Aree e Ambiti di rigenerazione - comma 4: "Fino alla formazione dei Piani Urbanistici Esecutivi o dei progetti ad attuazione diretta convenzionata o dei programmi di rigenerazione, nelle Aree e negli Ambiti di cui al comma 1 è consentito il mantenimento delle legittime attività esistenti e, sugli edifici esistenti, sono ammessi gli interventi di MO, MS, RRC e **RE con variazioni delle destinazioni d'uso compatibili con le Aree e gli Ambiti.**"

<b>PARERE TECNICO sintetico</b>	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
---------------------------------	--------------------------------------	--	--

1 - **Accoglibile.** L'Art.S.43 sarà adeguato secondo le categorie di intervento di cui al DPR 380/2001 e s.m.i.

2 - **Non accoglibile** in quanto le previsioni del PUG relative alle Aree e agli Ambiti AR, ARq e ARqt dello Spazio urbano, per il perseguimento degli obiettivi di rigenerazione e riqualificazione fissati dallo stesso PUG, anche in applicazione delle pianificazioni sovraordinate, comportano innanzitutto la formazione e approvazione di un PUE o PdC convenzionato attraverso: la collaborazione tra i proprietari; il coinvolgimento, oltre gli edifici esistenti, degli spazi aperti da riqualificare e attrezzare; la unitarietà, per porzioni minime di intervento fissate dal PUG, degli interventi di ristrutturazione/riqualificazione degli edifici, anche con ampliamento e cambio d'uso, e di riqualificazione e attrezzamento degli spazi aperti, tali da garantire e massimizzare gli effetti degli stessi e il soddisfacimento degli standard urbanistici, ove necessario.

Si precisa che ai sensi e per gli effetti dell'art.45 comma 3 delle NTA del PTPR gli atti di governo del territorio hanno facoltà di inibire ovvero disciplinare le modalità di applicazione degli interventi ritenuti ammissibili dal medesimo articolo. Di fatto consentire di procedere in attuazione diretta per singoli interventi rilevanti sugli edifici esistenti (cambio d'uso, ancorché compatibile con le destinazioni previste dal PUG, e/o ampliamento degli edifici, compresi quelli previsti all'Art.45 del PTPR), vanificherebbe il perseguimento degli obiettivi generali e specifici fissati dal PUG di preminente e prioritario interesse collettivo, in quanto non si raggiungerebbe l'assetto spaziale, fisico-funzionale e paesaggistico previsto dal PUG stesso.

Voto Consiglio Comunale del _____	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Non accolta
-----------------------------------	----------------------------------	---	--------------------------------------

Presenti  
Favorevoli  
Contrari  
Astenuti

Il Consiglio Comunale \_\_\_\_\_ l'osservazione secondo il parere tecnico di controdeduzione.

☐ Modifiche Cartografiche

☒ Modifiche Normative



**COMUNE DI GIOVINAZZO**  
**PIANO URBANISTICO GENERALE - Legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i.**  
Adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/03/2023

Proprietario  
**Palmiotto Michele**  
Tecnico  
--

Protocollo:  
**13824**

Osservazione n.  
**6**

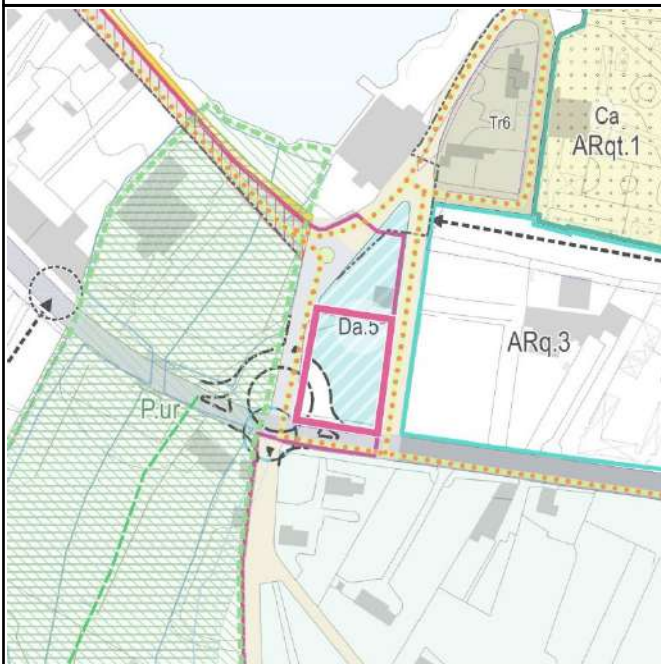
Riferimenti catastali  
**Foglio 4**  
**Particella 341**

Data:  
**12/06/2023**

**PUG/P.1**  
Carta delle previsioni programmatiche

PUG adottato

Parere tecnico di modifica grafica



**Sintesi dell'osservazione:**

L'osservazione, evidenziando che per l'area in oggetto è stata presentata richiesta di PdC (prot. PG n.4567 del 24/02/2023, sospesa a seguito dell'adozione del PUG), propone:

- 1) di compensare la superficie interessata dal PUG (p.lla 341 classificata come Da.5\*), con la totale superficie a nord (Fg.4 p.lla 121 parte), peraltro oggetto di istanza di affidamento presentata in data 29/06/2022 al Settore Patrimonio e al Settore Demanio del Comune di Giovinazzo.
- 2) che alla nuova superficie sia attribuita una destinazione urbanistica compatibile al progetto presentato.

**PARERE TECNICO sintetico**

☐ Accoglibile

☒ Parzialmente accoglibile

☐ Non accoglibile

**Parzialmente accoglibile** nei limiti della seguente proposta di integrazione normativa relativa alle Da\* «Porte urbane».

Art.P.52 Nuovi comma 6 e 7:

«6. Le «Porte urbane» di cui al comma 1, corrispondenti alle «Aree per dotazioni locali da acquisire tramite compensazione» codificate Da.3\*, Da.4\* e Da.5\*, tenuto conto delle funzioni e attività di interesse collettivo che devono accogliere, previa richiesta al Comune, ai sensi dell'Art.S.109 possono essere attuate da soggetti privati, in alternativa all'acquisizione da parte del Comune, mediante interventi unitari, estesi all'intera dotazione come individuata dal PUG e in attuazione diretta convenzionata, secondo le indicazioni progettuali riportate nello studio di fattibilità citato allo stesso comma 1. Le «Porte urbane» sono finalizzate a marcare l'accesso alla città, e a fornire servizi di accoglienza, orientamento, educazione ambientale, informazione, assistenza per la mobilità dolce, ristoro e ricreazione dei visitatori; in considerazione della localizzazione lungo la viabilità litoranea, possono accogliere spazi e servizi per lo sport all'aria aperta e la fruizione sostenibile del mare. I progetti unitari di intervento sono definiti nel rispetto della seguente disciplina:

- a) Usi del suolo: Opere di copertura vegetazionale V; Attività ricreative, culturali e sportive RC.1-2; Rete mobilità IM.1-2, IM.4. È ammessa la realizzazione di percorsi ciclopeditoni e carrabili di servizio e parcheggi, con fondo naturale o trattamenti delle superfici ecocompatibili e permeabili. I parcheggi sono realizzati ai sensi dell'Art.P.50 comma 2.
- b) Categorie d'intervento ambientale e ecologico-paesaggistico ammesse:
  - ripristino ecologico e paesaggistico;
  - mitigazione di impatto paesaggistico-ambientale;
  - riqualificazione paesaggistico ambientale;
  - valorizzazione ecologica paesaggistica;
  - miglioramento bio-energetico.





**COMUNE DI GIOVINAZZO**  
**PIANO URBANISTICO GENERALE - Legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i.**  
Adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/03/2023

<i>Proprietario</i> <b>Palmiotto Michele</b> <i>Tecnico</i> --	<i>Protocollo:</i> <b>13824</b>	<i>Osservazione n.</i> <b>6</b>
<i>Riferimenti catastali</i> <b>Foglio 4</b> <b>Particella 341</b>	<i>Data:</i> <b>12/06/2023</b>	<b>PUG/P.1</b> Carta delle previsioni programmatiche

- c) Quantità edificatorie: valgono le indicazioni dello studio di fattibilità delle "Porte urbane", in ogni caso nel rispetto dei parametri relativi alle Dotazioni locali – Attrezzature di interesse comune di cui all'Art.P.48, con altezza massima pari a 4,50 m.
- d) Destinazioni d'uso delle strutture:
- minimo 40% della SL:
    - Servizi collettivi – Sc8 ricreativo culturali, limitatamente a: informazione e accoglienza turisti; servizi igienici; assistenza alla mobilità ciclabile.
  - massimo 60% della SL:
    - Servizi privati – TP1, limitatamente a servizi al turismo
    - Pubblici esercizi TPE, limitatamente a ristoro, tabacchi.
    - Servizi privati di uso e interesse pubblico – Sp3 servizi per lo sport e il tempo libero.
- e) Indice di permeabilità minimo: 80% della St dell'intervento.
- f) Articolazione dell'area di intervento:
- Parcheggi verdi alberati permeabili, anche per uso sosta camper: max 40% della St, fatto salvo il rispetto degli standard
  - Spazi per sport all'aria aperta: max 25% della St
  - Verde attrezzato di uso pubblico: min 25% della St
  - Spazi verdi naturalistici con copertura vegetazionale arborea/arbustiva: min 10% della St
- Sono ammesse modeste variazioni di massimo il 5% della St, in aumento o diminuzione, dei limiti sopra riportati, ferma restando l'articolazione degli spazi come citati.
- g) Prescrizioni particolari:
- Spazi verdi naturalistici: la superficie deve essere mantenuta e/o recuperata a vegetazione seminaturale o naturale arborea/arbustiva.
  - Spazi sport all'aria aperta sono realizzati preferibilmente in fondo naturale o comunque permeabile e, ove necessario, con recinzioni leggere di altezza non superiore a 2,50 m. In ogni caso la realizzazione dei campi per lo sport non può comportare l'introduzione di elementi di detrazione del paesaggio (strutture di recinzione ancorché trasparenti, strutture di copertura, lampioni di altezza superiore a 3,50 m, ecc), che non siano espressamente previsti dalle normative di settore.
  - Le recinzioni dei lotti, ove necessarie, sono realizzate con muretti a secco di H max 1,50 m secondo il disegno delle trame del paesaggio rurale.
  - La viabilità all'interno delle aree di intervento è realizzata mediante adeguamento/sistemazione dei percorsi esistenti nel rispetto dell'andamento dei relativi tracciati. Tratti di nuova viabilità di distribuzione delle aree sono ammessi motivatamente, secondo: il disegno dei segni della struttura del paesaggio; il principio del minimo consumo di suolo; l'impiego di materiali permeabili e con le colorazioni delle terre.
  - Il progetto unitario di intervento deve assicurare il corretto inserimento paesaggistico, garantendo la qualità architettonico-paesaggistica e la caratterizzazione e riconoscibilità dei luoghi come "Porte urbane".
- h) Convenzione tra soggetti attuatori e Comune. Nel caso di attuazione da parte di soggetti privati gli interventi sono subordinati alla stipula della convenzione nella quale sono stabiliti: l'interesse pubblico dell'intervento; il tipo di servizi da realizzare sulla base delle finalità delle "Porte urbane" e degli usi ammessi di interesse collettivo; gli impegni dei privati relativi ai tempi di avvio e di ultimazione dell'intervento, alla garanzia nel tempo della fruizione delle attrezzature e delle attività svolte da parte della collettività e alla definizione dei criteri per tale fruizione, alle prestazioni ecologico-ambientali e paesaggistiche degli interventi da garantire e mantenere nel tempo.»

*continua di seguito*



**COMUNE DI GIOVINAZZO**  
**PIANO URBANISTICO GENERALE - Legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i.**  
Adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/03/2023

Proprietario

**Palmiotto Michele**

Tecnico

--

Protocollo:

**13824**

Osservazione n.

**6**

Riferimenti catastali

**Foglio 4**

**Particella 341**

Data:

**12/06/2023**

**PUG/P.1**

Carta delle previsioni programmatiche

«7. In alternativa all'attuazione delle "Porte urbane" secondo quanto stabilito al comma 6, su richiesta dei privati e previo consenso del Comune, è ammessa l'attuazione, in sostituzione degli edifici previsti nello studio di fattibilità di cui al comma 1, mediante la realizzazione di strutture amovibili nel rispetto della seguente disciplina:

- a) Strutture amovibili: è ammessa la realizzazione di una struttura amovibile non a carattere stagionale per ogni intervento secondo un indice di 0,05 mq/mq per una SL minima di 50 mq e massima di 300 mq; pergolati e strutture ombreggianti, montati in adiacenza alla struttura amovibile, valgono 0,5 mq per ogni mq di SL del manufatto amovibile di cui costituiscono pertinenza. Nel caso di aree di intervento di superficie superiore a 4.000 mq è ammessa la realizzazione della SL consentita in due strutture separate per una SL minima pari a 50 mq e massima di 200 mq ciascuna. Le strutture amovibili sono realizzate in materiali ecocompatibili e con H max 3,50 ml.
- b) Per la definizione dei progetti di intervento valgono le prescrizioni di cui ai punti a), b), d), f), g) e h) del comma 6.»

Voto Consiglio Comunale  
del \_\_\_\_\_



Accolta



Parzialmente accolta



Non accolta

Presenti  
Favorevoli  
Contrari  
Astenuiti

Il Consiglio Comunale \_\_\_\_\_ l'osservazione secondo il parere tecnico di controdeduzione.



Modifiche Cartografiche



Modifiche Normative



**COMUNE DI GIOVINAZZO**  
**PIANO URBANISTICO GENERALE - Legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i.**  
Adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/03/2023

<i>Proprietario</i> <b>Deceglie Mariangela</b> <i>Tecnico</i> --	<i>Protocollo:</i> <b>13910</b>	<i>Osservazione n.</i> <b style="color: red;">7</b>
<i>Riferimenti catastali</i> <b>Foglio --</b> <b>Particella --</b>	<i>Data:</i> <b>13/06/2023</b>	<b>PUG/P.1</b> <small>Carta delle previsioni programmatiche</small>
<i>PUG adottato</i>	<i>Parere tecnico di modifica grafica</i>	

**Sintesi dell'osservazione:**

Osservazioni generali sulle NTA:

- 1) Art.S.43: uniformare le categorie di intervento al DPR 380/01, in particolare l'intervento di Ristrutturazione Edilizia.
- 2) Art.P.40 Aree e Ambiti di rigenerazione - comma 4: "Fino alla formazione dei Piani Urbanistici Esecutivi o dei progetti ad attuazione diretta convenzionata o dei programmi di rigenerazione, nelle Aree e negli Ambiti di cui al comma 1 è consentito il mantenimento delle legittime attività esistenti e, sugli edifici esistenti, sono ammessi gli interventi di MO, MS, RRC e **RE con variazioni delle destinazioni d'uso compatibili con le Aree e gli Ambiti.**"

<b>PARERE TECNICO sintetico</b>	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
---------------------------------	--------------------------------------	--	--

1 - **Accoglibile.** L'Art.S.43 sarà adeguato secondo le categorie di intervento di cui al DPR 380/2001 e s.m.i.

2 - **Non accoglibile** in quanto le previsioni del PUG relative alle Aree e agli Ambiti AR, ARq e ARqt dello Spazio urbano, per il perseguimento degli obiettivi di rigenerazione e riqualificazione fissati dallo stesso PUG, anche in applicazione delle pianificazioni sovraordinate, comportano innanzitutto la formazione e approvazione di un PUE o PdC convenzionato attraverso: la collaborazione tra i proprietari; il coinvolgimento, oltre gli edifici esistenti, degli spazi aperti da riqualificare e attrezzare; la unitarietà, per porzioni minime di intervento fissate dal PUG, degli interventi di ristrutturazione/riqualificazione degli edifici, anche con ampliamento e cambio d'uso, e di riqualificazione e attrezzamento degli spazi aperti, tali da garantire e massimizzare gli effetti degli stessi e il soddisfacimento degli standard urbanistici, ove necessario.

Si precisa che ai sensi e per gli effetti dell'art.45 comma 3 delle NTA del PTPR gli atti di governo del territorio hanno facoltà di inibire ovvero disciplinare le modalità di applicazione degli interventi ritenuti ammissibili dal medesimo articolo. Di fatto consentire di procedere in attuazione diretta per singoli interventi rilevanti sugli edifici esistenti (cambio d'uso, ancorché compatibile con le destinazioni previste dal PUG, e/o ampliamento degli edifici, compresi quelli previsti all'Art.45 del PTPR), vanificherebbe il perseguimento degli obiettivi generali e specifici fissati dal PUG di preminente e prioritario interesse collettivo, in quanto non si raggiungerebbe l'assetto spaziale, fisico-funzionale e paesaggistico previsto dal PUG stesso.

Voto Consiglio Comunale del _____	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Non accolta
-----------------------------------	----------------------------------	---	--------------------------------------

Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	Il Consiglio Comunale _____ l'osservazione secondo il parere tecnico di controdeduzione.
--	--

<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Normative
--	---





**COMUNE DI GIOVINAZZO**  
**PIANO URBANISTICO GENERALE - Legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i.**  
Adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/03/2023

<i>Proprietario</i> <b>Dagostino Gaetano</b> <i>Tecnico</i> --	<i>Protocollo:</i> <b>13902</b>	<i>Osservazione n.</i> <b style="color: red; font-size: 1.5em;">8</b>
<i>Riferimenti catastali</i> <b>Foglio --</b> <b>Particella --</b>	<i>Data:</i> <b>13/06/2023</b>	<b>PUG/P.1</b> <small>Carta delle previsioni programmatiche</small>
<i>PUG adottato</i>	<i>Parere tecnico di modifica grafica</i>	

**Sintesi dell'osservazione:**

Osservazioni generali sulle NTA:

- 1) Art.S.43: uniformare le categorie di intervento al DPR 380/01, in particolare l'intervento di Ristrutturazione Edilizia.
- 2) Art.P.40 Aree e Ambiti di rigenerazione - comma 4: "Fino alla formazione dei Piani Urbanistici Esecutivi o dei progetti ad attuazione diretta convenzionata o dei programmi di rigenerazione, nelle Aree e negli Ambiti di cui al comma 1 è consentito il mantenimento delle legittime attività esistenti e, sugli edifici esistenti, sono ammessi gli interventi di MO, MS, RRC e **RE con variazioni delle destinazioni d'uso compatibili con le Aree e gli Ambiti.**"

<b>PARERE TECNICO sintetico</b>	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
<p>1 - <b>Accoglibile.</b> L'Art.S.43 sarà adeguato secondo le categorie di intervento di cui al DPR 380/2001 e s.m.i.</p> <p>2 - <b>Non accoglibile</b> in quanto le previsioni del PUG relative alle Aree e agli Ambiti AR, ARq e ARqt dello Spazio urbano, per il perseguimento degli obiettivi di rigenerazione e riqualificazione fissati dallo stesso PUG, anche in applicazione delle pianificazioni sovraordinate, comportano innanzitutto la formazione e approvazione di un PUE o PdC convenzionato attraverso: la collaborazione tra i proprietari; il coinvolgimento, oltre gli edifici esistenti, degli spazi aperti da riqualificare e attrezzare; la unitarietà, per porzioni minime di intervento fissate dal PUG, degli interventi di ristrutturazione/riqualificazione degli edifici, anche con ampliamento e cambio d'uso, e di riqualificazione e attrezzamento degli spazi aperti, tali da garantire e massimizzare gli effetti degli stessi e il soddisfacimento degli standard urbanistici, ove necessario.</p> <p>Si precisa che ai sensi e per gli effetti dell'art.45 comma 3 delle NTA del PTPR gli atti di governo del territorio hanno facoltà di inibire ovvero disciplinare le modalità di applicazione degli interventi ritenuti ammissibili dal medesimo articolo. Di fatto consentire di procedere in attuazione diretta per singoli interventi rilevanti sugli edifici esistenti (cambio d'uso, ancorché compatibile con le destinazioni previste dal PUG, e/o ampliamento degli edifici, compresi quelli previsti all'Art.45 del PTPR), vanificherebbe il perseguimento degli obiettivi generali e specifici fissati dal PUG di preminente e prioritario interesse collettivo, in quanto non si raggiungerebbe l'assetto spaziale, fisico-funzionale e paesaggistico previsto dal PUG stesso.</p>			
<i>Voto Consiglio Comunale del _____</i>	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Non accolta
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div>Presenti Favorevoli Contrari Astenuti</div><div>Il Consiglio Comunale _____ l'osservazione secondo il parere tecnico di controdeduzione.</div></div>			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Normative	



**COMUNE DI GIOVINAZZO**  
**PIANO URBANISTICO GENERALE - Legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i.**  
Adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/03/2023

Proprietario

**Flavio Mastropasqua per De Marino Maria**

Tecnico

--

Protocollo:

**13833**

Osservazione n.

**9**

Riferimenti catastali

**Foglio 4**

**Particella 393**

Data:

**12/06/2023**

**PUG/P.1**

Carta delle previsioni programmatiche

PUG adottato

Parere tecnico di modifica grafica



**Sintesi dell'osservazione:**

Osservazioni generali sulle NTA:

1) Art.S.43: uniformare le categorie di intervento al DPR 380/01, in particolare l'intervento di Ristrutturazione Edilizia.

2) Art.P.40 Aree e Ambiti di rigenerazione - comma 4: "Fino alla formazione dei Piani Urbanistici Esecutivi o dei progetti ad attuazione diretta convenzionata o dei programmi di rigenerazione, nelle Aree e negli Ambiti di cui al comma 1 è consentito il mantenimento delle legittime attività esistenti e, sugli edifici esistenti, sono ammessi gli interventi di MO, MS, RRC e **RE con variazioni delle destinazioni d'uso compatibili con le Aree e gli Ambiti.**"

**PARERE TECNICO sintetico**

☐

Accoglibile

☒

Parzialmente accoglibile

☐

Non accoglibile

1 - **Accoglibile.** L'Art.S.43 sarà adeguato secondo le categorie di intervento di cui al DPR 380/2001 e s.m.i.

2 - **Non accoglibile** in quanto le previsioni del PUG relative alle Aree e agli Ambiti AR, ARq e ARqt dello Spazio urbano, per il perseguimento degli obiettivi di rigenerazione e riqualificazione fissati dallo stesso PUG, anche in applicazione delle pianificazioni sovraordinate, comportano innanzitutto la formazione e approvazione di un PUE o PdC convenzionato attraverso: la collaborazione tra i proprietari; il coinvolgimento, oltre gli edifici esistenti, degli spazi aperti da riqualificare e attrezzare; la unitarietà, per porzioni minime di intervento fissate dal PUG, degli interventi di ristrutturazione/riqualificazione degli edifici, anche con ampliamento e cambio d'uso, e di riqualificazione e attrezzamento degli spazi aperti, tali da garantire e massimizzare gli effetti degli stessi e il soddisfacimento degli standard urbanistici, ove necessario.

Si precisa che ai sensi e per gli effetti dell'art.45 comma 3 delle NTA del PTPR gli atti di governo del territorio hanno facoltà di inibire ovvero disciplinare le modalità di applicazione degli interventi ritenuti ammissibili dal medesimo articolo. Di fatto consentire di procedere in attuazione diretta per singoli interventi rilevanti sugli edifici esistenti (cambio d'uso, ancorché compatibile con le destinazioni previste dal PUG, e/o ampliamento degli edifici, compresi quelli previsti all'Art.45 del PTPR), vanificherebbe il perseguimento degli obiettivi generali e specifici fissati dal PUG di preminente e prioritario interesse collettivo, in quanto non si raggiungerebbe l'assetto spaziale, fisico-funzionale e paesaggistico previsto dal PUG stesso.

Voto Consiglio Comunale  
del \_\_\_\_\_

☐

Accolta

☐

Parzialmente accolta

☐

Non accolta

Presenti

Favorevoli

Contrari

Astenuti

Il Consiglio Comunale \_\_\_\_\_ l'osservazione secondo il parere tecnico di controdeduzione.

☐

Modifiche Cartografiche

☒

Modifiche Normative



**COMUNE DI GIOVINAZZO**  
**PIANO URBANISTICO GENERALE - Legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i.**  
Adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/03/2023

Proprietario  
**Marina Dagostino**  
Tecnico  
--

Protocollo:  
**13934**  
**14143**

Osservazione n.  
**11**

Riferimenti catastali  
**Foglio --**  
**Particella --**

Data:  
**13/06/2023**

**PUG/P.1**  
Carta delle previsioni programmatiche

PUG adottato

Parere tecnico di modifica grafica

**Sintesi dell'osservazione:**

Osservazioni generali sulle NTA:

- 1) Art.S.43: uniformare le categorie di intervento al DPR 380/01, in particolare l'intervento di Ristrutturazione Edilizia.
- 2) Art.P.40 Aree e Ambiti di rigenerazione - comma 4: "Fino alla formazione dei Piani Urbanistici Esecutivi o dei progetti ad attuazione diretta convenzionata o dei programmi di rigenerazione, nelle Aree e negli Ambiti di cui al comma 1 è consentito il mantenimento delle legittime attività esistenti e, sugli edifici esistenti, sono ammessi gli interventi di MO, MS, RRC e **RE con variazioni delle destinazioni d'uso compatibili con le Aree e gli Ambiti.**"

**PARERE TECNICO sintetico**

☐ Accoglibile

☒ Parzialmente accoglibile

☐ Non accoglibile

1 - **Accoglibile.** L'Art.S.43 sarà adeguato secondo le categorie di intervento di cui al DPR 380/2001 e s.m.i.

2 - **Non accoglibile** in quanto le previsioni del PUG relative alle Aree e agli Ambiti AR, ARq e ARqt dello Spazio urbano, per il perseguimento degli obiettivi di rigenerazione e riqualificazione fissati dallo stesso PUG, anche in applicazione delle pianificazioni sovraordinate, comportano innanzitutto la formazione e approvazione di un PUE o PdC convenzionato attraverso: la collaborazione tra i proprietari; il coinvolgimento, oltre gli edifici esistenti, degli spazi aperti da riqualificare e attrezzare; la unitarietà, per porzioni minime di intervento fissate dal PUG, degli interventi di ristrutturazione/riqualificazione degli edifici, anche con ampliamento e cambio d'uso, e di riqualificazione e attrezzamento degli spazi aperti, tali da garantire e massimizzare gli effetti degli stessi e il soddisfacimento degli standard urbanistici, ove necessario.

Si precisa che ai sensi e per gli effetti dell'art.45 comma 3 delle NTA del PTPR gli atti di governo del territorio hanno facoltà di inibire ovvero disciplinare le modalità di applicazione degli interventi ritenuti ammissibili dal medesimo articolo. Di fatto consentire di procedere in attuazione diretta per singoli interventi rilevanti sugli edifici esistenti (cambio d'uso, ancorché compatibile con le destinazioni previste dal PUG, e/o ampliamento degli edifici, compresi quelli previsti all'Art.45 del PTPR), vanificherebbe il perseguimento degli obiettivi generali e specifici fissati dal PUG di preminente e prioritario interesse collettivo, in quanto non si raggiungerebbe l'assetto spaziale, fisico-funzionale e paesaggistico previsto dal PUG stesso.

Voto Consiglio Comunale  
del \_\_\_\_\_

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

☐ Non accolta

Presenti  
Favorevoli  
Contrari  
Astenuti

Il Consiglio Comunale \_\_\_\_\_ l'osservazione secondo il parere tecnico di controdeduzione.


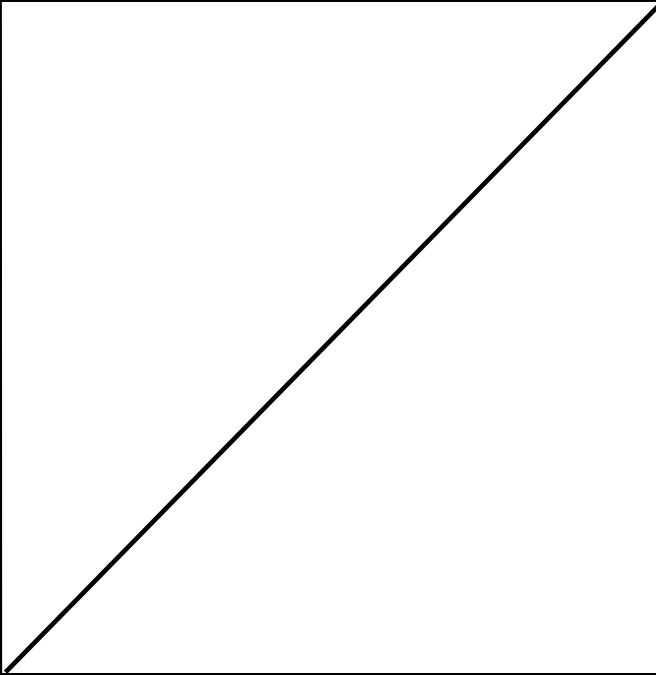
☐ Modifiche Cartografiche

☒ Modifiche Normative





**COMUNE DI GIOVINAZZO**  
**PIANO URBANISTICO GENERALE - Legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i.**  
Adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/03/2023

<i>Proprietario</i> <b>ing. Lasorsa Michele per Turturro Grazia</b> <i>Tecnico</i> --	<i>Protocollo:</i> <b>14110</b>	<i>Osservazione n.</i> <b style="color: red; font-size: 1.5em;">12</b>	
<i>Riferimenti catastali</i> <b>Foglio 4</b> <b>Particella 221,671,672</b>	<i>Data:</i> <b>14/06/2023</b>	<b>PUG/P.1</b> <small>Carta delle previsioni programmatiche</small>	
<i>PUG adottato</i>		<i>Parere tecnico di modifica grafica</i>	
			
<b>Sintesi dell'osservazione:</b> Osservazioni generali sulle NTA: 1) Art.S.43: uniformare le categorie di intervento al DPR 380/01, in particolare l'intervento di Ristrutturazione Edilizia. 2) Art.P.40 Aree e Ambiti di rigenerazione - comma 4: "Fino alla formazione dei Piani Urbanistici Esecutivi o dei progetti ad attuazione diretta convenzionata o dei programmi di rigenerazione, nelle Aree e negli Ambiti di cui al comma 1 è consentito il mantenimento delle legittime attività esistenti e, sugli edifici esistenti, sono ammessi gli interventi di MO, MS, RRC e <b><u>RE con variazioni delle destinazioni d'uso compatibili con le Aree e gli Ambiti.</u></b> "			
<b>PARERE TECNICO sintetico</b>	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
<p>1 - <b>Accoglibile.</b> L'Art.S.43 sarà adeguato secondo le categorie di intervento di cui al DPR 380/2001 e s.m.i.</p> <p>2 - <b>Non accoglibile</b> in quanto le previsioni del PUG relative alle Aree e agli Ambiti AR, ARq e ARqt dello Spazio urbano, per il perseguimento degli obiettivi di rigenerazione e riqualificazione fissati dallo stesso PUG, anche in applicazione delle pianificazioni sovraordinate, comportano innanzitutto la formazione e approvazione di un PUE o PdC convenzionato attraverso: la collaborazione tra i proprietari; il coinvolgimento, oltre gli edifici esistenti, degli spazi aperti da riqualificare e attrezzare; la unitarietà, per porzioni minime di intervento fissate dal PUG, degli interventi di ristrutturazione/riqualificazione degli edifici, anche con ampliamento e cambio d'uso, e di riqualificazione e attrezzamento degli spazi aperti, tali da garantire e massimizzare gli effetti degli stessi e il soddisfacimento degli standard urbanistici, ove necessario.</p> <p>Si precisa che ai sensi e per gli effetti dell'art.45 comma 3 delle NTA del PTPR gli atti di governo del territorio hanno facoltà di inibire ovvero disciplinare le modalità di applicazione degli interventi ritenuti ammissibili dal medesimo articolo. Di fatto consentire di procedere in attuazione diretta per singoli interventi rilevanti sugli edifici esistenti (cambio d'uso, ancorché compatibile con le destinazioni previste dal PUG, e/o ampliamento degli edifici, compresi quelli previsti all'Art.45 del PTPR), vanificherebbe il perseguimento degli obiettivi generali e specifici fissati dal PUG di preminente e prioritario interesse collettivo, in quanto non si raggiungerebbe l'assetto spaziale, fisico-funzionale e paesaggistico previsto dal PUG stesso.</p>			
<i>Voto Consiglio Comunale del</i> _____	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Non accolta
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div>Presenti Favorevoli Contrari Astenuti</div><div>Il Consiglio Comunale _____ l'osservazione secondo il parere tecnico di controdeduzione.</div></div>			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Normative	



**COMUNE DI GIOVINAZZO**  
**PIANO URBANISTICO GENERALE - Legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i.**  
Adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/03/2023

Proprietario

**Dagostino Maria**

Tecnico

--

Protocollo:

**14131**

Osservazione n.

**13**

Riferimenti catastali

**Foglio 4**

**Particella 393, 404, 219**

Data:

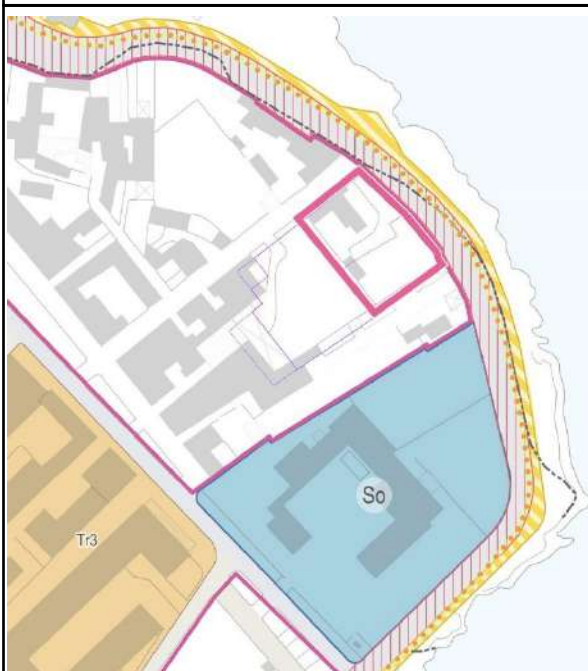
**14/06/2023**

**PUG/P.1**

Carta delle previsioni programmatiche

PUG adottato

Parere tecnico di modifica grafica



**Sintesi dell'osservazione:**

Osservazioni generali sulle NTA:

1) Art.S.43: uniformare le categorie di intervento al DPR 380/01, in particolare l'intervento di Ristrutturazione Edilizia.

2) Art.P.40 Aree e Ambiti di rigenerazione - comma 4: "Fino alla formazione dei Piani Urbanistici Esecutivi o dei progetti ad attuazione diretta convenzionata o dei programmi di rigenerazione, nelle Aree e negli Ambiti di cui al comma 1 è consentito il mantenimento delle legittime attività esistenti e, sugli edifici esistenti, sono ammessi gli interventi di MO, MS, RRC e **RE con variazioni delle destinazioni d'uso compatibili con le Aree e gli Ambiti.**"

**PARERE TECNICO sintetico**

☐

Accoglibile

☒

Parzialmente accoglibile

☐

Non accoglibile

1 - **Accoglibile.** L'Art.S.43 sarà adeguato secondo le categorie di intervento di cui al DPR 380/2001 e s.m.i.

2 - **Non accoglibile** in quanto le previsioni del PUG relative alle Aree e agli Ambiti AR, ARq e ARqt dello Spazio urbano, per il perseguimento degli obiettivi di rigenerazione e riqualificazione fissati dallo stesso PUG, anche in applicazione delle pianificazioni sovraordinate, comportano innanzitutto la formazione e approvazione di un PUE o PdC convenzionato attraverso: la collaborazione tra i proprietari; il coinvolgimento, oltre gli edifici esistenti, degli spazi aperti da riqualificare e attrezzare; la unitarietà, per porzioni minime di intervento fissate dal PUG, degli interventi di ristrutturazione/riqualificazione degli edifici, anche con ampliamento e cambio d'uso, e di riqualificazione e attrezzamento degli spazi aperti, tali da garantire e massimizzare gli effetti degli stessi e il soddisfacimento degli standard urbanistici, ove necessario.

Si precisa che ai sensi e per gli effetti dell'art.45 comma 3 delle NTA del PTPR gli atti di governo del territorio hanno facoltà di inibire ovvero disciplinare le modalità di applicazione degli interventi ritenuti ammissibili dal medesimo articolo. Di fatto consentire di procedere in attuazione diretta per singoli interventi rilevanti sugli edifici esistenti (cambio d'uso, ancorché compatibile con le destinazioni previste dal PUG, e/o ampliamento degli edifici, compresi quelli previsti all'Art.45 del PTPR), vanificherebbe il perseguimento degli obiettivi generali e specifici fissati dal PUG di preminente e prioritario interesse collettivo, in quanto non si raggiungerebbe l'assetto spaziale, fisico-funzionale e paesaggistico previsto dal PUG stesso.

Voto Consiglio Comunale  
del \_\_\_\_\_

☐

Accolta

☐

Parzialmente accolta

☐

Non accolta

Presenti  
Favorevoli  
Contrari  
Astenuti

Il Consiglio Comunale \_\_\_\_\_ l'osservazione secondo il parere tecnico di controdeduzione.

☐

Modifiche Cartografiche

☒

Modifiche Normative



**COMUNE DI GIOVINAZZO**  
**PIANO URBANISTICO GENERALE - Legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i.**  
Adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/03/2023

Proprietario

**Giuseppe Porcelluzzi**

Tecnico

--

Protocollo:

**14125**

Osservazione n.

**14**

Riferimenti catastali

**Foglio 4**

**Particella 393, 404, 219**

Data:

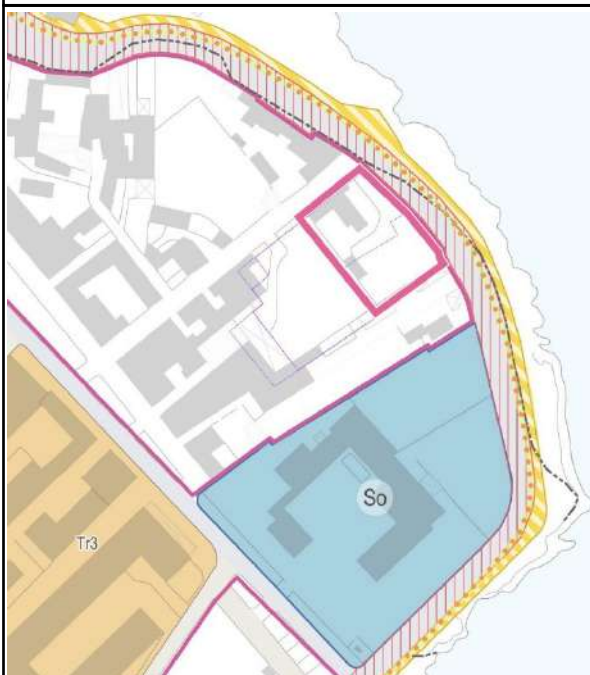
**14/06/2023**

**PUG/P.1**

Carta delle previsioni programmatiche

PUG adottato

Parere tecnico di modifica grafica



**Sintesi dell'osservazione:**

Osservazioni generali sulle NTA:

1) Art.S.43: uniformare le categorie di intervento al DPR 380/01, in particolare l'intervento di Ristrutturazione Edilizia.

2) Art.P.40 Aree e Ambiti di rigenerazione - comma 4: "Fino alla formazione dei Piani Urbanistici Esecutivi o dei progetti ad attuazione diretta convenzionata o dei programmi di rigenerazione, nelle Aree e negli Ambiti di cui al comma 1 è consentito il mantenimento delle legittime attività esistenti e, sugli edifici esistenti, sono ammessi gli interventi di MO, MS, RRC e **RE con variazioni delle destinazioni d'uso compatibili con le Aree e gli Ambiti.**"

**PARERE TECNICO sintetico**

☐ Accoglibile

☒ Parzialmente accoglibile

☐ Non accoglibile

1 - **Accoglibile.** L'Art.S.43 sarà adeguato secondo le categorie di intervento di cui al DPR 380/2001 e s.m.i.

2 - **Non accoglibile** in quanto le previsioni del PUG relative alle Aree e agli Ambiti AR, ARq e ARqt dello Spazio urbano, per il perseguimento degli obiettivi di rigenerazione e riqualificazione fissati dallo stesso PUG, anche in applicazione delle pianificazioni sovraordinate, comportano innanzitutto la formazione e approvazione di un PUE o PdC convenzionato attraverso: la collaborazione tra i proprietari; il coinvolgimento, oltre gli edifici esistenti, degli spazi aperti da riqualificare e attrezzare; la unitarietà, per porzioni minime di intervento fissate dal PUG, degli interventi di ristrutturazione/riqualificazione degli edifici, anche con ampliamento e cambio d'uso, e di riqualificazione e attrezzamento degli spazi aperti, tali da garantire e massimizzare gli effetti degli stessi e il soddisfacimento degli standard urbanistici, ove necessario.

Si precisa che ai sensi e per gli effetti dell'art.45 comma 3 delle NTA del PTPR gli atti di governo del territorio hanno facoltà di inibire ovvero disciplinare le modalità di applicazione degli interventi ritenuti ammissibili dal medesimo articolo. Di fatto consentire di procedere in attuazione diretta per singoli interventi rilevanti sugli edifici esistenti (cambio d'uso, ancorché compatibile con le destinazioni previste dal PUG, e/o ampliamento degli edifici, compresi quelli previsti all'Art.45 del PTPR), vanificherebbe il perseguimento degli obiettivi generali e specifici fissati dal PUG di preminente e prioritario interesse collettivo, in quanto non si raggiungerebbe l'assetto spaziale, fisico-funzionale e paesaggistico previsto dal PUG stesso.

Voto Consiglio Comunale  
del \_\_\_\_\_

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

☐ Non accolta

Presenti  
Favorevoli  
Contrari  
Astenuiti

Il Consiglio Comunale \_\_\_\_\_ l'osservazione secondo il parere tecnico di controdeduzione.



Modifiche Cartografiche



Modifiche Normative





**COMUNE DI GIOVINAZZO**  
**PIANO URBANISTICO GENERALE - Legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i.**  
Adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/03/2023

Proprietario  
**Nacci Rosalia+Magrelli Fabio+Magrelli Paola**  
Tecnico  
--

Protocollo:  
**14271**

Osservazione n.  
**15**

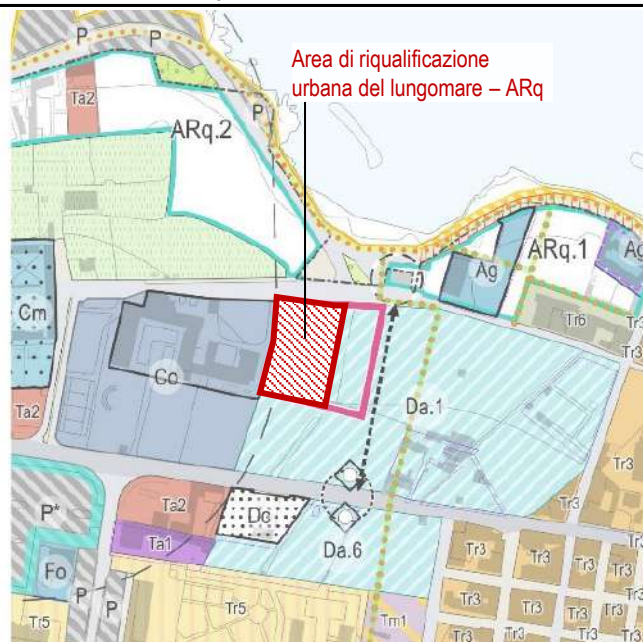
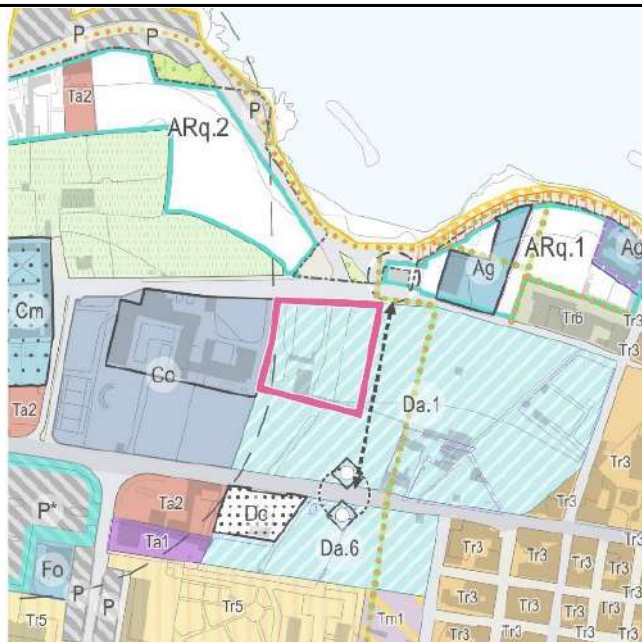
Riferimenti catastali  
**Foglio 2**  
**Particella 43, 2049, 1368, 1369**

Data:  
**16/06/2023**

**PUG/P.1**  
Carta delle previsioni programmatiche

PUG adottato

Parere tecnico di modifica grafica



**Sintesi dell'osservazione:**

Errata rappresentazione grafica dei luoghi per mancata considerazione dei manufatti esistenti e dei terreni agricoli annessi. Richiesta di revisione della classificazione dell'area come Dotazione da acquisire per compensazione - Da.1 proponendo due ipotesi alternative:  
1) classificazione come Tessuto della città consolidata Tr5 delle p.lle sulle quali insistono i manufatti e relativa pertinenza (p.lle 43, 2049 e parte 1368); mantenimento in zona Da.1 dei suoli rimanenti (p.la 1368 parte e 1369), e richiesta di conoscere le modalità della compensazione.  
in subordine  
2) classificazione come Area di riqualificazione urbana del lungomare ARq delle p.lle sulle quali insistono i manufatti e relativa pertinenza (p.lle 43, 2049 e parte 1368); mantenimento in zona Da.1 dei suoli rimanenti (p.la 1368 parte e 1369).

**PARERE TECNICO sintetico**

☐ Accoglibile

☒ Parzialmente accoglibile

☐ Non accoglibile

1 - **Non accoglibile** in quanto l'area, già classificata come area agricola (Zona E1 del PRG previgente), non presenta le caratteristiche del Tessuto Tr5 "Tessuti recenti a progettazione unitaria di edilizia pubblica".

2 - **Accoglibile** la classificazione come Area di riqualificazione urbana del lungomare ARq delle p.lle sulle quali insistono i manufatti e relativa pertinenza (p.lle 43, 2049 e parte 1368) e il mantenimento in zona Da.1 dei suoli rimanenti (p.la 1368 parte e 1369), come da schema di parere tecnico di modifica grafica. In tal senso saranno modificati gli elaborati del PUG e predisposta la Scheda della nuova Area ARq da integrare nell'elab. PUG/P.2.

Le modalità di attuazione delle "Aree per dotazioni locali da acquisire tramite compensazione - Da" (cfr. Art.P.52) prevedono, in alternativa all'esproprio, la cessione da parte dei privati a fronte del riconoscimento alla proprietà di una quantità edificatoria di compensazione pari all'indice di 0,12 mq/mq da applicare alla St della porzione di Da di proprietà. Nel caso della Da.1, appartenente ai "Territori costieri" del PTPR (vincolo paesaggistico attribuito alla fascia costiera di 300 metri di profondità misurati dalla linea di battigia) nei quali non è consentita la nuova costruzione, le capacità edificatorie di compensazione computate come sopra descritto, devono essere trasferite negli Ambiti di trasformazione AT secondo le modalità previste dal PUG.

Voto Consiglio Comunale  
del \_\_\_\_\_

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

☐ Non accolta

Presenti  
Favorevoli  
Contrari  
Astenuti

Il Consiglio Comunale \_\_\_\_\_ l'osservazione secondo il parere tecnico di controdeduzione.



Modifiche Cartografiche



Modifiche Normative



**COMUNE DI GIOVINAZZO**  
**PIANO URBANISTICO GENERALE - Legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i.**  
Adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/03/2023

<i>Proprietario</i> <b>Gaetano Dagostino</b> <i>Tecnico</i> --	<i>Protocollo:</i> <b>14553</b>	<i>Osservazione n.</i> <b>19</b>
<i>Riferimenti catastali</i> <b>Foglio --</b> <b>Particella --</b>	<i>Data:</i> <b>20/06/2023</b>	<b>PUG/P.1</b> <small>Carta delle previsioni programmatiche</small>
<i>PUG adottato</i>	<i>Parere tecnico di modifica grafica</i>	
<div style="position: absolute; top: 0; left: 0; bottom: 0; right: 0; border: 1px solid black; background: linear-gradient(to top right, transparent 49%, black 49%, black 51%, transparent 51%); background-size: 100% 100%;"></div>		

**Sintesi dell'osservazione:**

Osservazioni generali sulle NTA:

- 1) Art.S.43: uniformare le categorie di intervento al DPR 380/01, in particolare l'intervento di Ristrutturazione Edilizia.
- 2) Art.P.40 Aree e Ambiti di rigenerazione - comma 4: "Fino alla formazione dei Piani Urbanistici Esecutivi o dei progetti ad attuazione diretta convenzionata o dei programmi di rigenerazione, nelle Aree e negli Ambiti di cui al comma 1 è consentito il mantenimento delle legittime attività esistenti e, sugli edifici esistenti, sono ammessi gli interventi di MO, MS, RRC e **RE con variazioni delle destinazioni d'uso compatibili con le Aree e gli Ambiti.**"

<b>PARERE TECNICO sintetico</b>	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
---------------------------------	--------------------------------------	--	--

1 - **Accoglibile.** L'Art.S.43 sarà adeguato secondo le categorie di intervento di cui al DPR 380/2001 e s.m.i.

2 - **Non accoglibile** in quanto le previsioni del PUG relative alle Aree e agli Ambiti AR, ARq e ARqt dello Spazio urbano, per il perseguimento degli obiettivi di rigenerazione e riqualificazione fissati dallo stesso PUG, anche in applicazione delle pianificazioni sovraordinate, comportano innanzitutto la formazione e approvazione di un PUE o PdC convenzionato attraverso: la collaborazione tra i proprietari; il coinvolgimento, oltre gli edifici esistenti, degli spazi aperti da riqualificare e attrezzare; la unitarietà, per porzioni minime di intervento fissate dal PUG, degli interventi di ristrutturazione/riqualificazione degli edifici, anche con ampliamento e cambio d'uso, e di riqualificazione e attrezzamento degli spazi aperti, tali da garantire e massimizzare gli effetti degli stessi e il soddisfacimento degli standard urbanistici, ove necessario.

Si precisa che ai sensi e per gli effetti dell'art.45 comma 3 delle NTA del PTPR gli atti di governo del territorio hanno facoltà di inibire ovvero disciplinare le modalità di applicazione degli interventi ritenuti ammissibili dal medesimo articolo. Di fatto consentire di procedere in attuazione diretta per singoli interventi rilevanti sugli edifici esistenti (cambio d'uso, ancorché compatibile con le destinazioni previste dal PUG, e/o ampliamento degli edifici, compresi quelli previsti all'Art.45 del PTPR), vanificherebbe il perseguimento degli obiettivi generali e specifici fissati dal PUG di preminente e prioritario interesse collettivo, in quanto non si raggiungerebbe l'assetto spaziale, fisico-funzionale e paesaggistico previsto dal PUG stesso.



Voto Consiglio Comunale del _____	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Non accolta
-----------------------------------	----------------------------------	---	--------------------------------------

Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	Il Consiglio Comunale _____ l'osservazione secondo il parere tecnico di controdeduzione.
--	--

<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Normative
--	---



**COMUNE DI GIOVINAZZO**  
**PIANO URBANISTICO GENERALE - Legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i.**  
Adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/03/2023

<i>Proprietario</i> <b>Daconto Nicola</b> <i>Tecnico</i> --	<i>Protocollo:</i> <b>14864</b>	<i>Osservazione n.</i> <b style="color: red; font-size: 1.5em;">28</b>												
<i>Riferimenti catastali</i> <b>Foglio 3</b> <b>Particella 697</b>	<i>Data:</i> <b>22/06/2023</b>	<b>PUG/P.1</b> <small>Carta delle previsioni programmatiche</small>												
<i>PUG adottato</i>		<i>Parere tecnico di modifica grafica</i>												
														
<b>Sintesi dell'osservazione:</b> Richiesta di modifica di classificazione da Tr1 a Tr3, in quanto nel PRG previgente l'area era classificata come zona B.2.														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 30%;"><b>PARERE TECNICO sintetico</b></td><td style="width: 20%; text-align: center;"><input type="checkbox"/> Accoglibile</td><td style="width: 20%; text-align: center;"><input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile</td><td style="width: 30%; text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile</td></tr></table>			<b>PARERE TECNICO sintetico</b>	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile								
<b>PARERE TECNICO sintetico</b>	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile											
<p><b>Non accoglibile.</b> In coerenza con la controdeduzione all'Oss.3, non avendo operato il PUG una riclassificazione "automatica" delle zone del PRG previgente, ma avendo considerato le caratteristiche degli isolati che li compongono, si conferma la classificazione come tessuto Tr1, che, come esplicitato nella controdeduzione citata, non costituisce ostacolo né al titolo abilitativo rilasciato, né al riconoscimento delle capacità edificatorie e degli altri parametri edilizi da questo assentiti ai sensi dell'Art.P.24 delle NTA del PUG.</p>														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 30%;">Voto Consiglio Comunale del _____</td><td style="width: 20%; text-align: center;"><input type="checkbox"/> Accolta</td><td style="width: 20%; text-align: center;"><input type="checkbox"/> Parzialmente accolta</td><td style="width: 30%; text-align: center;"><input type="checkbox"/> Non accolta</td></tr></table>			Voto Consiglio Comunale del _____	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Non accolta								
Voto Consiglio Comunale del _____	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Non accolta											
<table style="width: 100%;"><tr><td style="width: 25%;">Presenti</td><td style="width: 25%;">Il Consiglio Comunale _____</td><td style="width: 50%;">l'osservazione secondo il parere tecnico di controdeduzione.</td></tr><tr><td>Favorevoli</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Contrari</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Astenuti</td><td></td><td></td></tr></table>			Presenti	Il Consiglio Comunale _____	l'osservazione secondo il parere tecnico di controdeduzione.	Favorevoli			Contrari			Astenuti		
Presenti	Il Consiglio Comunale _____	l'osservazione secondo il parere tecnico di controdeduzione.												
Favorevoli														
Contrari														
Astenuti														
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative												





**COMUNE DI GIOVINAZZO**  
**PIANO URBANISTICO GENERALE - Legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i.**  
Adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/03/2023

Proprietario  
**Teresa Rinella**  
Tecnico  
--

Protocollo:  
**15484**

Osservazione n.  
**32**

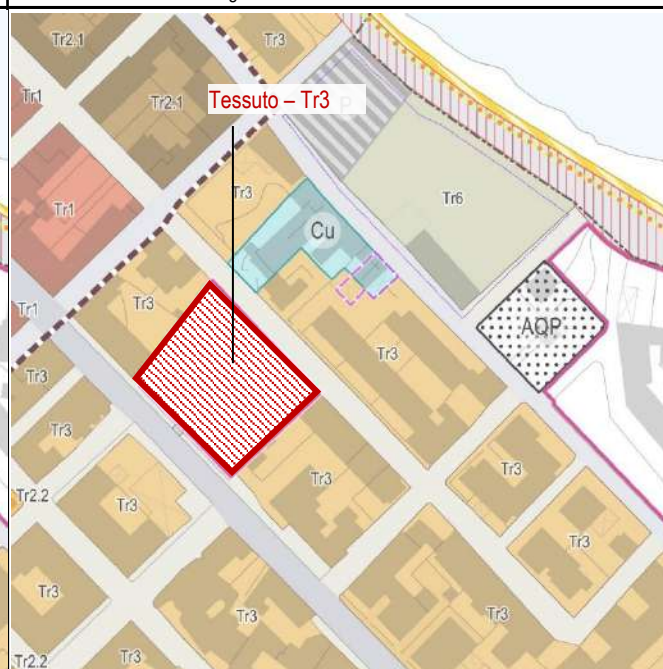
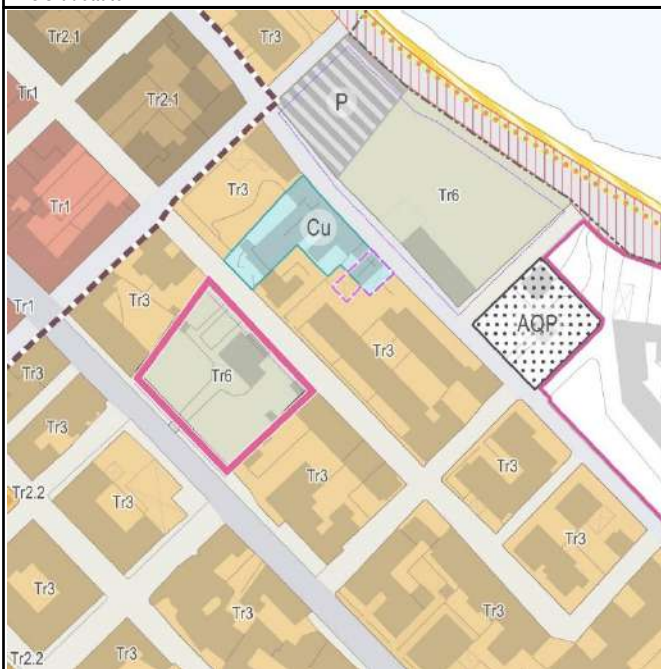
Riferimenti catastali  
**Foglio 4**  
**Particella 222**

Data:  
**29/06/2023**

**PUG/P.1**  
Carta delle previsioni programmatiche

PUG adottato

Parere tecnico di modifica grafica



**Sintesi dell'osservazione:**

L'osservazione contesta:

- il riconoscimento di Villa Palombella come "Invariante locale-Complesso ed edificio di interesse storico architettonico e testimoniale - V132 Villa";
- l'attribuzione, nel PUG/P, della Villa Palombella, comprensiva dell'ampia pertinenza a giardino, al tessuto Tr.6.

L'osservazione richiede:

- 1) l'eliminazione del riconoscimento di Villa Palombella come "Invariante locale - Complesso ed edificio di interesse storico architettonico e testimoniale - V132 Villa";
- 2) l'introduzione di un nuovo Tessuto Tr.6.3 per il quale propone una normativa diversa dal Tr.6 del PUG/P adottato, in quanto propone un indice di edificabilità fondiaria pari a 1,25 mq/mq (in quanto l'area nel PRG previgente era classificata come zona B2).
- 3) tra le "Prescrizioni particolari" del Tessuto viene affermato che qualunque intervento non dovrà interessare le aree attualmente occupate dagli alberi di alto fusto, e che, nel caso di interventi sull'edificio principale esistente, per quanto possibile compatibilmente con le prestazioni sismiche ed energetiche dello stesso, si dovrà cercare di mantenere o ricomporre le sue caratteristiche prospettiche.

**PARERE TECNICO sintetico**



Accoglibile



Parzialmente accoglibile



Non accoglibile

- 1 – **Accoglibile.** Obiettivo del PUG è preservare il giardino verde di pertinenza quale discontinuità ecologico-ambientale all'interno di un tessuto molto compatto e privo di verde. L'edificio esistente costituisce una forma atipica rispetto al contesto di appartenenza.
- 2 – **Parzialmente accoglibile.** Appare maggiormente coerente con il contesto di appartenenza la classificazione come Tessuto Tr.3.
- 3 – **Accoglibile.** Per gli immobili oggetto dell'osservazione vale la prescrizione particolare, proposta dagli osservanti, di mantenere come pertinenza verde libera e di riqualificare la porzione del lotto, con alberi di alto fusto, prospiciente Via Bari, pari ad una superficie di almeno il 50% dello stesso lotto. Di conseguenza si prescrive di concentrare gli interventi ammessi dalla disciplina di Tessuto nella porzione, interessata dai fabbricati esistenti, lungo Via Dogali. Nel caso di interventi sull'edificio principale, compatibilmente con la qualificazione antisismica ed energetica dello stesso, si dovrà cercare di mantenere o ricomporre le sue caratteristiche prospettiche.

In tal senso saranno modificati gli elaborati del PUG interessati.

Voto Consiglio Comunale  
del \_\_\_\_\_



Accolta



Parzialmente accolta



Non accolta

Presenti  
Favorevoli  
Contrari  
Astenuti

Il Consiglio Comunale \_\_\_\_\_ l'osservazione secondo il parere tecnico di controdeduzione.



Modifiche Cartografiche



Modifiche Normative



**COMUNE DI GIOVINAZZO**  
**PIANO URBANISTICO GENERALE - Legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i.**  
Adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/03/2023

Proprietario  
**Stufano Pilerio, Angelo, Giordano Anna**  
Tecnico  
--

Protocollo:  
**16370**

Osservazione n.  
**33**

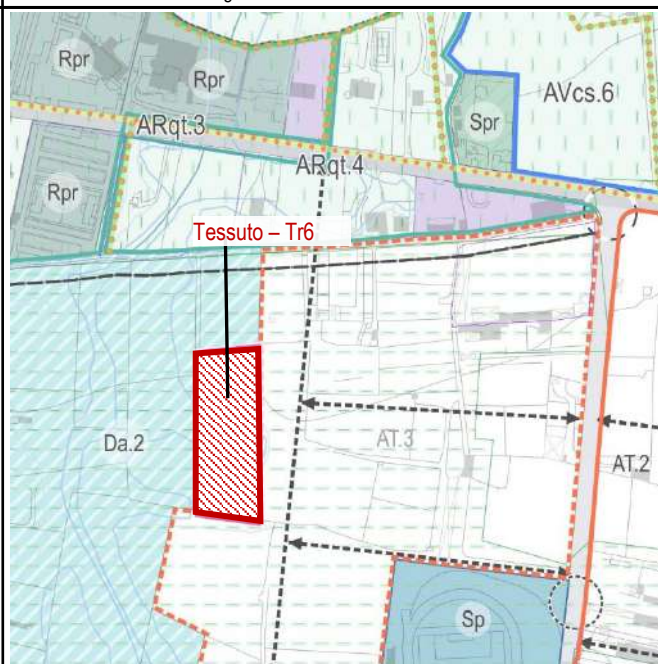
Riferimenti catastali  
**Foglio 1**  
**Particella 159**

Data:  
**07/07/2023**

**PUG/P.1**  
Carta delle previsioni programmatiche

PUG adottato

Parere tecnico di modifica grafica



**Sintesi dell'osservazione:**

- 1) che venga considerata la pregressa situazione edilizia e relativi titoli che hanno ingenerato il rustico attuale e che l'area venga riclassificata come Tessuto Tr6 o, in subordine, ricompreso nell'Ambito AT.3;
- 2) che venga rivista la perimetrazione della pericolosità idraulica atteso che non esiste nessuna depressione (allegato rilievo altimetrico e celerimetrico con relazione a conforto della erroneità dello stato idrogeomorfologico del suolo indicato dal PAI - gli osservanti si impegnano a far redigere apposito studio idrogeologico del suolo di proprietà);

**PARERE TECNICO** sintetico

☐ Accoglibile

☒ Parzialmente accoglibile

☐ Non accoglibile

1 - **Accoglibile.** Preso atto della la pregressa situazione edilizia e dei relativi titoli che hanno determinato il manufatto attuale, la classificazione come Tessuto Tr6 appare quella più coerente con l'attuale condizione degli immobili.

2 - **Non accoglibile.** La definizione delle condizioni e delle perimetrazioni di pericolosità idrogeomorfologica non è competenza del PUG, tantomeno del Comune. La revisione di tali determinazioni della pianificazione sovraordinata competente può avvenire secondo quanto stabilito dalla normativa vigente in materia.

In tal senso saranno modificati gli elaborati del PUG interessati.

Voto Consiglio Comunale  
del \_\_\_\_\_

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

☐ Non accolta

Presenti  
Favorevoli  
Contrari  
Astenuti

Il Consiglio Comunale \_\_\_\_\_ l'osservazione secondo il parere tecnico di controdeduzione.



Modifiche Cartografiche



Modifiche Normative



**COMUNE DI GIOVINAZZO**  
**PIANO URBANISTICO GENERALE - Legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i.**  
Adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/03/2023

Proprietario  
**GianLuigi Sylos Labini per Giacomo D'Achille**  
Tecnico  
--

Protocollo:  
**16169**

Osservazione n.  
**34**

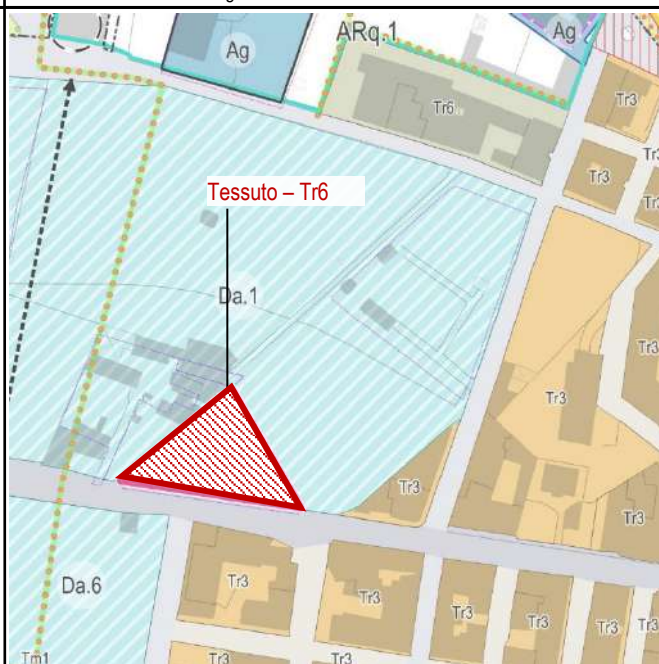
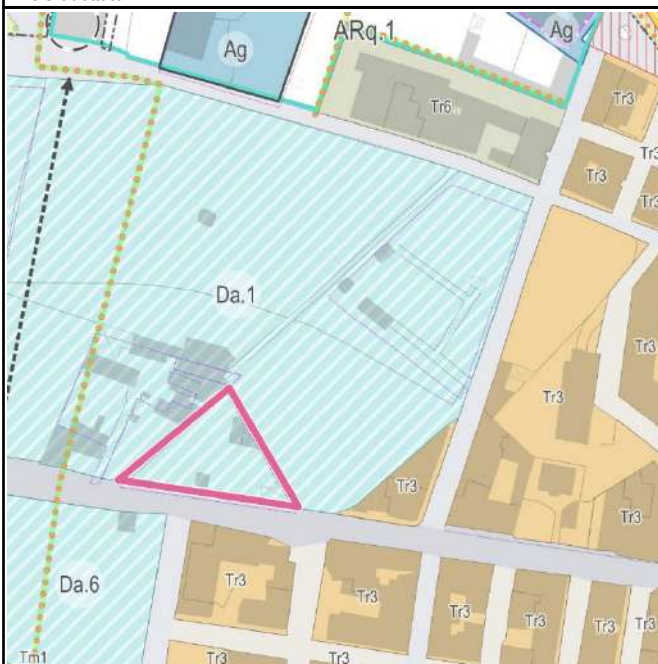
Riferimenti catastali  
**Foglio 2**  
**Particella 348**

Data:  
**06/07/2023**

**PUG/P.1**  
Carta delle previsioni programmatiche

PUG adottato

Parere tecnico di modifica grafica



**Sintesi dell'osservazione:**

- 1) Richiesta di stralcio, dall'area per dotazioni Da.1, degli immobili con valore identitario, oggetto di permesso di costruire per interventi di recupero, come anche attestato da parere paesaggistico della competente Soprintendenza del 21/02/2023, nonché dell'area adiacente (non di proprietà dell'osservante) anch'essa parte del nucleo preesistente oggetto di recupero.
- 2) A tal fine sono proposte una serie di modifiche agli Art.S125, P.47 e P.52.

**PARERE TECNICO** sintetico

☐ Accoglibile

☒ Parzialmente accoglibile

☐ Non accoglibile

1 - **Accoglibile** la richiesta di stralcio dall'area per Dotazioni Da.1. Gli immobili, proprio per il loro valore identitario (attestato dal parere paesaggistico della Soprintendenza del 21/02/2023), sono riconosciuti nel PUG/S come "*Patrimonio storico urbano. Complessi ed edifici di interesse storico-architettonico e testimoniale*" nella categoria "*Ville e casini*" per i quali vale la disciplina di cui all'Art.S.94 comma 4. Nel PUG/P i medesimi immobili assumono la classificazione di Tessuti Tr.6, come da proposta di modifica grafica, la cui disciplina è subordinata a quella delle Invarianti locali sopra richiamata.

2 - **Non accoglibile**. L'accoglimento del primo punto dell'osservazione rende non necessarie le proposte di modifica normativa.

In tal senso saranno modificati gli elaborati del PUG interessati.

Voto Consiglio Comunale  
del \_\_\_\_\_

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

☐ Non accolta

Presenti  
Favorevoli  
Contrari  
Astenuti

Il Consiglio Comunale \_\_\_\_\_ l'osservazione secondo il parere tecnico di controdeduzione.



Modifiche Cartografiche


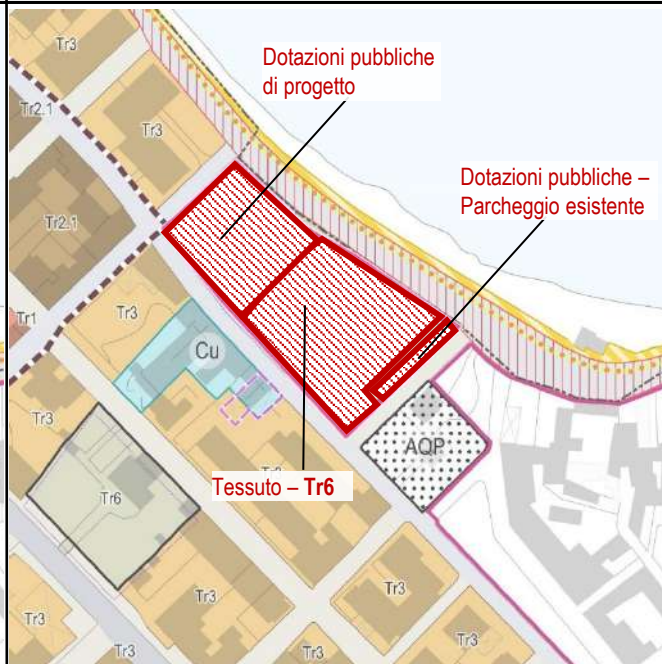


Modifiche Normative





**COMUNE DI GIOVINAZZO**  
**PIANO URBANISTICO GENERALE - Legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i.**  
Adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/03/2023

<i>Proprietario</i> <b>Dolciamore Addolorata</b> <i>Tecnico</i>	<i>Protocollo:</i> <b>16201</b>	<i>Osservazione n.</i> <b style="color: red; font-size: 1.5em;">51</b>
<i>Riferimenti catastali</i> <b>Foglio 4</b> <b>Particella 28</b>	<i>Data:</i> <b>06/07/2023</b>	<b>PUG/P.1</b> <small>Carta delle previsioni programmatiche</small>
<i>PUG adottato</i>		<i>Parere tecnico di modifica grafica</i>
		
<b>Sintesi dell'osservazione:</b> 1) Alla data di adozione del PUG il suolo è già interessato da permesso di costruire numero 584/2019 rilasciato il 23 Febbraio 2022. 2) Per la restante area di pertinenza si chiede di uniformarla alle aree limitrofe e pertanto prevederla nell'ambito di rigenerazione urbana AR1 Cala Spiriticchio.		
<b>PARERE TECNICO sintetico</b>	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile
<div>1 - <b>Accoglibile.</b> Il suolo interessato da PdC citato nell'osservazione sarà correttamente classificato Tr6, secondo il progetto di PdC e relativa convenzione, come da schema riportato nel Parere tecnico di modifica grafica.</div> <div>2 - <b>Non accoglibile</b> la riclassificazione come Ambito AR.1; l'area è confermata come Dotazione pubblica per spazi aperti di progetto come da Parere tecnico di modifica grafica.</div> <div>In tal senso saranno modificati gli elaborati del PUG interessati.</div>		
<i>Voto Consiglio Comunale del</i> _____	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta
<div>Presenti Favorevoli Contrari Astenuti</div> <div style="text-align: center;">Il Consiglio Comunale _____ l'osservazione secondo il parere tecnico di controdeduzione.</div>		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative



**COMUNE DI GIOVINAZZO**  
**PIANO URBANISTICO GENERALE - Legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i.**  
Adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/03/2023

Proprietario

**Dolciamore Addolorata**

Tecnico

--

Protocollo:

**16199**

Osservazione n.

**52**

Riferimenti catastali

**Foglio 3**

**Particella 1077**

Data:

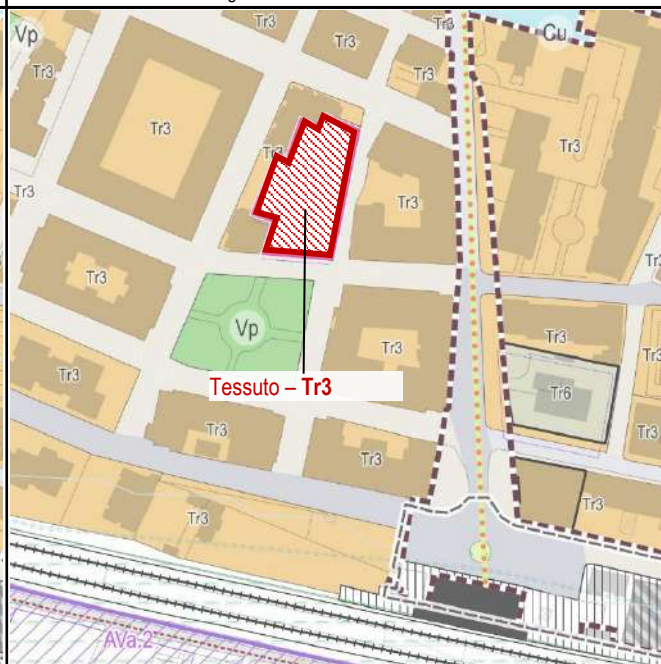
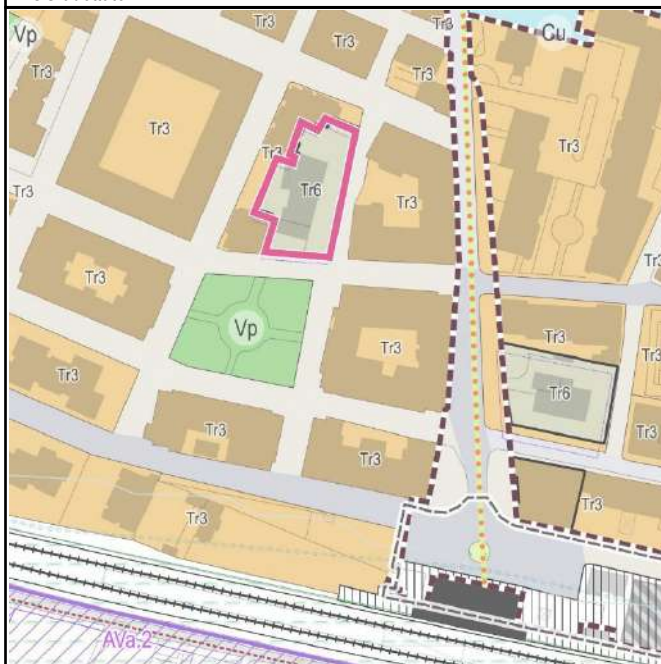
**06/07/2023**

**PUG/P.1**

Carta delle previsioni programmatiche

PUG adottato

Parere tecnico di modifica grafica



**Sintesi dell'osservazione:**

Osservazioni generali sulle NTA:

- 1) Art.S.43: uniformare le categorie di intervento al DPR 380/01, in particolare l'intervento di Ristrutturazione Edilizia.
- 2) Art.P.44: Fino alla formazione dei PUE o dei progetti ad attuazione diretta convenzionata, consentire anche la RE con ampliamento e la variazione delle destinazioni d'uso secondo quanto consentito del PUG.
- 3) Art.P.46: nel caso di decadenza delle previsioni di Ambiti/Comparti consentire anche la RE con ampliamento e la variazione delle destinazioni d'uso secondo quanto consentito del PUG, nonchè gli interventi previsti all'art.9 comma 3 del DPR 380/2001 (disciplina delle aree nelle quali non siano stati approvati gli strumenti urbanistici attuativi previsti).

Osservazione su area di interesse

Alla data di adozione del PUG il suddetto suolo è già interessato da PDC numero 489/ 2020 e comunque è un suolo interessato da piano particolareggiato del 1979. Richiesta:

- 4) modificare la classificazione di PUG/P da Tessuto Tr.6 a Tessuto Tr.3 per coerenza con il contesto urbano di appartenenza e la previgente pianificazione.



**COMUNE DI GIOVINAZZO**  
**PIANO URBANISTICO GENERALE - Legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i.**  
Adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/03/2023

Proprietario <b>Dolciamore Addolorata</b> Tecnico --	Protocollo: <b>16199</b>	Osservazione n. <b>52</b>
Riferimenti catastali <b>Foglio 3</b> <b>Particella 1077</b>	Data: <b>06/07/2023</b>	<b>PUG/P.1</b> Carta delle previsioni programmatiche

<b>PARERE TECNICO</b> sintetico	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
---------------------------------	--------------------------------------	--	--

Con riferimento alle osservazioni generali sulle NTA:

1 - **Accoglibile**. L'Art.S.43 sarà adeguato secondo le categorie di intervento di cui al DPR 380/2001 e s.m.i.

2 - **Non accoglibile** la modifica dell'Art.P.44 in quanto le previsioni del PUG relative agli Ambiti di primo impianto AT, ATA e AVa, per il perseguimento degli obiettivi di trasformazione fissati dallo stesso PUG, anche in applicazione delle pianificazioni sovraordinate, comportano: la collaborazione tra i proprietari; il coinvolgimento, oltre gli edifici esistenti, soprattutto degli spazi liberi da trasformare, caratterizzare e attrezzare; la unitarietà, per comparti minimi di intervento fissati dal PUG, degli interventi al fine di perseguire il complessivo assetto fisico-funzionale e paesaggistico previsto dal PUG. Consentire di procedere in attuazione diretta per singoli interventi rilevanti sugli edifici esistenti (cambio d'uso, ancorchè compatibile con le destinazioni previste dal PUG, e/o ampliamento degli edifici), di fatto vanificherebbe il perseguimento degli obiettivi generali e specifici fissati dal PUG di preminente e prioritario interesse collettivo, in quanto non si raggiungerebbe l'assetto spaziale, fisico-funzionale e paesaggistico previsto dal PUG. In ogni caso lo stralcio degli edifici esistenti è ammesso, nell'ambito della formazione dei PUE, ai sensi dell'Art.S.15 comma 8 che consentirà anche la RE con ampliamento.

3 - **Accoglibile** la modifica dell'Art.P.46, chiaramente riferito agli ambiti AR, AT, ATA e AVa, per consentire, in caso di decadenza delle previsioni del PUG/P relative a detti Ambiti e ai relativi Comparti e nelle more della ripianificazione prevista al comma 3 del medesimo Art.P.46, gli interventi di RE con ampliamento e la variazione delle destinazioni d'uso secondo quanto consentito dal PUG.

Con riferimento all'osservazione sull'area di interesse

4 - **Accoglibile**, in quanto la classificazione come Tessuto Tr3 risulta maggiormente coerente con il contesto e con gli interventi assentiti con il PdC n.489/2020 i quali comportano la radicale trasformazione dell'edificio preesistente. Per lo stesso motivo sarà rimosso il riconoscimento dell'edificio come "Invariante locale" del "Patrimonio storico urbano. Complessi ed edifici di interesse storico-architettonico e testimoniale" categoria "Ville e casini".

In tal senso saranno modificati gli elaborati del PUG.

Voto Consiglio Comunale del _____	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Non accolta
-----------------------------------	----------------------------------	---	--------------------------------------

Presenti  
Favorevoli  
Contrari  
Astenuti

Il Consiglio Comunale \_\_\_\_\_ l'osservazione secondo il parere tecnico di controdeduzione.

<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Normative
---	---





**COMUNE DI GIOVINAZZO**  
**PIANO URBANISTICO GENERALE - Legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i.**  
Adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/03/2023

Proprietario  
**Fiorentino Maria Gaetana**  
Tecnico

Protocollo:  
**16196**

Osservazione n.  
**54**

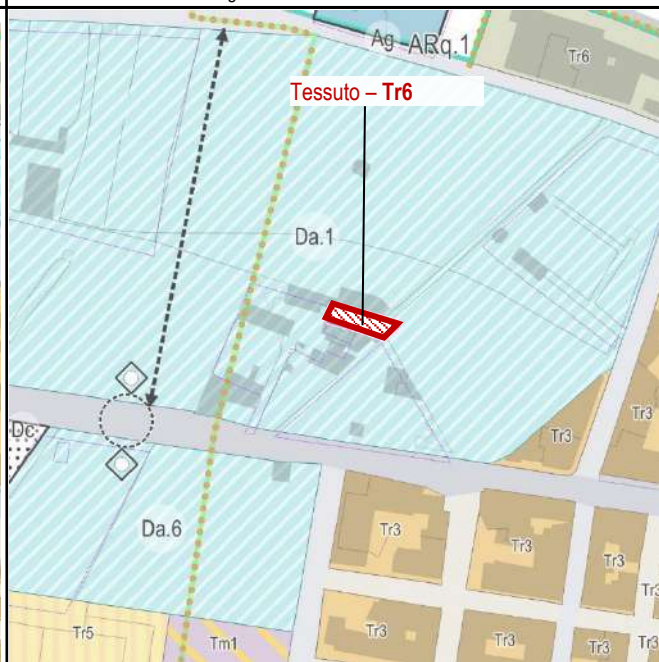
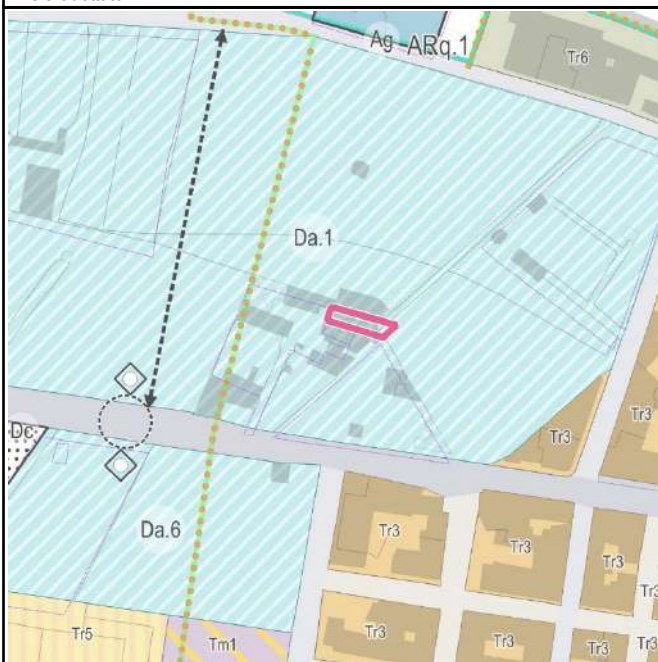
Riferimenti catastali  
**Foglio 2**  
**Particella 77+84**

Data:  
**06/07/2023**

**PUG/P.1**  
Carta delle previsioni programmatiche

PUG adottato

Parere tecnico di modifica grafica



**Sintesi dell'osservazione:**

Osservazioni generali sulle NTA:

1) Art.S.43: uniformare le categorie di intervento al DPR 380/01, in particolare l'intervento di Ristrutturazione Edilizia.

Osservazione su area di interesse:

2) sull'area insistono numerosi edifici utilizzati con varie destinazioni per le quali è necessario lasciare libere le relative pertinenze esterne. Si richiede riclassificazione da Da.1 a Tessuto Tr.6.

**PARERE TECNICO** sintetico

☒ Accoglibile

☐ Parzialmente accoglibile

☐ Non accoglibile

1 - **Accoglibile**. L'Art.S.43 sarà adeguato secondo le categorie di intervento di cui al DPR 380/2001 e s.m.i.

2 - **Accoglibile** la riclassificazione come Tessuto Tr.6 in quanto trattasi di manufatti appartenenti ad un nucleo esistente, peraltro oggetto di altre osservazioni di medesimo contenuto, come da proposta di modifica grafica.

In tal senso saranno modificati gli elaborati del PUG.

Voto Consiglio Comunale  
del \_\_\_\_\_

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

☐ Non accolta

Presenti  
Favorevoli  
Contrari  
Astenuti

Il Consiglio Comunale \_\_\_\_\_ l'osservazione secondo il parere tecnico di controdeduzione.

☒ Modifiche Cartografiche

☒ Modifiche Normative



**COMUNE DI GIOVINAZZO**  
**PIANO URBANISTICO GENERALE - Legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i.**  
Adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/03/2023

Proprietario

**Dolciamore Addolorata**

Tecnico

--

Protocollo:

**16200**

Osservazione n.

**56**

Riferimenti catastali

**Foglio 4**

**Particella 28**

Data:

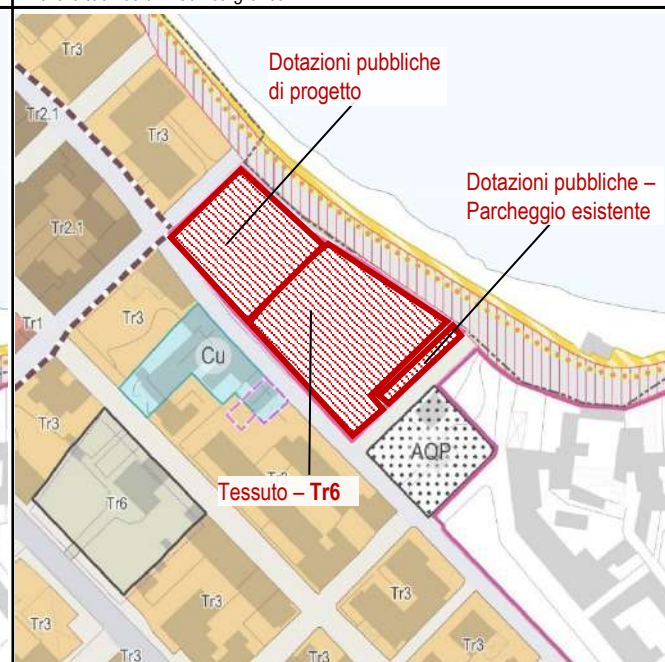
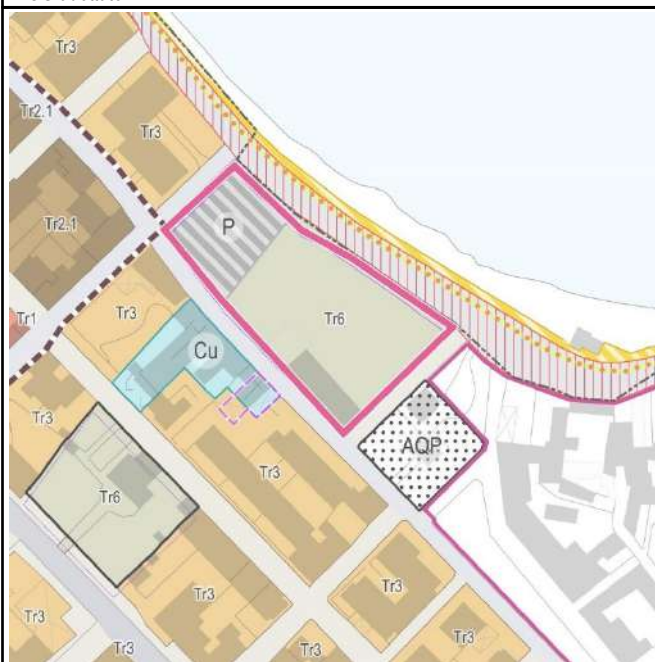
**06/07/2023**

**PUG/P.1**

Carta delle previsioni programmatiche

PUG adottato

Parere tecnico di modifica grafica



**Sintesi dell'osservazione:**

Osservazioni generali sulle NTA:

- 1) Art.S.43: uniformare le categorie di intervento al DPR 380/01, in particolare l'intervento di Ristrutturazione Edilizia.
- 2) Art.P.44: Fino alla formazione dei PUE o dei progetti ad attuazione diretta convenzionata, consentire anche la RE con ampliamento e la variazione delle destinazioni d'uso secondo quanto consentito del PUG.
- 3) Art.P.46: nel caso di decadenza delle previsioni di Ambiti/Comparti consentire anche la RE con ampliamento e la variazione delle destinazioni d'uso secondo quanto consentito del PUG, nonché gli interventi previsti all'art.9 comma 3 del DPR 380/2001 (disciplina delle aree nelle quali non siano stati approvati gli strumenti urbanistici attuativi previsti).

Osservazione su area di interesse:

- 4) Modifica, relativamente all'edificio, della destinazione di zona da edifici e tessuti con tipologie varie Tr.6 a Tessuti moderni o recenti su impianto novecentesco Tr.3.
- 5) Modifica, relativamente all'area di pertinenza, di destinazione di zona da edifici e tessuti con tipologie varie Tr.6 ad ambiti di rigenerazione urbana AR.



**COMUNE DI GIOVINAZZO**  
**PIANO URBANISTICO GENERALE - Legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i.**  
Adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/03/2023

Proprietario <b>Dolciamore Addolorata</b> Tecnico --	Protocollo: <b>16200</b>	Osservazione n. <b>56</b>
Riferimenti catastali <b>Foglio 4</b> <b>Particella 28</b>	Data: <b>06/07/2023</b>	<b>PUG/P.1</b> Carta delle previsioni programmatiche

<b>PARERE TECNICO</b> sintetico	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
---------------------------------	--------------------------------------	--	--

Con riferimento alle osservazioni generali sulle NTA:

1 - **Accoglibile**. L'Art.S.43 sarà adeguato secondo le categorie di intervento di cui al DPR 380/2001 e s.m.i.

2 - **Non accoglibile** la modifica dell'Art.P.44 in quanto le previsioni del PUG relative agli Ambiti di primo impianto AT, ATA e AVa, per il perseguimento degli obiettivi di trasformazione fissati dallo stesso PUG, anche in applicazione delle pianificazioni sovraordinate, comportano: la collaborazione tra i proprietari; il coinvolgimento, oltre gli edifici esistenti, soprattutto degli spazi aperti da caratterizzare e attrezzare; la unitarietà, per comparti minimi di intervento fissati dal PUG, degli interventi al fine di perseguire il complessivo assetto fisico-funzionale e paesaggistico previsto dal PUG. Consentire di procedere in attuazione diretta per singoli interventi rilevanti sugli edifici esistenti (cambio d'uso, ancorché compatibile con le destinazioni previste dal PUG, e/o ampliamento degli edifici), di fatto vanificherebbe il perseguimento degli obiettivi generali e specifici fissati dal PUG di preminente e prioritario interesse collettivo, in quanto non si raggiungerebbe l'assetto spaziale, fisico-funzionale e paesaggistico previsto dal PUG. In ogni caso lo stralcio degli edifici esistenti è ammesso, nell'ambito della formazione dei PUE, ai sensi dell'Art.S.15 comma 8 che consentirà anche la RE con ampliamento.

3 - **Accoglibile** la modifica dell'Art.P.46, chiaramente riferito agli ambiti AR, AT, ATA e AVa, per consentire, in caso di decadenza delle previsioni del PUG/P relative a detti Ambiti e ai relativi Comparti e nelle more della ripianificazione prevista al comma 3 del medesimo Art.P.46, gli interventi di RE con ampliamento e la variazione delle destinazioni d'uso secondo quanto consentito dal PUG.

Con riferimento alle osservazioni sulle aree di interesse:

4 - **Non accoglibile**. La classificazione come Tessuto Tr.6 risulta coerente con le caratteristiche dell'edificio e con le modalità della sua attuazione, come confermato alla controdeduzione all'Oss.51.

5 - **Non accoglibile** la riclassificazione come Ambito AR.1; l'area è confermata come Dotazione pubblica per spazi aperti di progetto, come da schema riportato nel Parere tecnico di modifica grafica adeguato al PdC rilasciato, e in coerenza alla controdeduzione all'Oss.51.

Voto Consiglio Comunale del _____	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Non accolta
-----------------------------------	----------------------------------	---	--------------------------------------

Presenti  
Favorevoli  
Contrari  
Astenuiti

Il Consiglio Comunale \_\_\_\_\_ l'osservazione secondo il parere tecnico di controdeduzione.

<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Normative
--	---





**COMUNE DI GIOVINAZZO**  
**PIANO URBANISTICO GENERALE - Legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i.**  
Adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/03/2023

Proprietario  
**Ciccolella Marianna**  
Tecnico

Protocollo:  
**16197**

Osservazione n.  
**59**

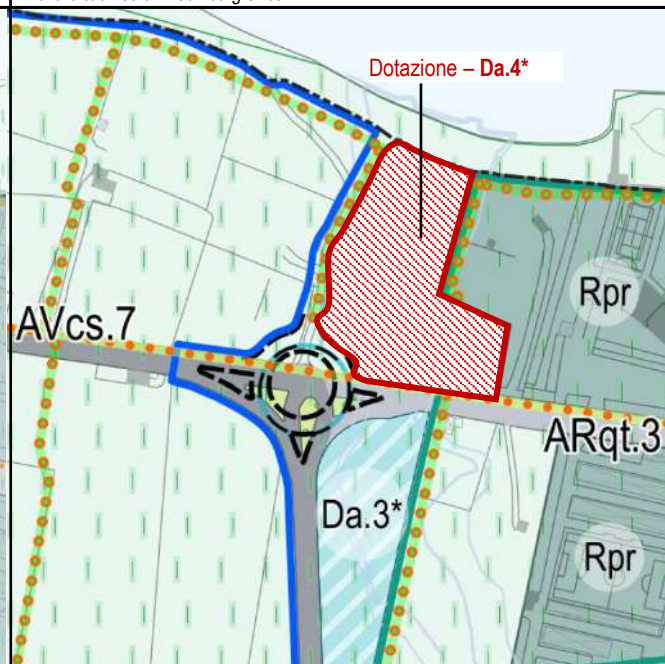
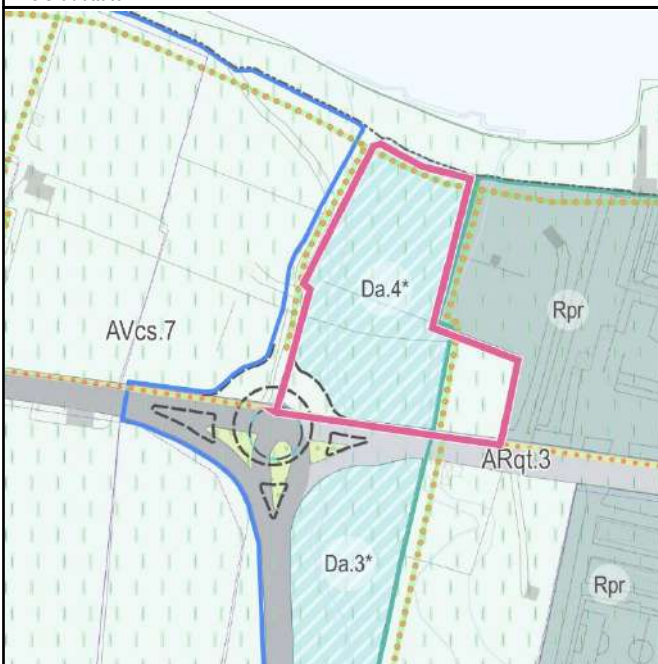
Riferimenti catastali  
**Foglio 1**  
**Particella 33+40+47**

Data:  
**06/07/2023**

**PUG/P.1**  
Carta delle previsioni programmatiche

PUG adottato

Parere tecnico di modifica grafica



**Sintesi dell'osservazione:**

L'osservante richiede, per garantire la parità di trattamento, che i suoli di interesse dalla destinazione Da.4\* siano classificati come ARqt.3 o, in subordine, ricompresa nell'area AVcs.7.

**PARERE TECNICO sintetico**

☐ Accoglibile

☒ Parzialmente accoglibile

☐ Non accoglibile

L'osservazione è parzialmente accoglibile, con il mantenimento della classificazione Da.4\* peraltro estesa all'intera superficie delle particelle di proprietà (come da Parere tecnico di modifica grafica), nei limiti della modifica della disciplina di cui all'Art.P.52 che, anche in relazione alle Oss.99 e Oss.6, propone l'attuazione di tali dotazioni anche da parte di soggetti privati.

**Parzialmente accoglibile** nei limiti della seguente proposta di integrazione normativa relativa alle Da\* «Porte urbane».

Art.P.52 Nuovi comma 6 e 7:

«6. Le «Porte urbane» di cui al comma 1, corrispondenti alle «Aree per dotazioni locali da acquisire tramite compensazione» codificate Da.3\*, Da.4\* e Da.5\*, tenuto conto delle funzioni e attività di interesse collettivo che devono accogliere, previa richiesta al Comune, ai sensi dell'Art.S.109 possono essere attuate da soggetti privati, in alternativa all'acquisizione da parte del Comune, mediante interventi unitari, estesi all'intera dotazione come individuata dal PUG e in attuazione diretta convenzionata, secondo le indicazioni progettuali riportate nello studio di fattibilità citato allo stesso comma 1. Le «Porte urbane» sono finalizzate a marcare l'accesso alla città, e a fornire servizi di accoglienza, orientamento, educazione ambientale, informazione, assistenza per la mobilità dolce, ristoro e ricreazione dei visitatori; in considerazione della localizzazione lungo la viabilità litoranea, possono accogliere spazi e servizi per lo sport all'aria aperta e la fruizione sostenibile del mare. I progetti unitari di intervento sono definiti nel rispetto della seguente disciplina:

- a) Usi del suolo: Opere di copertura vegetazionale V; Attività ricreative, culturali e sportive RC.1-2; Rete mobilità IM.1-2, IM.4. È ammessa la realizzazione di percorsi ciclopeditoni e carrabili di servizio e parcheggi, con fondo naturale o trattamenti delle superfici ecocompatibili e permeabili. I parcheggi sono realizzati ai sensi dell'Art.P.50 comma 2.
- b) Categorie d'intervento ambientale e ecologico-paesaggistico ammesse:
  - ripristino ecologico e paesaggistico;
  - mitigazione di impatto paesaggistico-ambientale;
  - riqualificazione paesaggistica ambientale;
  - valorizzazione ecologica paesaggistica;
  - miglioramento bio-energetico.



**COMUNE DI GIOVINAZZO**  
**PIANO URBANISTICO GENERALE - Legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i.**  
Adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/03/2023

<i>Proprietario</i> <b>Ciccolella Marianna</b> <i>Tecnico</i>	<i>Protocollo:</i> <b>16197</b>	<i>Osservazione n.</i> <b>59</b>
<i>Riferimenti catastali</i> <b>Foglio 1</b> <b>Particella 33+40+47</b>	<i>Data:</i> <b>06/07/2023</b>	<b>PUG/P.1</b> Carta delle previsioni programmatiche

- c) Quantità edificatorie: valgono le indicazioni dello studio di fattibilità delle "Porte urbane", in ogni caso nel rispetto dei parametri relativi alle Dotazioni locali – Attrezzature di interesse comune di cui all'Art.P.48, con altezza massima pari a 4,50 m.
- d) Destinazioni d'uso delle strutture:
- minimo 40% della SL:
    - Servizi collettivi – Sc8 ricreativo culturali, limitatamente a: informazione e accoglienza turisti; servizi igienici; assistenza alla mobilità ciclabile.
  - massimo 60% della SL:
    - Servizi privati – TP1, limitatamente a servizi al turismo
    - Pubblici esercizi TPE, limitatamente a ristoro, tabacchi.
    - Servizi privati di uso e interesse pubblico – Sp3 servizi per lo sport e il tempo libero.
- e) Indice di permeabilità minimo: 80% della St dell'intervento.
- f) Articolazione dell'area di intervento:
- Parcheggi verdi alberati permeabili, anche per uso sosta camper: max 40% della St, fatto salvo il rispetto degli standard
  - Spazi per sport all'aria aperta: max 25% della St
  - Verde attrezzato di uso pubblico: min 25% della St
  - Spazi verdi naturalistici con copertura vegetazionale arborea/arbustiva: min 10% della St
- Sono ammesse modeste variazioni di massimo il 5% della St, in aumento o diminuzione, dei limiti sopra riportati, ferma restando l'articolazione degli spazi come citati.
- g) Prescrizioni particolari:
- Spazi verdi naturalistici: la superficie deve essere mantenuta e/o recuperata a vegetazione seminaturale o naturale arborea/arbustiva.
  - Spazi sport all'aria aperta sono realizzati preferibilmente in fondo naturale o comunque permeabile e, ove necessario, con recinzioni leggere di altezza non superiore a 2,50 m. In ogni caso la realizzazione dei campi per lo sport non può comportare l'introduzione di elementi di detrazione del paesaggio (strutture di recinzione ancorché trasparenti, strutture di copertura, lampioni di altezza superiore a 3,50 m, ecc), che non siano espressamente previsti dalle normative di settore.
  - Le recinzioni dei lotti, ove necessarie, sono realizzate con muretti a secco di H max 1,50 m secondo il disegno delle trame del paesaggio rurale.
  - La viabilità all'interno delle aree di intervento è realizzata mediante adeguamento/sistemazione dei percorsi esistenti nel rispetto dell'andamento dei relativi tracciati. Tratti di nuova viabilità di distribuzione delle aree sono ammessi motivatamente, secondo: il disegno dei segni della struttura del paesaggio; il principio del minimo consumo di suolo; l'impiego di materiali permeabili e con le colorazioni delle terre.
  - Il progetto unitario di intervento deve assicurare il corretto inserimento paesaggistico, garantendo la qualità architettonico-paesaggistica e la caratterizzazione e riconoscibilità dei luoghi come "Porte urbane".
- h) Convenzione tra soggetti attuatori e Comune. Nel caso di attuazione da parte di soggetti privati gli interventi sono subordinati alla stipula della convenzione nella quale sono stabiliti: l'interesse pubblico dell'intervento; il tipo di servizi da realizzare sulla base delle finalità delle "Porte urbane" e degli usi ammessi di interesse collettivo; gli impegni dei privati relativi ai tempi di avvio e di ultimazione dell'intervento, alla garanzia nel tempo della fruizione delle attrezzature e delle attività svolte da parte della collettività e alla definizione dei criteri per tale fruizione, alle prestazioni ecologico-ambientali e paesaggistiche degli interventi da garantire e mantenere nel tempo.»

*continua di seguito*



**COMUNE DI GIOVINAZZO**  
**PIANO URBANISTICO GENERALE - Legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i.**  
Adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/03/2023

<i>Proprietario</i> <b>Ciccolella Marianna</b> <i>Tecnico</i>	<i>Protocollo:</i> <b>16197</b>	<i>Osservazione n.</i> <b>59</b>	
<i>Riferimenti catastali</i> <b>Foglio 1</b> <b>Particella 33+40+47</b>	<i>Data:</i> <b>06/07/2023</b>	<b>PUG/P.1</b> <small>Carta delle previsioni programmatiche</small>	
<p>«7. In alternativa all'attuazione delle "Porte urbane" secondo quanto stabilito al comma 6, su richiesta dei privati e previo consenso del Comune, è ammessa l'attuazione, in sostituzione degli edifici previsti nello studio di fattibilità di cui al comma 1, mediante la realizzazione di strutture amovibili nel rispetto della seguente disciplina:</p> <p>a) Strutture amovibili: è ammessa la realizzazione di una struttura amovibile non a carattere stagionale per ogni intervento secondo un indice di 0,05 mq/mq per una SL minima di 50 mq e massima di 300 mq; pergolati e strutture ombreggianti, montati in adiacenza alla struttura amovibile, valgono 0,5 mq per ogni mq di SL del manufatto amovibile di cui costituiscono pertinenza. Nel caso di aree di intervento di superficie superiore a 4.000 mq è ammessa la realizzazione della SL consentita in due strutture separate per una SL minima pari a 50 mq e massima di 200 mq ciascuna. Le strutture amovibili sono realizzate in materiali ecocompatibili e con H max 3,50 ml.</p> <p>b) Per la definizione dei progetti di intervento valgono le prescrizioni di cui ai punti a), b), d), f), g) e h) del comma 6.»</p>			
<i>Voto Consiglio Comunale del _____</i>	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Non accolta
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div><i>Presenti</i> <i>Favorevoli</i> <i>Contrari</i> <i>Astenuti</i></div><div>Il Consiglio Comunale _____ l'osservazione secondo il parere tecnico di controdeduzione.</div></div>			
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Normative	





**COMUNE DI GIOVINAZZO**  
**PIANO URBANISTICO GENERALE - Legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i.**  
Adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/03/2023

Proprietario <b>Fiorentino Cosmo e Rinaldi Giovanna</b> Tecnico	Protocollo: <b>16141</b>	Osservazione n. <b>60</b>
Riferimenti catastali <b>Foglio 2</b> <b>Particella 583+344+77+87+673+233</b>	Data: <b>06/07/2023</b>	<b>PUG/P.1</b> Carta delle previsioni programmatiche

PUG adottato	Parere tecnico di modifica grafica

**Sintesi dell'osservazione:**

Gli osservanti richiedono:

1) la ridefinizione degli immobili di interesse da Dotazioni di progetto Da.1 a Tessuto Tr3 o Tr6.

propongono la seguente modifica normativa:

2) Art.P.52 Aree per dotazioni locali da acquisire tramite compensazione - comma 2

"Le Aree di cui al comma 1, **fatte salve le quantità edificatorie legittime esistenti e gli usi legittimi esistenti e gli usi legittimi all'adozione del PUG**, possono essere acquisite ..."

<b>PARERE TECNICO</b> sintetico	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
1 - <b>Accoglibile</b> la riclassificazione come Tessuto Tr.6 (classificazione maggiormente coerente con i manufatti esistenti), come da proposta di modifica grafica, in quanto trattasi di manufatti appartenenti ad un nucleo esistente, peraltro oggetto di altre osservazioni di medesimo contenuto. In tal senso saranno modificati gli elaborati del PUG. 2 - <b>Non accoglibile</b> . L'accoglimento del primo punto dell'osservazione rende non necessarie le proposte di modifica normativa.			

Voto Consiglio Comunale del _____	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Non accolta
Presenti Favorevoli Contrari Astenuti	Il Consiglio Comunale _____ l'osservazione secondo il parere tecnico di controdeduzione.		
<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input type="checkbox"/> Modifiche Normative		



**COMUNE DI GIOVINAZZO**  
**PIANO URBANISTICO GENERALE - Legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i.**  
Adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/03/2023

Proprietario  
**Depalo Raffaella**  
Tecnico

Protocollo:  
**16194**

Osservazione n.  
**61**

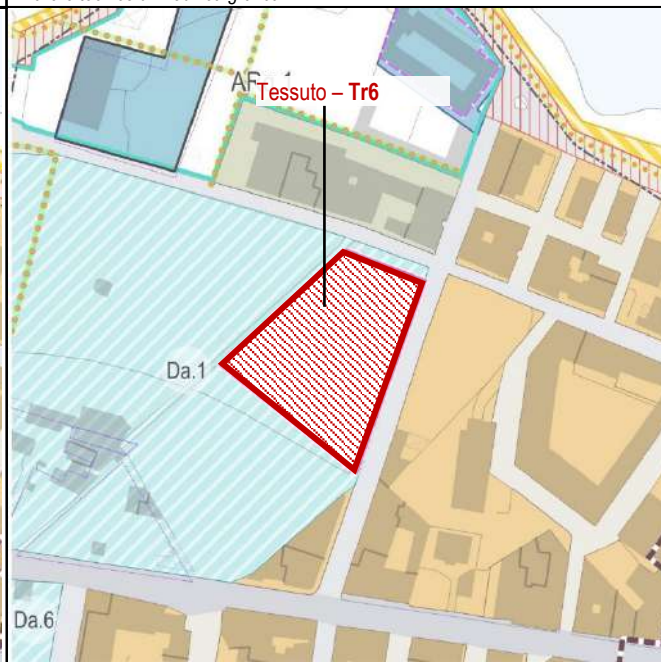
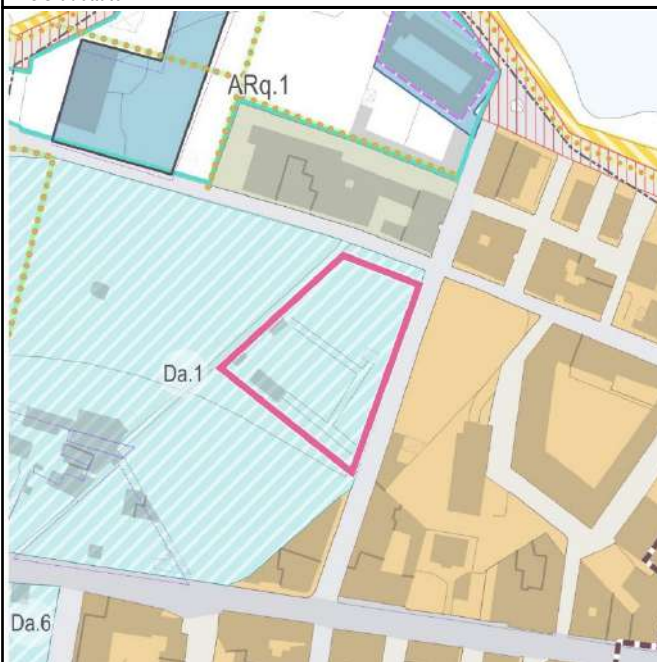
Riferimenti catastali  
**Foglio 2**  
**Particella 62+64**

Data:  
**06/07/2023**

**PUG/P.1**  
Carta delle previsioni programmatiche

PUG adottato

Parere tecnico di modifica grafica



**Sintesi dell'osservazione:**

Osservazioni generali sulle NTA:

- 1) Art.S.43: uniformare le categorie di intervento al DPR 380/01, in particolare l'intervento di Ristrutturazione Edilizia.
- 2) Art.P.44: Fino alla formazione dei PUE o dei progetti ad attuazione diretta convenzionata, consentire anche la RE con ampliamento e la variazione delle destinazioni d'uso secondo quanto consentito dal PUG.
- 3) Art.P.46: nel caso di decadenza delle previsioni di Ambiti/Comparti consentire anche la RE con ampliamento e la variazione delle destinazioni d'uso secondo quanto consentito dal PUG, nonché gli interventi previsti all'art.9 comma 3 del DPR 380/2001 (disciplina delle aree nelle quali non siano stati approvati gli strumenti urbanistici attuativi previsti).

Osservazioni su aree di interesse:

- 4) richiesta classificazione come Tessuto Tr6 in analogia con area limitrofa verso nord.

**PARERE TECNICO sintetico**

☐ Accoglibile

☒ Parzialmente accoglibile

☐ Non accoglibile

Con riferimento alle osservazioni generali sulle NTA:

1 - **Accoglibile**. L'Art.S.43 sarà adeguato secondo le categorie di intervento di cui al DPR 380/2001 e s.m.i.

2 - **Non accoglibile** la modifica dell'Art.P.44 in quanto le previsioni del PUG relative agli Ambiti di primo impianto AT, ATA e AVa, per il perseguimento degli obiettivi di trasformazione fissati dallo stesso PUG, anche in applicazione delle pianificazioni sovraordinate, comportano: la collaborazione tra i proprietari; il coinvolgimento, oltre gli edifici esistenti, soprattutto degli spazi aperti da caratterizzare e attrezzare; la unitarietà, per comparti minimi di intervento fissati dal PUG, degli interventi al fine di perseguire il complessivo assetto fisico-funzionale e paesaggistico previsto dal PUG. Consentire di procedere in attuazione diretta per singoli interventi rilevanti sugli edifici esistenti (cambio d'uso, ancorché compatibile con le destinazioni previste dal PUG, e/o ampliamento degli edifici), di fatto vanificherebbe il perseguimento degli obiettivi generali e specifici fissati dal PUG di preminente e prioritario interesse collettivo, in quanto non si raggiungerebbe l'assetto spaziale, fisico-funzionale e paesaggistico previsto dal PUG. In ogni caso lo stralcio degli edifici esistenti è ammesso, nell'ambito della formazione dei PUE, ai sensi dell'Art.S.15 comma 8 che consentirà anche la RE con ampliamento.

3 - **Accoglibile** la modifica dell'Art.P.46, chiaramente riferito agli ambiti AR, AT, ATA e AVa, per consentire, in caso di decadenza delle previsioni del PUG/P relative a detti Ambiti e ai relativi Comparti e nelle more della ripianificazione prevista al comma 3 del medesimo Art.P.46, gli interventi di RE con ampliamento e la variazione delle destinazioni d'uso secondo quanto consentito dal PUG.

Con riferimento alle osservazioni su aree di interesse:

4 - **Accoglibile** la riclassificazione come Tessuto Tr6, in quanto classificazione maggiormente coerente con i manufatti esistenti e con il contesto di appartenenza, secondo la proposta di modifica grafica.

Voto Consiglio Comunale  
del \_\_\_\_\_

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

☐ Non accolta

Presenti  
Favorevoli  
Contrari  
Astenuiti

Il Consiglio Comunale \_\_\_\_\_ l'osservazione secondo il parere tecnico di controdeduzione.



Modifiche Cartografiche



Modifiche Normative

**COMUNE DI GIOVINAZZO****PIANO URBANISTICO GENERALE - Legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i.**

Adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/03/2023

Proprietario <b>Nardiello Berta</b> Tecnico	Protocollo: <b>16102</b>	Osservazione n. <b>68</b>
Riferimenti catastali <b>Foglio 7</b> <b>Particella 141+143+245</b>	Data: <b>05/07/2023</b>	<b>PUG/P.1</b> Carta delle previsioni programmatiche
PUG adottato	Parere tecnico di modifica grafica	

**Sintesi dell'osservazione:**

L'osservazione propone alcune integrazioni normative, relative a considerare tra gli usi delle aree agricole l'attività della lavorazione della pietra, in quanto sempre considerata come compatibile con le zone rurali e le attività agricole.

1) Art.S.39 Classificazione degli usi del suolo non insediativi e delle relative opere:

"6. C- Coltivazione di cava - **C.1 attività di lavorazione della pietra**"

2) Art.P.2 comma 2 lett.a: "...gli usi del suolo e le trasformazioni ammesse per la dotazione di impianti per lo svolgimento delle attività agricole, zootecniche e silvi-colturali **e della lavorazione della pietra** e delle relative attività connesse e per l'attrezzamento del territorio".

3) Art.P.3 comma 1: "Nelle aree agricole di cui all' art. S.39 delle NTA, e le relative trasformazioni, nonché la realizzazione degli impianti di cui all'art. S. 40 sono ammessi in quanto collegati all'attività agricola **e della lavorazione della pietra** e all'attività a questa connessa ai sensi della legislazione statale e regionale vigente in materia".

4) Art.P.6 Nuova edificazione nelle aree agricole:

"SA - Soggetti Agricoli: imprenditore agricolo professionale, bracciante agricolo, **della lavorazione della pietra**".

<b>PARERE TECNICO</b> sintetico	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
<p>L'osservazione, a partire dall'attività di "lavorazione della pietra", ha correttamente evidenziato la necessità di disciplinare una serie di attività che risultano non compatibili con l'ambiente urbano, ma che invece sono praticabili nello Spazio Rurale. L'osservazione è nella sostanza accoglibile secondo le modifiche normative di seguito indicate (per questo formalmente risulta "Parzialmente accoglibile"):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Art.S.39: il comma 6 sarà così integrato "<b>C - Attività estrattive e lavorazione della pietra: C.1 Coltivazione di cava; C.2 lavorazione della pietra</b>".</li><li>- Art.P.2: al comma 2 lett.a, dopo le parole "e per l'attrezzamento del territorio", sono inserite le seguenti parole "<b>e di specifiche altre attività compatibili con lo Spazio Rurale, in particolare: lavorazione delle pietre; ricovero animali (canili, gattili, ecc), incenerimento carcasse animali, cimitero animali di affezione.</b>"</li><li>- Art.P.5: alla Nota 1) della Tabella "Disciplina dell'insediato esistente", dopo le parole "che non rivestono la qualifica di Soggetti Agricoli", sono aggiunte le seguenti parole ", <b>compresi gli esercenti le "altre attività compatibili" di cui all'Art.P.2 comma 2 lett.a.</b>"</li><li>- Art.P.6: alla Tabella "Disciplina della nuova edificazione nelle aree agricole" alle colonne "Altri soggetti (oneroso)" è inserita la nuova nota 6): "<b>Nel caso delle "altre attività compatibili di cui all'Art.P.2 comma 2 lett.a:</b></li><li>- <b>il lotto minimo è stabilito pari a 1Ha.</b></li><li>- <b>la SL derivante dall'applicazione dell'indice If, per un massimo di SL pari a 250 mq, è così articolata: 25% per funzioni abitative di guardiania relativa alle attività svolte; 75% per funzioni e servizi relativi alle attività compatibili ammesse."</b></li></ul>			
Voto Consiglio Comunale del _____	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Non accolta
<p>Presenti Favorevoli Contrari Astenuiti</p> <p>Il Consiglio Comunale _____ l'osservazione secondo il parere tecnico di controdeduzione.</p>			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Normative	





## COMUNE DI GIOVINAZZO

## PIANO URBANISTICO GENERALE - Legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i.

Adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/03/2023

Proprietario <b>Berardi Antonio in nome e per conto di Tedesco Gianfranco</b> Tecnico	Protocollo: <b>16103</b>	Osservazione n. <b>69</b>
Riferimenti catastali <b>Foglio 7</b> <b>Particella 490+491</b>	Data: <b>05/07/2023</b>	<b>PUG/P.1</b> Carta delle previsioni programmatiche
PUG adottato	Parere tecnico di modifica grafica	
<b>Sintesi dell'osservazione:</b> L'osservazione propone alcune integrazioni normative, relative a considerare tra gli usi delle aree agricole l'attività della lavorazione della pietra, in quanto sempre considerata come compatibile con le zone rurali e le attività agricole. 1) Art.S.39 Classificazione degli usi del suolo non insediativi e delle relative opere: "6. C- Coltivazione di cava - <b>C.1 attività di lavorazione della pietra</b> " 2) Art.P.2 comma 2 lett.a: "...gli usi del suolo e le trasformazioni ammesse per la dotazione di impianti per lo svolgimento delle attività agricole, zootecniche e silvi-colturali <b>e della lavorazione della pietra</b> e delle relative attività connesse e per l'attrezzamento del territorio". 3) Art.P.3 comma 1: "Nelle aree agricole di cui all' art. S.39 delle NTA, e le relative trasformazioni, nonché la realizzazione degli impianti di cui all'art. S. 40 sono ammessi in quanto collegati all'attività agricola <b>e della lavorazione della pietra</b> e all'attività a questa connessa ai sensi della legislazione statale e regionale vigente in materia". 4) Art.P.6 Nuova edificazione nelle aree agricole: "SA - Soggetti Agricoli: imprenditore agricolo professionale, bracciante agricolo, <b>della lavorazione della pietra</b> ".		
<b>PARERE TECNICO sintetico</b>	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile
L'osservazione, a partire dall'attività di "lavorazione della pietra", ha correttamente evidenziato la necessità di disciplinare una serie di attività che risultano non compatibili con l'ambiente urbano, ma che invece sono praticabili nello Spazio Rurale. L'osservazione è nella sostanza accoglibile secondo le modifiche normative di seguito indicate (per questo formalmente risulta "Parzialmente accoglibile"): - Art.S.39: il comma 6 sarà così integrato " <b>C - Attività estrattive e lavorazione della pietra: C.1 Coltivazione di cava; C.2 lavorazione della pietra</b> ". - Art.P.2: al comma 2 lett.a, dopo le parole "e per l'attrezzamento del territorio", sono inserite le seguenti parole " <b>e di specifiche altre attività compatibili con lo Spazio Rurale, in particolare: lavorazione delle pietre; ricovero animali (canili, gattili, ecc), incenerimento carcasse animali, cimitero animali di affezione.</b> " - Art.P.5: alla Nota 1) della Tabella "Disciplina dell'insediato esistente", dopo le parole "che non rivestono la qualifica di Soggetti Agricoli", sono aggiunte le seguenti parole ", <b>compresi gli esercenti le "altre attività compatibili" di cui all'Art.P.2 comma 2 lett.a.</b> " - Art.P.6: alla Tabella "Disciplina della nuova edificazione nelle aree agricole" alle colonne "Altri soggetti (oneroso)" è inserita la nuova nota 6): " <b>Nel caso delle "altre attività compatibili di cui all'Art.P.2 comma 2 lett.a:</b> - il lotto minimo è stabilito pari a 1Ha. - la SL derivante dall'applicazione dell'indice If, per un massimo di SL pari a 250 mq, è così articolata: 25% per funzioni abitative di guardiania relativa alle attività svolte; 75% per funzioni e servizi relativi alle attività compatibili ammesse."		
Voto Consiglio Comunale del _____	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta
Presenti Favorevoli Contrari Astenuiti		
Il Consiglio Comunale _____ l'osservazione secondo il parere tecnico di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Normative	





**COMUNE DI GIOVINAZZO**  
**PIANO URBANISTICO GENERALE - Legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i.**  
Adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/03/2023

Proprietario  
**Illuzzi Diomedè**  
Tecnico  
--

Protocollo:  
**16398**

Osservazione n.  
**70**

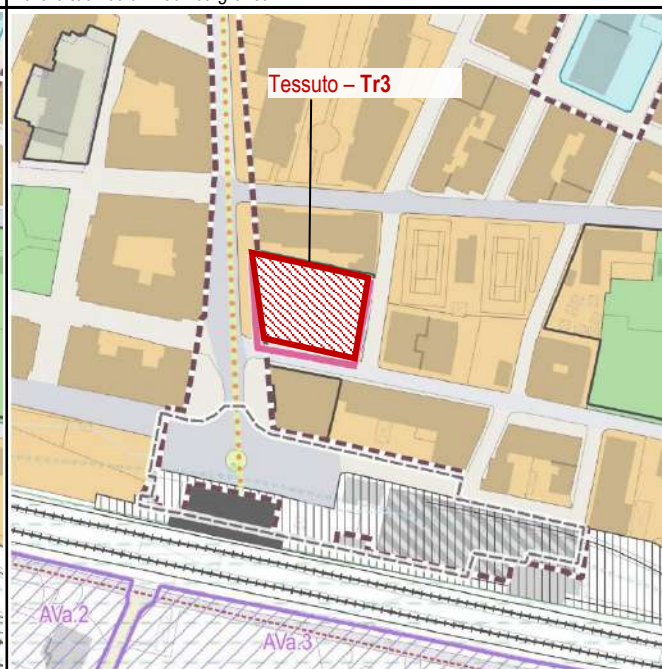
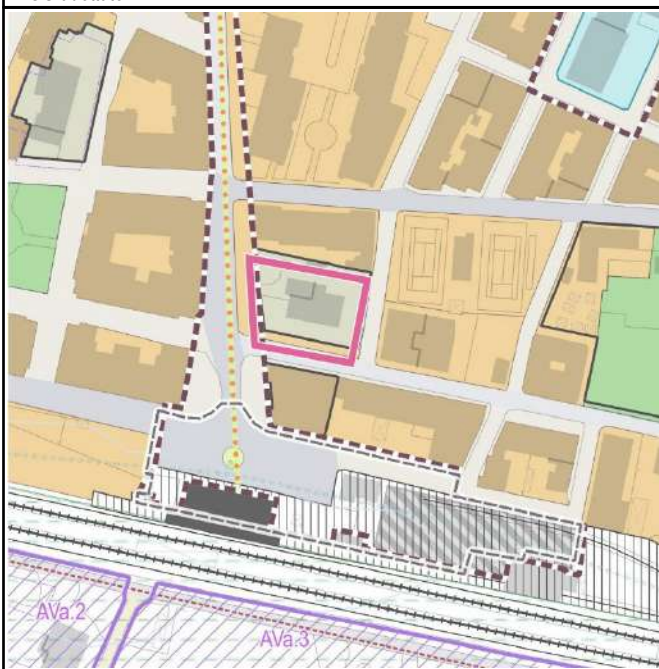
Riferimenti catastali  
**Foglio 3**  
**Particella 1248**

Data:  
**07/07/2023**

**PUG/P.1**  
Carta delle previsioni programmatiche

PUG adottato

Parere tecnico di modifica grafica



**Sintesi dell'osservazione:**

Osservazioni generali sulle NTA:

- 1) Art.S.43: uniformare le categorie di intervento al DPR 380/01, in particolare l'intervento di Ristrutturazione Edilizia.
- 2) Art.P.44: Fino alla formazione dei PUE o dei progetti ad attuazione diretta convenzionata, consentire anche la RE con ampliamento e la variazione delle destinazioni d'uso secondo quanto consentito del PUG.
- 3) Art.P.46: nel caso di decadenza delle previsioni di Ambiti/Comparti consentire anche la RE con ampliamento e la variazione delle destinazioni d'uso secondo quanto consentito del PUG, nonché gli interventi previsti all'art.9 comma 3 del DPR 380/2001 (disciplina delle aree nelle quali non siano stati approvati gli strumenti urbanistici attuativi previsti).

Osservazione su area di interesse

Richiesta:

- 4) modificare la classificazione di PUG/P da Tessuto Tr.6 a Tessuto Tr.3 per coerenza con il contesto urbano di appartenenza e la previgente pianificazione.



**COMUNE DI GIOVINAZZO**  
**PIANO URBANISTICO GENERALE - Legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i.**  
Adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/03/2023

Proprietario  
**Illuzzi Diomede**  
Tecnico  
--

Protocollo:  
**16398**

Osservazione n.  
**70**

Riferimenti catastali  
**Foglio 3**  
**Particella 1248**

Data:  
**07/07/2023**

**PUG/P.1**  
Carta delle previsioni programmatiche

**PARERE TECNICO** sintetico

☐ Accoglibile

☒ Parzialmente accoglibile

☐ Non accoglibile

In riferimento alle osservazioni generali sulle NTA:

1 - **Accoglibile**. L'Art.S.43 sarà adeguato secondo le categorie di intervento di cui al DPR 380/2001 e s.m.i.

2 - **Non accoglibile** la modifica dell'Art.P.44 in quanto le previsioni del PUG relative agli Ambiti di primo impianto AT, ATA e AVa, per il perseguimento degli obiettivi di trasformazione fissati dallo stesso PUG, anche in applicazione delle pianificazioni sovraordinate, comportano: la collaborazione tra i proprietari; il coinvolgimento, oltre gli edifici esistenti, soprattutto degli spazi liberi da trasformare, caratterizzare e attrezzare; la unitarietà, per comparti minimi di intervento fissati dal PUG, degli interventi al fine di perseguire il complessivo assetto fisico-funzionale e paesaggistico previsto dal PUG. Consentire di procedere in attuazione diretta per singoli interventi rilevanti sugli edifici esistenti (cambio d'uso, ancorché compatibile con le destinazioni previste dal PUG, e/o ampliamento degli edifici), di fatto vanificherebbe il perseguimento degli obiettivi generali e specifici fissati dal PUG di preminente e prioritario interesse collettivo, in quanto non si raggiungerebbe l'assetto spaziale, fisico-funzionale e paesaggistico previsto dal PUG. In ogni caso lo stralcio degli edifici esistenti è ammesso, nell'ambito della formazione dei PUE, ai sensi dell'Art.S.15 comma 8 che consentirà anche la RE con ampliamento.

3 - **Accoglibile** la modifica dell'Art.P.46, chiaramente riferito agli ambiti AR, AT, ATA e AVa, per consentire, in caso di decadenza delle previsioni del PUG/P relative a detti Ambiti e ai relativi Comparti e nelle more della ripianificazione prevista al comma 3 del medesimo Art.P.46, gli interventi di RE con ampliamento e la variazione delle destinazioni d'uso secondo quanto consentito dal PUG.

In riferimento alle osservazioni sull'area di interesse:

4 - **Accoglibile**, in quanto la classificazione come Tessuto Tr3 risulta maggiormente coerente con il contesto di appartenenza. Per lo stesso motivo sarà rimosso il riconoscimento dell'edificio come "Invariante locale" del "Patrimonio storico urbano. Complessi ed edifici di interesse storico-architettonico e testimoniale" categoria "Ville e casini".

In tal senso saranno modificati gli elaborati del PUG.

Voto Consiglio Comunale  
del \_\_\_\_\_

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

☐ Non accolta

Presenti  
Favorevoli  
Contrari  
Astenuiti

Il Consiglio Comunale \_\_\_\_\_ l'osservazione secondo il parere tecnico di controdeduzione.



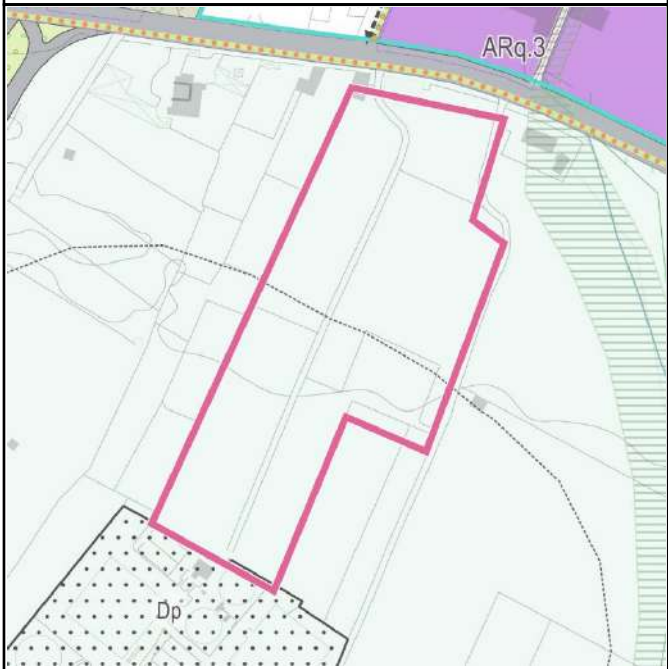
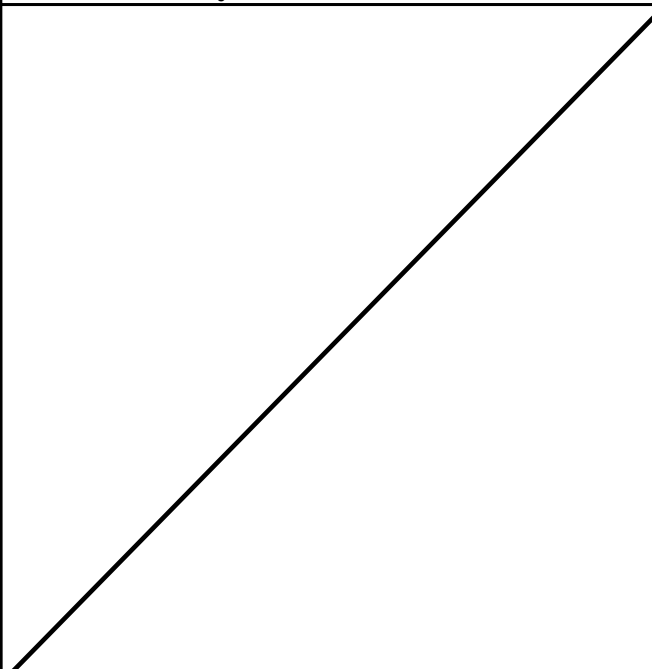
Modifiche Cartografiche



Modifiche Normative



**COMUNE DI GIOVINAZZO**  
**PIANO URBANISTICO GENERALE - Legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i.**  
Adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/03/2023

<i>Proprietario</i> <b>Berardi Antonio in nome e per conto di Veronico Nicola</b> <i>Tecnico</i>	<i>Protocollo:</i> <b>16336</b>	<i>Osservazione n.</i> <b>74</b>
<i>Riferimenti catastali</i> <b>Foglio 8</b> <b>Particella 2+5+35+19+346</b>	<i>Data:</i> <b>07/07/2023</b>	<b>PUG/P.1</b> Carta delle previsioni programmatiche
<i>PUG adottato</i>	<i>Parere tecnico di modifica grafica</i>	
		

**Sintesi dell'osservazione:**

Osservazioni generali sulle NTA:

- 1) Art.S.43: uniformare le categorie di intervento al DPR 380/01, in particolare l'intervento di Ristrutturazione Edilizia.
- 2) Art.P.44: Fino alla formazione dei PUE o dei progetti ad attuazione diretta convenzionata, consentire anche la RE con ampliamento e la variazione delle destinazioni d'uso secondo quanto consentito del PUG.
- 3) Art.P.46: nel caso di decadenza delle previsioni di Ambiti/Comparti consentire anche la RE con ampliamento e la variazione delle destinazioni d'uso secondo quanto consentito del PUG, nonché gli interventi previsti all'art.9 comma 3 del DPR 380/2001 (disciplina delle aree nelle quali non siano stati approvati gli strumenti urbanistici attuativi previsti).

Osservazioni relative alle aree in oggetto:

- 4) si chiede l'inserimento in area AVcs avendo i terreni vocazione per questo tipo di destinazione.

**PARERE TECNICO sintetico**



Accoglibile



Parzialmente accoglibile



Non accoglibile

Con riferimento alle osservazioni generali sulle NTA:

1 - **Accoglibile.** L'Art.S.43 sarà adeguato secondo le categorie di intervento di cui al DPR 380/2001 e s.m.i.

2 - **Non accoglibile** la modifica dell'Art.P.44 in quanto le previsioni del PUG relative agli Ambiti di primo impianto AT, ATA e AVa, per il perseguimento degli obiettivi di trasformazione fissati dallo stesso PUG, anche in applicazione delle pianificazioni sovraordinate, comportano: la collaborazione tra i proprietari; il coinvolgimento, oltre gli edifici esistenti, soprattutto degli spazi aperti da caratterizzare e attrezzare; la unitarietà, per comparti minimi di intervento fissati dal PUG, degli interventi al fine di perseguire il complessivo assetto fisico-funzionale e paesaggistico previsto dal PUG. Consentire di procedere in attuazione diretta per singoli interventi rilevanti sugli edifici esistenti (cambio d'uso, ancorché compatibile con le destinazioni previste dal PUG, e/o ampliamento degli edifici), di fatto vanificherebbe il perseguimento degli obiettivi generali e specifici fissati dal PUG di preminente e prioritario interesse collettivo, in quanto non si raggiungerebbe l'assetto spaziale, fisico-funzionale e paesaggistico previsto dal PUG. In ogni caso lo stralcio degli edifici esistenti è ammesso, nell'ambito della formazione dei PUE, ai sensi dell'Art.S.15 comma 8 che consentirà anche la RE con ampliamento.

3 - **Accoglibile** la modifica dell'Art.P.46, chiaramente riferito agli ambiti AR, AT, ATA e AVa, per consentire, in caso di decadenza delle previsioni del PUG/P relative a detti Ambiti e ai relativi Comparti e nelle more della ripianificazione prevista al comma 3 del medesimo Art.P.46, gli interventi di RE con ampliamento e la variazione delle destinazioni d'uso secondo quanto consentito del PUG.

*continua di seguito*




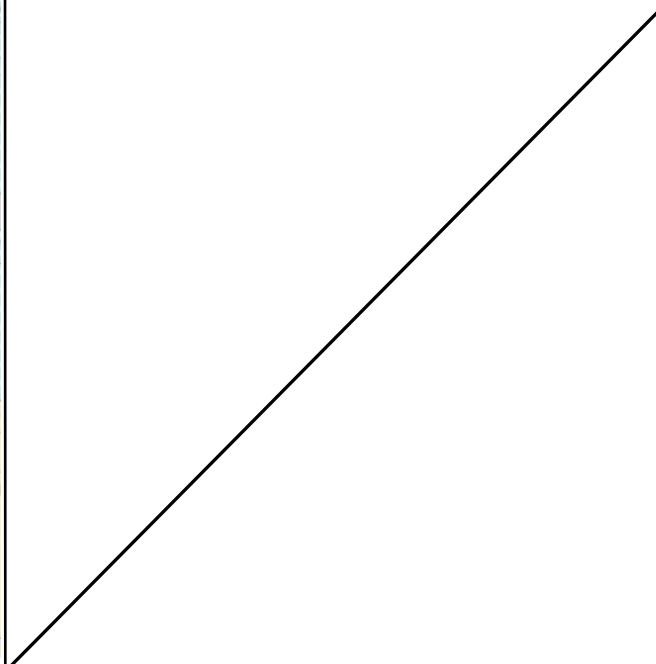
**COMUNE DI GIOVINAZZO**  
**PIANO URBANISTICO GENERALE - Legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i.**  
Adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/03/2023

<i>Proprietario</i> <b>Berardi Antonio in nome e per conto di Veronico Nicola</b> <i>Tecnico</i>	<i>Protocollo:</i> <b>16336</b>	<i>Osservazione n.</i> <b style="color: red; font-size: 1.5em;">74</b>	
<i>Riferimenti catastali</i> <b>Foglio 8</b> <b>Particella 2+5+35+19+346</b>	<i>Data:</i> <b>07/07/2023</b>	<b>PUG/P.1</b> <small>Carta delle previsioni programmatiche</small>	
<p>Con riferimento alle osservazioni relative alle aree in oggetto:</p> <p><b>4 - Non accoglibile.</b> L'area oggetto di osservazioni, per metà interessata dalla fascia di rispetto del depuratore comunale, è priva di affaccio diretto o indiretto al mare e la classificazione richiesta risulta non coerente con l'assetto territoriale e paesaggistico previsto dal PUG.</p> <p>In ogni caso la disciplina delle Aree agricole dei Contesti Periurbani Costieri (CPCs), nelle quali ricadono i suoli in oggetto, all'Art.P.13 comma 4 ammettono la realizzazione di attrezzature amovibili a servizio delle attività agricole e delle attività connesse al tempo libero.</p>			
Voto Consiglio Comunale del _____	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Non accolta
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div><div>Presenti</div><div>Favorevoli</div><div>Contrari</div><div>Astenuti</div></div><div>Il Consiglio Comunale _____ l'osservazione secondo il parere tecnico di controdeduzione.</div></div>			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Normative		





**COMUNE DI GIOVINAZZO**  
**PIANO URBANISTICO GENERALE - Legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i.**  
Adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/03/2023

<i>Proprietario</i> <b>Bavaro Giuseppe</b> <i>Tecnico</i>	<i>Protocollo:</i> <b>16550</b>	<i>Osservazione n.</i> <b style="color: red;">82</b>	
<i>Riferimenti catastali</i> <b>Foglio 2</b> <b>Particella 1043</b>	<i>Data:</i> <b>11/07/2023</b>	<b>PUG/P.1</b> <small>Carta delle previsioni programmatiche</small>	
<i>PUG adottato</i>		<i>Parere tecnico di modifica grafica</i>	
			
<p><b>Sintesi dell'osservazione:</b></p> <p>1) Art.S.43: uniformare le categorie di intervento al DPR 380/01, in particolare l'intervento di Ristrutturazione Edilizia.</p> <p>2) Art.P.46: nel caso di decadenza delle previsioni di Ambiti/Comparti consentire anche la RE con ampliamento e la variazione delle destinazioni d'uso secondo quanto consentito del PUG, nonché gli interventi previsti all'art.9 comma 3 del DPR 380/2001 (disciplina delle aree nelle quali non siano stati approvati gli strumenti urbanistici attuativi previsti).</p> <p>Osservazioni sulle aree di interesse:</p> <p>3) Si richiede di classificare l'area da Ta.1 a Tm.1, per una maggiore coerenza con il tessuto circostante.</p>			
<b>PARERE TECNICO sintetico</b>	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile
<p>Con riferimento alle osservazioni generali sulle NTA:</p> <p>1 - <b>Accoglibile.</b> L'Art.S.43 sarà adeguato secondo le categorie di intervento di cui al DPR 380/2001 e s.m.i.</p> <p>2 - <b>Accoglibile</b> la modifica dell'Art.P.46, chiaramente riferito agli ambiti AR, AT, ATA e AVa, per consentire, in caso di decadenza delle previsioni del PUG/P relative a detti Ambiti e ai relativi Comparti e nelle more della ripianificazione prevista al comma 3 del medesimo Art.P.46, gli interventi di RE con ampliamento e la variazione delle destinazioni d'uso secondo quanto consentito del PUG.</p> <p>Con riferimento alle osservazioni sulle aree di interesse:</p> <p>3 - <b>Non accoglibile.</b> I Tessuti Tm.1 costituiscono una fattispecie specifica riconosciuta dal PUG relativa appunto a Tessuti "caratterizzati dalla compresenza di attività produttive e residenze divenute non più compatibili, esito dell'attuazione della zona D1 del PRG previgente" (vd. Art.P.32 NTA PUG) e ad altre situazioni per le quali il PUG prevede di fatto la delocalizzazione delle attività non residenziali per manifesta incompatibilità. Si conferma la destinazione Ta.1 attribuita dal PUG adottato, in quanto l'area oggetto di osservazione non ricade nelle fattispecie sopra richiamate e tale classificazione risulta coerente con i tessuti circostanti.</p>			
<i>Voto Consiglio Comunale del</i> _____	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Non accolta
<p>Presenti Favorevoli Contrari Astenuiti</p> <p style="text-align: center;">Il Consiglio Comunale _____ l'osservazione secondo il parere tecnico di controdeduzione.</p>			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Normative		





**COMUNE DI GIOVINAZZO**  
**PIANO URBANISTICO GENERALE - Legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i.**  
Adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/03/2023

Proprietario  
**Bavaro Angelo**  
Tecnico

Protocollo:  
**16998**

Osservazione n.  
**91**

Riferimenti catastali  
**Foglio 2**  
**Particella 145+147**

Data:  
**14/07/2023**

**PUG/P.1**  
Carta delle previsioni programmatiche

PUG adottato

Parere tecnico di modifica grafica



**Sintesi dell'osservazione:**

L'osservazione propone l'adeguamento del PUG e modifica NTA del PUG relativamente alla dotazione da acquisire "Da.6" nella quale ricadono i suoli di proprietà, richiedendo:

- 1) eliminazione possibilità di procedere a esproprio da parte del Comune;
- 2) possibilità di acquisizione dei suoli ricadenti in detta area esclusivamente tramite cessione da parte dei privati;
- 3) aumento quantità edificatoria da 0,12 mq/mq a 0,50 mq/mq (come previsto per AT.1);
- 4) le quantità di compensazione devono essere destinate al solo residenziale;
- 5) accoglimento quantità edificatoria di Area "Da.6" e/o "Da.1" lungo le direttrici viarie via Martiri di via Fani e/o via Durazzo (viene allegato grafico esplicativo);
- 6) specifica che ambito di primo impianto per accoglimento sia l'ambito "AT.1";
- 7) possibilità di realizzare attività previste dall'art. 45 delle NTA del PPTR, con il consenso dei proprietari dei suoli ove avviene il trasferimento delle quantità edificatorie di compensazione.



**COMUNE DI GIOVINAZZO**  
**PIANO URBANISTICO GENERALE - Legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i.**  
Adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/03/2023

<i>Proprietario</i> <b>Bavaro Angelo</b> <i>Tecnico</i>	<i>Protocollo:</i> <b>16998</b>	<i>Osservazione n.</i> <b>91</b>
<i>Riferimenti catastali</i> <b>Foglio 2</b> <b>Particella 145+147</b>	<i>Data:</i> <b>14/07/2023</b>	<b>PUG/P.1</b> <small>Carta delle previsioni programmatiche</small>
<b>PARERE TECNICO</b> sintetico	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile
		<input checked="" type="checkbox"/> Non accoglibile

L'osservazione è riferita alla previsione e alle NTA relative alla dotazione da acquisire individuata come "Da.6", disciplinata all'Art.P.52 :

1-2 – **Non accoglibile.** Come previsto all'Art.P.52, ai sensi della legislazione vigente, l'acquisizione mediante compensazione è in ogni caso alternativa all'esproprio, che costituisce la modalità ordinaria per l'attuazione delle dotazioni pubbliche (standard urbanistici) previste dal PUG.

3 – **Non accoglibile.** L'indice 0,12 mq/mq costituisce la quantità edificatoria riconosciuta dal PUG per compensare la cessione dei suoli destinati alla formazione di dotazioni pubbliche (Art.P.52 comma 2), previsione differente da quella relativa all'Ambito AT.1.

4 – **Parzialmente accoglibile.** Le quantità edificatorie di compensazione, da trasferire nei Comparti con capacità di accoglienza di quantità di trasferimento, assumono la disciplina delle componenti di PUG nel quale sono trasferite, comprese le destinazioni d'uso, tra le quali sono previste anche quelle residenziali (nel caso di Ambiti AT).

5 – **Non accoglibile.** Le "Aree per dotazioni locali da acquisire tramite compensazione" Da.6 e Da.1 sono ricomprese nei "Territori costieri" (vincolo paesaggistico) individuati dal PTPR (ai sensi dell'Art.142 del DLgs 42/2004) e riportati negli elabb. PUG/S.1 e PUG/S.1a, nei quali non è ammessa la nuova costruzione come da NTA del PTPR. La proposta di trasferimento delle quantità edificatorie di compensazione per la cessione delle aree Da.6 e Da.1, lungo le direttrici indicate in allegato grafico all'osservazione, non risulta dunque accoglibile.

6 – **Non accoglibile.** Il PUG, con le proprie previsioni, assicura che ci siano Ambiti/Comparti capaci di accogliere le quantità di compensazione da trasferire. Collegare rigidamente siti di "decollo" e siti di "atterraggio" espone tali quantità a rischi di non realizzabilità in caso di mancata attuazione del sito di "atterraggio" predeterminato.

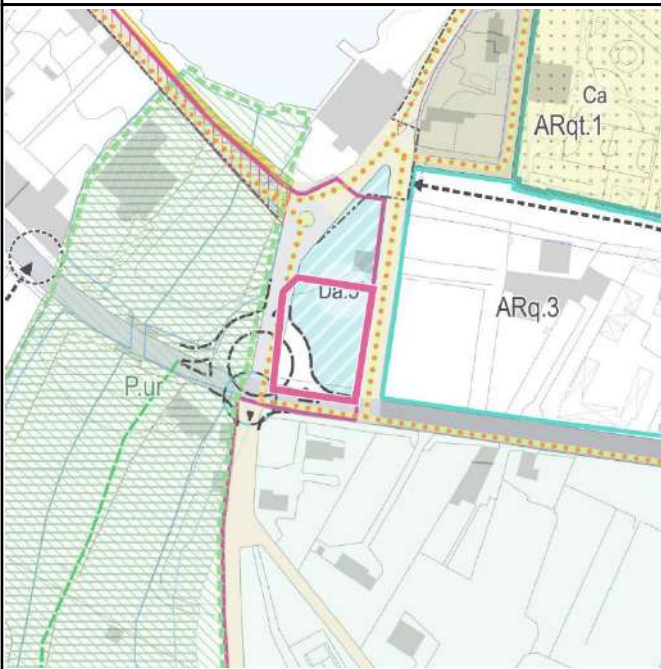
7 – **Non accoglibile.** Il PUG già individua le previsioni all'interno delle quali è ammessa la realizzazione delle strutture amovibili di cui all'Art.45 del PTPR. Le aree Da.6 e Da.1, destinate a dotazioni pubbliche compatibili con il vincolo paesaggistico, come già illustrato al p.to 5, non possono accogliere quantità edificatorie private di compensazione, né tantomeno strutture private amovibili.

<i>Voto Consiglio Comunale del</i> _____	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Non accolta
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div>Presenti Favorevoli Contrari Astenuti</div><div>Il Consiglio Comunale _____ l'osservazione secondo il parere tecnico di controdeduzione.</div></div>			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input type="checkbox"/> Modifiche Normative	



**COMUNE DI GIOVINAZZO****PIANO URBANISTICO GENERALE - Legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i.**

Adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/03/2023

Proprietario <b>Palmiotto Michele</b> Tecnico	Protocollo: <b>19964</b>	Osservazione n. <b>99</b>
Riferimenti catastali <b>Foglio 4</b> <b>Particella 341</b>	Data: <b>23/08/2023</b>	<b>PUG/P.1</b> Carta delle previsioni programmatiche
PUG adottato	Parere tecnico di modifica grafica	
		

**Sintesi dell'osservazione:**

L'osservazione, evidenziando che per l'area in oggetto è stata presentata richiesta di PdC (prot. PG n.4567 del 24/02/2023, sospesa a seguito dell'adozione del PUG), propone:

- 1) di compensare la superficie interessata dal PUG (p.la 341 classificata come Da.5\*), con la totale superficie a nord (Fg.4 p.la 121 parte), peraltro oggetto di istanza di affidamento presentata in data 29/06/2022 al Settore Patrimonio e al Settore Demanio del Comune di Giovinazzo.
- 2) che alla nuova superficie sia attribuita una destinazione urbanistica compatibile al progetto presentato.

**PARERE TECNICO** sintetico

Accoglibile



Parzialmente accoglibile



Non accoglibile

**Parzialmente accoglibile** nei limiti della seguente proposta di integrazione normativa relativa alle Da\* «Porte urbane».

Art.P.52 Nuovi comma 6 e 7:

«6. Le «Porte urbane» di cui al comma 1, corrispondenti alle «Aree per dotazioni locali da acquisire tramite compensazione» codificate Da.3\*, Da.4\* e Da.5\*, tenuto conto delle funzioni e attività di interesse collettivo che devono accogliere, previa richiesta al Comune, ai sensi dell'Art.S.109 possono essere attuate da soggetti privati, in alternativa all'acquisizione da parte del Comune, mediante interventi unitari, estesi all'intera dotazione come individuata dal PUG e in attuazione diretta convenzionata, secondo le indicazioni progettuali riportate nello studio di fattibilità citato allo stesso comma 1. Le «Porte urbane» sono finalizzate a marcare l'accesso alla città, e a fornire servizi di accoglienza, orientamento, educazione ambientale, informazione, assistenza per la mobilità dolce, ristoro e ricreazione dei visitatori; in considerazione della localizzazione lungo la viabilità litoranea, possono accogliere spazi e servizi per lo sport all'aria aperta e la fruizione sostenibile del mare. I progetti unitari di intervento sono definiti nel rispetto della seguente disciplina:

- a) Usi del suolo: Opere di copertura vegetazionale V; Attività ricreative, culturali e sportive RC.1-2; Rete mobilità IM.1-2, IM.4. È ammessa la realizzazione di percorsi ciclopeditoni e carrabili di servizio e parcheggi, con fondo naturale o trattamenti delle superfici ecocompatibili e permeabili. I parcheggi sono realizzati ai sensi dell'Art.P.50 comma 2.
- b) Categorie d'intervento ambientale e ecologico-paesaggistico ammesse:
  - ripristino ecologico e paesaggistico;
  - mitigazione di impatto paesaggistico-ambientale;
  - riqualificazione paesaggistico ambientale;
  - valorizzazione ecologica paesaggistica;
  - miglioramento bio-energetico.

**COMUNE DI GIOVINAZZO****PIANO URBANISTICO GENERALE - Legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i.**

Adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/03/2023

<i>Proprietario</i> <b>Palmiotto Michele</b> <i>Tecnico</i>	<i>Protocollo:</i> <b>19964</b>	<i>Osservazione n.</i> <b>99</b>
<i>Riferimenti catastali</i> <b>Foglio 4</b> <b>Particella 341</b>	<i>Data:</i> <b>23/08/2023</b>	<b>PUG/P.1</b> Carta delle previsioni programmatiche

- c) Quantità edificatorie: valgono le indicazioni dello studio di fattibilità delle "Porte urbane", in ogni caso nel rispetto dei parametri relativi alle Dotazioni locali – Attrezzature di interesse comune di cui all'Art.P.48, con altezza massima pari a 4,50 m.
- d) Destinazioni d'uso delle strutture:
- minimo 40% della SL:
    - Servizi collettivi – Sc8 ricreativo culturali, limitatamente a: informazione e accoglienza turisti; servizi igienici; assistenza alla mobilità ciclabile.
  - massimo 60% della SL:
    - Servizi privati – TP1, limitatamente a servizi al turismo
    - Pubblici esercizi TPE, limitatamente a ristoro, tabacchi.
    - Servizi privati di uso e interesse pubblico – Sp3 servizi per lo sport e il tempo libero.
- e) Indice di permeabilità minimo: 80% della St dell'intervento.
- f) Articolazione dell'area di intervento:
- Parcheggi verdi alberati permeabili, anche per uso sosta camper: max 40% della St, fatto salvo il rispetto degli standard
  - Spazi per sport all'aria aperta: max 25% della St
  - Verde attrezzato di uso pubblico: min 25% della St
  - Spazi verdi naturalistici con copertura vegetazionale arborea/arbustiva: min 10% della St
- Sono ammesse modeste variazioni di massimo il 5% della St, in aumento o diminuzione, dei limiti sopra riportati, ferma restando l'articolazione degli spazi come citati.
- g) Prescrizioni particolari:
- Spazi verdi naturalistici: la superficie deve essere mantenuta e/o recuperata a vegetazione seminaturale o naturale arborea/arbustiva.
  - Spazi sport all'aria aperta sono realizzati preferibilmente in fondo naturale o comunque permeabile e, ove necessario, con recinzioni leggere di altezza non superiore a 2,50 m. In ogni caso la realizzazione dei campi per lo sport non può comportare l'introduzione di elementi di detrazione del paesaggio (strutture di recinzione ancorché trasparenti, strutture di copertura, lampioni di altezza superiore a 3,50 m, ecc), che non siano espressamente previsti dalle normative di settore.
  - Le recinzioni dei lotti, ove necessarie, sono realizzate con muretti a secco di H max 1,50 m secondo il disegno delle trame del paesaggio rurale.
  - La viabilità all'interno delle aree di intervento è realizzata mediante adeguamento/sistemazione dei percorsi esistenti nel rispetto dell'andamento dei relativi tracciati. Tratti di nuova viabilità di distribuzione delle aree sono ammessi motivatamente, secondo: il disegno dei segni della struttura del paesaggio; il principio del minimo consumo di suolo; l'impiego di materiali permeabili e con le colorazioni delle terre.
  - Il progetto unitario di intervento deve assicurare il corretto inserimento paesaggistico, garantendo la qualità architettonico-paesaggistica e la caratterizzazione e riconoscibilità dei luoghi come "Porte urbane".
- h) Convenzione tra soggetti attuatori e Comune. Nel caso di attuazione da parte di soggetti privati gli interventi sono subordinati alla stipula della convenzione nella quale sono stabiliti: l'interesse pubblico dell'intervento; il tipo di servizi da realizzare sulla base delle finalità delle "Porte urbane" e degli usi ammessi di interesse collettivo; gli impegni dei privati relativi ai tempi di avvio e di ultimazione dell'intervento, alla garanzia nel tempo della fruizione delle attrezzature e delle attività svolte da parte della collettività e alla definizione dei criteri per tale fruizione, alle prestazioni ecologico-ambientali e paesaggistiche degli interventi da garantire e mantenere nel tempo.»

*continua di seguito*

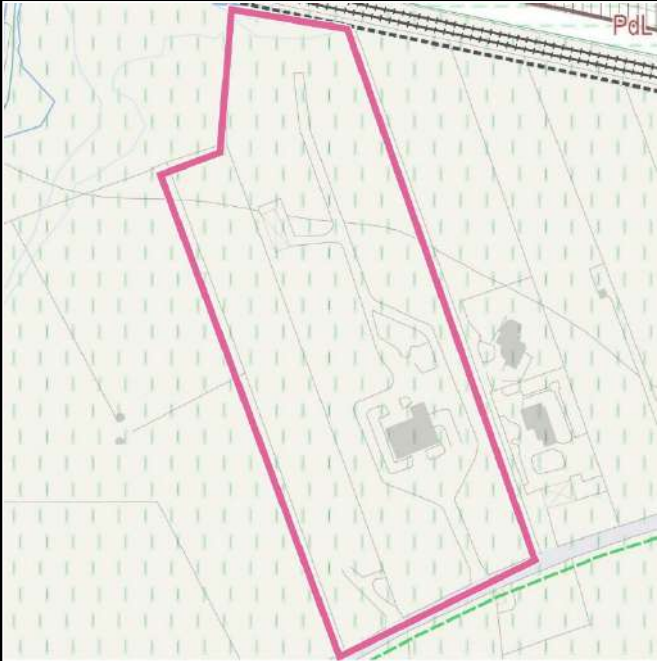


**COMUNE DI GIOVINAZZO**  
**PIANO URBANISTICO GENERALE - Legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i.**  
Adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/03/2023

<i>Proprietario</i> <b>Palmiotto Michele</b> <i>Tecnico</i>	<i>Protocollo:</i> <b>19964</b>	<i>Osservazione n.</i> <b>99</b>	
<i>Riferimenti catastali</i> <b>Foglio 4</b> <b>Particella 341</b>	<i>Data:</i> <b>23/08/2023</b>	<b>PUG/P.1</b> <small>Carta delle previsioni programmatiche</small>	
<p>«7. In alternativa all'attuazione delle "Porte urbane" secondo quanto stabilito al comma 6, su richiesta dei privati e previo consenso del Comune, è ammessa l'attuazione, in sostituzione degli edifici previsti nello studio di fattibilità di cui al comma 1, mediante la realizzazione di strutture amovibili nel rispetto della seguente disciplina:</p> <p>a) Strutture amovibili: è ammessa la realizzazione di una struttura amovibile non a carattere stagionale per ogni intervento secondo un indice di 0,05 mq/mq per una SL minima di 50 mq e massima di 300 mq; pergolati e strutture ombreggianti, montati in adiacenza alla struttura amovibile, valgono 0,5 mq per ogni mq di SL del manufatto amovibile di cui costituiscono pertinenza. Nel caso di aree di intervento di superficie superiore a 4.000 mq è ammessa la realizzazione della SL consentita in due strutture separate per una SL minima pari a 50 mq e massima di 200 mq ciascuna. Le strutture amovibili sono realizzate in materiali ecocompatibili e con H max 3,50 ml.</p> <p>b) Per la definizione dei progetti di intervento valgono le prescrizioni di cui ai punti a), b), d), f), g) e h) del comma 6.»</p>			
<i>Voto Consiglio Comunale del _____</i>	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Non accolta
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div>Presenti Favorevoli Contrari Astenuiti</div><div>Il Consiglio Comunale _____ l'osservazione secondo il parere tecnico di controdeduzione.</div></div>			
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche		<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Normative	



**COMUNE DI GIOVINAZZO**  
**PIANO URBANISTICO GENERALE - Legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i.**  
Adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/03/2023

Proprietario <b>Costantini Filomena</b> Tecnico	Protocollo: <b>16096</b> <b>16099</b>	Osservazione n. <b>105</b>
Riferimenti catastali <b>Foglio 6</b> <b>Particella 378+377+380+95</b>	Data: <b>05/07/2023</b>	<b>PUG/P.1</b> Carta delle previsioni programmatiche
PUG adottato	Parere tecnico di modifica grafica	
<div></div>		
<p><b>Sintesi dell'osservazione:</b></p> <p>Osservazioni generali sulle NTA:</p> <p>1) Art.S.43: uniformare le categorie di intervento al DPR 380/01, in particolare l'intervento di Ristrutturazione Edilizia.</p> <p>2) Art.P.44: Fino alla formazione dei PUE o dei progetti ad attuazione diretta convenzionata, consentire anche la RE con ampliamento e la variazione delle destinazioni d'uso secondo quanto consentito del PUG.</p> <p>3) Art.P.46: nel caso di decadenza delle previsioni di Ambiti/Comparti consentire anche la RE con ampliamento e la variazione delle destinazioni d'uso secondo quanto consentito del PUG, nonché gli interventi previsti all'art.9 comma 3 del DPR 380/2001 (disciplina delle aree nelle quali non siano stati approvati gli strumenti urbanistici attuativi previsti).</p> <p>Osservazioni per l'area di interesse</p> <p>Modifica della destinazione da Aree agricole dei Contesti periurbani (CP.1 e CP.2) a dotazione privata per spazi e attrezzature per il turismo di progetto Art.P.55.</p>		



**COMUNE DI GIOVINAZZO****PIANO URBANISTICO GENERALE - Legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i.**

Adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/03/2023

Proprietario <b>Costantini Filomena</b> Tecnico	Protocollo: <b>16096</b> <b>16099</b>	Osservazione n. <b>105</b>	
Riferimenti catastali <b>Foglio 6</b> <b>Particella 378+377+380+95</b>	Data: <b>05/07/2023</b>	<b>PUG/P.1</b> Carta delle previsioni programmatiche	
<b>PARERE TECNICO</b> sintetico	<input type="checkbox"/> Accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/> Non accoglibile

Con riferimento alle osservazioni generali sulle NTA:

1 - **Accoglibile**. L'Art.S.43 sarà adeguato secondo le categorie di intervento di cui al DPR 380/2001 e s.m.i.

2 - **Non accoglibile** la modifica dell'Art.P.44 in quanto le previsioni del PUG relative agli Ambiti di primo impianto AT, ATA e AVa, per il perseguimento degli obiettivi di trasformazione fissati dallo stesso PUG, anche in applicazione delle pianificazioni sovraordinate, comportano: la collaborazione tra i proprietari; il coinvolgimento, oltre gli edifici esistenti, soprattutto degli spazi liberi da trasformare, caratterizzare e attrezzare; la unitarietà, per comparti minimi di intervento fissati dal PUG, degli interventi al fine di perseguire il complessivo assetto fisico-funzionale e paesaggistico previsto dal PUG. Consentire di procedere in attuazione diretta per singoli interventi rilevanti sugli edifici esistenti (cambio d'uso, ancorchè compatibile con le destinazioni previste dal PUG, e/o ampliamento degli edifici), di fatto vanificherebbe il perseguimento degli obiettivi generali e specifici fissati dal PUG di preminente e prioritario interesse collettivo, in quanto non si raggiungerebbe l'assetto spaziale, fisico-funzionale e paesaggistico previsto dal PUG. In ogni caso lo stralcio degli edifici esistenti è ammesso, nell'ambito della formazione dei PUE, ai sensi dell'Art.S.15 comma 8 che consentirà anche la RE con ampliamento.

3 - **Accoglibile** la modifica dell'Art.P.46, chiaramente riferito agli ambiti AR, AT, ATA e AVa, per consentire, in caso di decadenza delle previsioni del PUG/P relative a detti Ambiti e ai relativi Comparti e nelle more della ripianificazione prevista al comma 3 del medesimo Art.P.46, gli interventi di RE con ampliamento e la variazione delle destinazioni d'uso secondo quanto consentito del PUG.

Con riferimento all'osservazione sull'area di interesse

4 - **Non accoglibile**, in quanto la classificazione come dotazione privata per «Spazi e attrezzature per il turismo di progetto» di cui all'Art.P.55, si riferisce alle previsioni di tali dotazioni ricadenti all'interno della Aree e degli Ambiti oggetto dell'elab. PUG/P.2, non pertinenti con le destinazioni urbanistiche di PUG/P relative alle aree oggetto dell'osservazione.

Voto Consiglio Comunale del _____	<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta	<input type="checkbox"/> Non accolta
Presenti Favorevoli Contrari Astenuiti	Il Consiglio Comunale _____ l'osservazione secondo il parere tecnico di controdeduzione.		
<input type="checkbox"/> Modifiche Cartografiche	<input checked="" type="checkbox"/> Modifiche Normative		



**COMUNE DI GIOVINAZZO**  
**PIANO URBANISTICO GENERALE - Legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i.**  
Adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/03/2023

Proprietario  
**Giuseppe Marcotriggiano**  
Tecnico

Protocollo:  
**16098**

Osservazione n.  
**106**

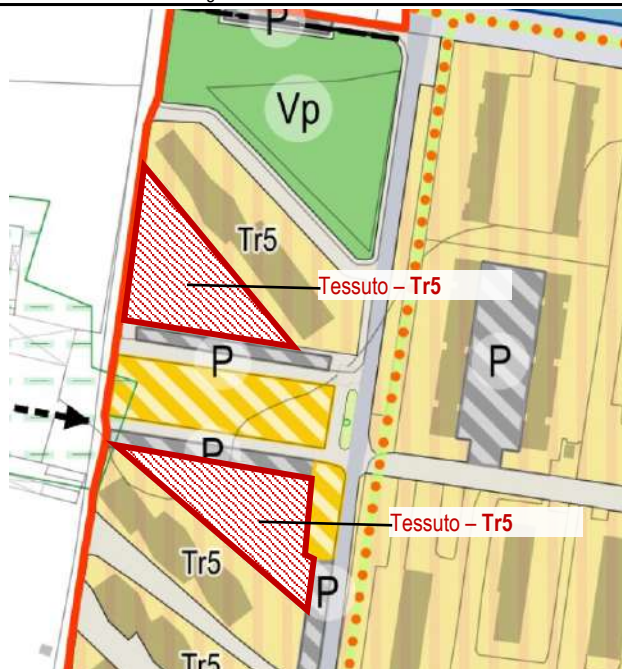
Riferimenti catastali  
**Foglio 2**  
**Particella 1785+1797+1815+1450+1476+1501**

Data:  
**05/07/2023**

**PUG/P.1**  
Carta delle previsioni programmatiche

PUG adottato

Parere tecnico di modifica grafica



**Sintesi dell'osservazione:**

L'osservazione evidenzia, citando la sequenza degli atti emanati dall'ente comunale nel tempo, fino alla DCC n.23 del 23/04/2022 di approvazione del PUE denominato "Riassetto piano edilizia economica e popolare della Maglia C4" del previgente PRGC, che l'area in oggetto è erroneamente individuata come "Verde pubblico - Vp", quando invece la sua destinazione è da sempre quella di servizi alla residenza. Pertanto si richiede la modifica della destinazione affinché venga attribuita la classificazione Tr.5 "Tessuti recenti a progettazione unitaria con morfotipologie riconoscibili".

**PARERE TECNICO sintetico**



Accoglibile



Parzialmente accoglibile



Non accoglibile

**Accoglibile**, in quanto la classificazione come Tr.5 "Tessuti recenti a progettazione unitaria con morfotipologie riconoscibili" corrisponde a parti di insediamento realizzate in attuazione di piani esecutivi come il PUE denominato "Riassetto piano edilizia economica e popolare della Maglia C4" approvato con la DCC n.23 del 23/04/2022.

Voto Consiglio Comunale  
del \_\_\_\_\_



Accolta



Parzialmente accolta



Non accolta

Presenti  
Favorevoli  
Contrari  
Astenuiti

Il Consiglio Comunale \_\_\_\_\_ l'osservazione secondo il parere tecnico di controdeduzione.



Modifiche Cartografiche



Modifiche Normative